

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Правления  
Региональной общественной  
организации «Общественная  
инспекция – народный  
контроль Волгоградской  
области»

Протокол от 19.11.2021 г. № 2

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ ЭКСПЕРТАХ РЕГИОНАЛЬНОЙ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ –  
НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(редакция 2)

**Волгоград 2021**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением определены цель, основные функции и задачи деятельности, права и обязанности общественных жилищных экспертов Региональной общественной организации «Общественная инспекция – народный контроль Волгоградской области» (далее Региональная общественная инспекция) по осуществлению общественного жилищного контроля соблюдения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее ЖКХ) на территории Волгоградской области.

1.2. Исполнение функции общественного жилищного контроля общественными жилищными экспертами Региональной общественной инспекции осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативными актами Региональной общественной инспекции:

- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 июля 2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. № 1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля»;
- Уставом Волгоградской области от 24 февраля 2012 года № 1-ОД;
- Уставом города-героя Волгограда от 22 февраля 2006 № 28/565;
- Законом Волгоградской области от 30 декабря 2015 г. № 240-ОД «Об осуществлении общественного контроля в Волгоградской области»;
- Регламентом осуществления общественного жилищного контроля общественными жилищными инспекторами и общественными жилищными экспертами Региональной общественной организации «Общественная инспекция – народный контроль Волгоградской области» (далее Регламент);
- Положением об общественных жилищных экспертах Региональной общественной организации «Общественная инспекция – народный контроль Волгоградской области» (далее Положение).

1.3. Общественный жилищный контроль осуществляется общественными жилищными экспертами Региональной общественной инспекции в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, предусмотренных жилищным законодательством, и направлен на повышение прозрачности, открытости и эффективности деятельности следующих субъектов:

- органов государственной власти и местного самоуправления, государственных и (или) муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с законом отдельные публичные полномочия, предусмотренные жилищным законодательством;
- юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами;
- юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальных предпринимателей, осуществляющих продажу коммунальных ресурсов;
- специализированных организаций, осуществляющих деятельность, направленную

на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

1.4. Предметом общественного жилищного контроля, осуществляемого общественными жилищными экспертами Региональной общественной инспекции, являются акты, проекты актов, решения, проекты решений, документы и другие материалы, а также действия (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, государственных и (или) муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с законом отдельные публичные полномочия, предусмотренные жилищным законодательством; юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами; юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальных предпринимателей, осуществляющих продажу коммунальных ресурсов; специализированных организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее: субъектов, чьи акты и другие материалы, а также действия (бездействия) подлежат общественному жилищному контролю).

1.5. Деятельность общественных жилищных экспертов Региональной общественной инспекции на территории Волгоградской области осуществляется в форме общественной жилищной экспертизы, а также в иных формах общественного жилищного контроля на основе принципов законности, публичности и открытости осуществления общественного контроля и общественного обсуждения его результатов; добровольности участия; объективности, беспристрастности и добросовестности субъектов общественного контроля, достоверности результатов осуществляемого ими общественного контроля; самостоятельности субъектов общественного контроля и их независимости от органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия; приоритета прав и законных интересов человека и гражданина, прав и законных интересов общественных объединений и иных некоммерческих организаций; невмешательства в деятельность субъектов, чьи акты и другие материалы, а также действия (бездействия) подлежат общественному жилищному контролю, и недопустимости оказания неправомерного воздействия на указанных субъектов.

1.6. Общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции является членом Региональной общественной инспекции.

Координацию деятельности общественных жилищных экспертов Региональной общественной инспекции на территории Волгоградской области осуществляет Комитет в сфере жилищно-коммунального хозяйства Региональной общественной инспекции (далее Комитет ЖКХ).

1.7. Информация о порядке исполнения функции общественного жилищного контроля общественными жилищными экспертами Региональной общественной инспекции предоставляется посредством ее размещения:

- на официальном сайте Региональной общественной инспекции – <http://poi34.pф> ;
- на информационных стендах в помещении Региональной общественной инспекции по адресу: г. Волгоград, ул. Циолковского, д. 39, офис 1006.

## **2. Функции общественного контроля, выполняемые общественными жилищными экспертами Региональной общественной инспекции**

В соответствии с основными задачами на общественных жилищных экспертов Региональной общественной инспекции возлагаются функции общественного жилищного контроля за:

2.1 законностью деятельности органов государственной власти и местного самоуправления, государственных и (или) муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с законом отдельные публичные полномочия, предусмотренные жилищным законодательством;

2.2 техническим и санитарным состоянием жилищного фонда, общего имущества собственников многоквартирных домов (далее МКД), своевременным и качественным выполнением работ по его содержанию, текущему и капитальному ремонту, благоустройством придомовых территорий в соответствии с действующими нормативными документами, а также действующими программами по капитальному ремонту МКД;

2.3 соблюдением требований законодательства по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при эксплуатации жилищного фонда;

2.4 соблюдением нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами (отопление, электро-, водо-, газоснабжение и т.д.);

2.5 наличием в МКД приборов регулирования, контроля и учета потребляемых коммунальных ресурсов;

2.6. соблюдением правил пользования жилыми помещениями;

2.7 соблюдением обязательных требований при выборе способов управления МКД и их реализации, организации и проведении общих собраний собственников помещений МКД;

2.8 соблюдением обязательных требований при организации и проведении капитального ремонта МКД;

2.9 соблюдением порядка и правил переселения жителей из аварийного жилья;

2.10 обеспечением безопасности эксплуатации иных объектов инфраструктуры населенных пунктов, не противоречащих требованиям действующего законодательства РФ.

## **3. Основные задачи общественных жилищных экспертов Региональной общественной инспекции**

Основными задачами деятельности общественных жилищных экспертов Региональной общественной инспекции являются:

3.1 обеспечение общественного жилищного контроля в форме общественной жилищной экспертизы, а также в иных формах общественного жилищного контроля, предусмотренных Регламентом;

3.2 оказание помощи гражданам в защите их прав и законных интересов при пользовании жилыми помещениями, капитальном ремонте МКД, управлении общим имуществом собственников помещений МКД и предоставлении им жилищных и коммунальных услуг;

3.3 оказание содействия органам государственного жилищного надзора и

муниципального жилищного контроля в профилактике, выявлении, предупреждении и пресечении нарушений обязательных требований;

3.4 проведение разъяснительной работы среди населения по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе информирование граждан в части прав и обязанностей в сфере жилищно-коммунального хозяйства, способов защиты жилищных прав, а также изменений, внесенных в обязательные требования.

#### **4. Порядок приобретения статуса общественного жилищного эксперта Региональной общественной инспекции и основания прекращения его деятельности**

4.1. Общественным жилищным экспертом Региональной общественной инспекции может быть гражданин Российской Федерации:

- достигший возраста 25 лет и постоянно проживающий на территории Волгоградской области;

- имеющий высшее образование;

- обладающий специальными знаниями и (или) имеющий опыт работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

- получивший удостоверение о повышении квалификации по программе подготовки общественных жилищных экспертов, реализуемой Автономной некоммерческой организацией дополнительного профессионального образования «Международная академия профессионального образования» (далее АНО ДПО «МАПО») по согласованию с Региональным центром общественного контроля в сфере ЖКХ (далее РЦОК);

- успешно прошедший стажировку в сфере общественного контроля в сфере ЖКХ, организуемую Региональной общественной инспекцией;

- получивший удостоверение Общественного жилищного эксперта Региональной общественной инспекции на основании результатов процедур согласно п. 4.4, 4.5, 4.6 настоящего Положения;

- внесенный в Регистр общественных жилищных экспертов Региональной общественной инспекции, являющийся публичным документом, размещенным на сайте Региональной общественной инспекции.

4.2. Общественным жилищным экспертом не может быть лицо, замещающее должности федеральной государственной службы, государственные должности Волгоградской области в Администрации Волгоградской области, должности государственной гражданской службы Волгоградской области, должности муниципальной службы, главы муниципальных образований, а также лица, имеющие неснятую или непогашенную судимость, лица, признанные недееспособными на основании решения суда.

4.3. Работа по подбору кандидатов на получение статуса «Общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции» (далее кандидат) организуется Комитетом ЖКХ при содействии РЦОК.

4.4. Для получения статуса «Общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции» при условии соблюдения требований, установленных п. 4.1., 4.2. настоящего Положения, в Комитет ЖКХ кандидатом должны быть представлены следующие документы:

- личное заявление (Приложение 1 к настоящему Положению);

- копия документа об образовании и (или) квалификации;

- две фотографии размером 3 см x 4 см;
- копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- заявление о согласии на обработку персональных данных;
- удостоверение о повышении квалификации по программе подготовки общественных жилищных экспертов, реализуемой АНО ДПО «МАПО»;
- положительный отзыв по результатам стажировки в сфере общественного контроля в сфере ЖКХ (устный и (или) письменный).

4.5. Документы, представленные кандидатом в Комитет ЖКХ, проходят обработку в течение не более чем 15 календарных дней.

4.6. По результатам обработки документов кандидата Комитет ЖКХ принимает решение о присвоении или не присвоении кандидату статуса «Общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции» с последующей выдачей удостоверения общественного жилищного эксперта Региональной общественной инспекции.

Решения Комитета ЖКХ оформляются протоколом.

4.7. Кандидат утверждается в качестве общественного жилищного эксперта Региональной общественной инспекции на два календарных года, действуя, как доброволец Региональной общественной инспекции.

4.8. В случае положительной оценки итогов деятельности общественного жилищного эксперта Региональной общественной инспекции Комитет ЖКХ по окончании срока его полномочий, может утвердить продление срока полномочий общественного жилищного эксперта на один или два года.

4.9. В случае если срок полномочий общественного жилищного эксперта Региональной общественной инспекции не продлен, в течение 5 дней с даты прекращения полномочий он исключается Региональной общественной инспекцией из Регистра общественных жилищных экспертов Региональной общественной инспекции. В течение 2 дней с этой же даты он должен сдать выданное ему удостоверение в Комитет ЖКХ для последующего аннулирования и уничтожения.

4.10. Общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции утрачивает свой статус и его полномочия прекращаются по следующим основаниям:

4.10.1 истечение установленного срока полномочий;

4.10.2 письменное заявление общественного жилищного эксперта Региональной общественной инспекции;

4.10.3 решение Комитета ЖКХ, принятое простым большинством голосов в случаях:

- подтверждения информации о ненадлежащем исполнении общественным жилищным экспертом Региональной общественной инспекции, возложенных на него обязанностей, либо о злоупотреблении им правами, предоставленными настоящим Положением;

- возникновения обстоятельств, препятствующих возможности лица исполнять полномочия общественного эксперта Региональной общественной инспекции;

4.10.4. иные обстоятельства, предусмотренные действующим законодательством.

## **5. Права общественных жилищных экспертов**

### **Региональной общественной инспекции**

Для выполнения возложенных задач общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции вправе:

5.1. принимать участие в общественном жилищном контроле в форме общественной

экспертизы, а также в иных формах, предусмотренных российским законодательством и Регламентом;

5.2. в случаях и порядке, которые предусмотрены федеральными законами, законами Волгоградской области, муниципальными нормативными правовыми актами, посещать субъектов, чьи акты и другие материалы, а также действия (бездействия) подлежат общественному жилищному контролю;

5.3. участвовать в подготовке итогового документа по результатам осуществления общественного жилищного контроля и направлять его на рассмотрение субъектам, чьи акты и другие материалы, а также действия (бездействия) подлежат общественному жилищному контролю, и в средства массовой информации;

5.4. в случае выявления фактов нарушения прав и свобод человека и гражданина, прав и законных интересов общественных объединений направлять согласно российскому законодательству материалы, полученные в ходе осуществления общественного жилищного контроля, в соответствующие государственные органы;

5.5. принимать участие в проведении разъяснительной и просветительской работы среди населения по нормативно-правовым и организационным вопросам в сфере ЖКХ;

5.6. направлять в Комитет ЖКХ запрос о привлечении его для проведения общественной жилищной экспертизы или иной формы общественного жилищного контроля;

5.7. подавать заявление в Региональную общественную инспекцию об инициировании общественной жилищной экспертизы или иной формы общественного жилищного контроля;

5.8. участвовать в контрольных мероприятиях, проводимым в отношении субъектов, чьи акты и другие материалы, а также действия (бездействия) подлежат общественному жилищному контролю, органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля и лицензионного контроля Волгоградской области в сфере ЖКХ по решению Региональной общественной инспекции;

5.9. пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, а также нормативными актами Региональной общественной инспекции.

## **6. Обязанности общественных жилищных экспертов Региональной общественной инспекции**

В целях реализации задач общественного жилищного контроля общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции обязан:

6.1. соблюдать законодательство Российской Федерации и Волгоградской области, нормативно-правовые акты органов местного самоуправления, а также нормативные акты Региональной общественной инспекции;

6.2. соблюдать установленные законом ограничения, связанные с деятельностью субъектов, чьи акты и другие материалы, а также действия (бездействия) подлежат общественному жилищному контролю;

6.3. не создавать препятствий законной деятельности субъектов, чьи акты и другие материалы, а также действия (бездействия) подлежат общественному жилищному контролю;

6.4. соблюдать конфиденциальность полученной в ходе осуществления общественного жилищного контроля информации, если ее распространение ограничено законом;

6.5. обнародовать информацию о своей деятельности по осуществлению общественного жилищного контроля и о результатах контроля в соответствии с нормативными актами Региональной общественной инспекции;

6.6. согласовывать все свои действия с Региональной общественной инспекцией, а также, по мере необходимости, с органами государственной власти и (или) органами местного самоуправления Волгоградской области, осуществляющими государственный контроль (надзор), муниципальный контроль или лицензионный контроль в сфере ЖКХ;

6.7. оказывать содействие в выявлении нарушений обязательных требований в сфере ЖКХ органам государственной власти и (или) органам местного самоуправления Волгоградской области, осуществляющими государственный контроль (надзор), муниципальный контроль или лицензионный контроль;

6.8. при выявлении фактов нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления Волгоградской области, осуществляющими государственный контроль (надзор), муниципальный контроль или лицензионный контроль в сфере ЖКХ, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством обязательных требований обращаться в Региональную общественную инспекцию в целях доведения этой информации до заинтересованных лиц;

6.9. содействовать реализации общественного жилищного контроля, осуществляемого иными субъектами в сфере ЖКХ по согласованию с Региональной общественной инспекцией;

6.10. способствовать развитию гражданского правосознания и формированию в обществе нетерпимости к коррупции, содействовать предупреждению и разрешению социальных конфликтов в сфере ЖКХ;

6.11. всеми своими действиями обеспечивать реализацию и защиту прав и свобод человека и гражданина, прав и законных интересов общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций в сфере ЖКХ;

6.12. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, а также нормативными актами Региональной общественной инспекции.

## **7. Ответственность общественных жилищных экспертов Региональной общественной инспекции**

7.1. Общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции несет ответственность за:

– необъективность и недостоверность представленной им в рамках осуществления общественного жилищного контроля информации о деятельности субъектов, чьи акты и другие материалы, а также действия (бездействия) подлежат общественному жилищному контролю;

– действия, ведущие к нарушению прав, интересов граждан и юридических лиц в сфере ЖКХ, а также иных субъектов, чьи акты и другие материалы, а также действия (бездействия) подлежат общественному жилищному контролю.



7.2. Общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции подконтролен и подотчетен в своей деятельности Региональной общественной инспекции. Действия общественного жилищного эксперта Региональной общественной инспекции могут быть обжалованы в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Региональной общественной инспекции.

7.3. Общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции освобождается от своих обязанностей по решению Комитета ЖКХ в случаях:

- некачественного и недобросовестного выполнения возложенных на него задач и обязанностей, определенных настоящим Положением;
- нарушения требований действующего законодательства;
- злоупотребления положением.

Освобожденный от своих обязанностей общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции исключается из регистра общественных жилищных экспертов Региональной общественной инспекции.

## **8. Меры поощрения**

8.1. Общественные жилищные эксперты Региональной общественной инспекции, активно участвующие в выполнении возложенных на них задач, могут поощряться Региональной общественной инспекцией по представлению Комитета ЖКХ, а также по представлению Региональной общественной инспекции органами государственной власти и (или) органами местного самоуправления Волгоградской области, осуществляющими государственный контроль (надзор), муниципальный контроль или лицензионный контроль в сфере ЖКХ:

- объявлением благодарности;
- вручением грамот;
- награждением ценными подарками.

8.2. Могут применяться иные формы поощрения по решению Региональной общественной инспекции.

