

# АКТ

ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (ПРОВЕРКИ)  
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ЗА №9 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ  
(ОПЕРАТИВНЫЙ)

<b>МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:</b>	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (ДАЛЕЕ ПОТЕКСТУ МКД) ЗА №9 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ, ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
<b>ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ:</b>	«22» МАРТА 2018г.
<b>ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ:</b>	С 10.00Ч. ДО 12.00Ч.
<b>ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ:</b>	ОПЕРАТИВНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОВЕРКА
<b>ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ:</b>	ОБРАЩЕНИЕ (ЗАЯВЛЕНИЕ) В РОИ ЗА ИСХ.№7 ОТ 12.03.2018г. И ВХ. №01/ВХ-РОИ ОТ 12.03.2018 С ПРИЛОЖЕНИЯМИ НА 33 (ТРИДЦАТИ ТРЕХ) ЛИСТАХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЗА №№16,35,36,70,71 В МКД ЗА №9 ПО УЛ.ЖИРНОВСКАЯ, О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В ОТНОШЕНИИ ИЗЛОЖЕННЫХ ФАКТОВ О НЕНАДЛЕЖАЩЕМ СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИЧИНЕНИИ УЩЕРБА ЛИЧНОМУ ИМУЩЕСТВУ
<b>ЦЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ:</b>	ОСМОТР ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА (ФУНДАМЕНТ, ПРИЯМКИ, ЛИФТЕРНЫЕ, ЩИТЫ ОСВЕЩЕНИЯ, ЭЛЕКТРОПРОВОДКА, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ, КРЫША) И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ №№35,36,70,71 С ЦЕЛЬЮ ВЫЯВЛЕНИЯ ИХ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ФАКТОВ ПРИЧИНЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО ВРЕДА СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ПРИЧИНЕ НЕОДНОКРАТНОГО ПРОТЕКАНИЯ КРОВЛИ МКД №9 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ В ВОЛГОГРАДЕ.
<b>ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ:</b>	РЕШЕНИЕ ЗА №9/Р-КЖКХ ОТ 14.03.2018г. ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ОПЕРАТИВНОГО МЕРОПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В ФОРМЕ ОСМОТРА; ПРИКАЗ ЗА №14/ОД-КЖКХ ОТ 15.03.2018г. О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ (ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ ЖКО).
<b>ОБЪЕКТЫ (ПОМЕЩЕНИЯ) ОБСЛЕДОВАНИЯ</b>	№№35,36,70,71 И ИНЫЕ В РАМКАХ ОБСЛЕДОВАНИЯ МКД ЗА №9 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ (В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ НА КРЫШЕ ПО ВСЕМУ МКД)
<b>КОМИССИЯ В СОСТАВЕ: (НА ОСНОВАНИИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА №17/И-КЖКХ ОТ 14.03.2018г. ОТ РУКОВОДИТЕЛЯ КОМИТЕТА ЖКХ РОИ О.И. КУЗНЕЦОВОЙ)</b>	1. КАТАЕВА ГАЛИНА ЕВГЕНЬЕВНА - ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ИНСПЕКТОР; 2. СЕНЬКО ТАТЬЯНА ИВАНОВНА - ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ИНСПЕКТОР; 3. СЕПТАРОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ – ЭКСПЕРТ, РУКОВОДИТЕЛЬ РЕГИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ.
<b>ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ В СФЕРЕ ЖКО ПРОВОДИЛСЯ В ПРИСУТСТВИИ:</b>	1) ООО «МЭК – 5», В ЛИЦЕ ДИРЕКТОРА ДУДИНОЙ НАДЕЖДЫ ЛЕОНИДОВНЫ (ДОКУМЕНТЫ ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПОЛНОМОЧИЯ ОТСУТСТВУЮТ, ДОВЕРЕННОСТЬ НА ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ ООО «МУК г. ВОЛГОГРАДА» ОТСУТСТВУЮТ, УДОСТОВЕРЕНИЕ И ИНОЙ УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ДОКУМЕНТ НЕ ПРЕДСТАВЛЕН ДАННЫЕ УКАЗАНЫ СО СЛОВ); 2) ЧЛЕН СОВЕТА МКД ЗА №9 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ, СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) ЗА №16 КУДРЯКОВА ЛЮДМИЛА ПАВЛОВНА; 3) СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ (КВАРТИР): КВ. ЗА №35 СЕРОБАБЫ В.А.; КВ. ЗА №36 ЮРКО З.; КВ. ЗА №70 ЛИСЮНИНОЙ Н.П.; КВ. ЗА №72 ЗВЕРЕВОЙ Н.Д., ИНДИВИДУАЛЬНО В КАЖДОЙ ИЗ УКАЗАННОЙ ВЫШЕ КВАРТИРЫ В ПРИСУТСТВИИ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ).
<b>ПРИЛАГАЮТСЯ ФОТОМАТЕРИАЛЫ ЗАФИКСИРОВАНЫ НА ТЕЛЕФОН:</b>	НАИМЕНОВАНИЕ МОДЕЛИ: NOKIA 3 ИНДЕНТИФИКАТОР МОДЕЛИ: TA-1032 ВЕРСИЯ ANDROID: 7.1.1 УРОВЕНЬ ОБНОВЛЕНИЯ: 05 МАРТА 2018г. НОМЕР СБОРКИ: 00WW_2_15H_S03 СЕРИЙНЫЙ НОМЕР: NE1GA4771716347 КАМЕРА УСТАНОВЛЕНА ШТАТНАЯ (ВСТРОЕННАЯ): 8 МП, С АВТОФОКУС, F/2 ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ: ИСПРАВНОЕ
<b>УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ ФУНКЦИЮ УПРАВЛЕНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ (ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ) ДАНЫМ МКД ЗА 9 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МУНИЦИПАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ г. ВОЛГОГРАДА» (СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ООО «МУК г. ВОЛГОГРАДА»), ИНН 3459005520, ОГРН 1133443026441, (ДАННАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПОЛУЧЕНА С САЙТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО СТРОКЕ СВЕДЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ – РЕЗУЛЬТАТ ПОИСКА – ВЫПИСКА ИЗ ЕГРЮЛ, ПО ССЫЛКЕ: <a href="https://egrul.nalog.ru/">https://egrul.nalog.ru/</a> ). ЛИЦЕНЗИЯ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ ЗА №034-000116 ОТ «29» АПРЕЛЯ 2015г. РУКОВОДИТЕЛЬ: МИШИН ВАСИЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ АДРЕС МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ И ПОЧТОВЫЙ:



400005, г. ВОЛГОГРАД, ул. СОВЕТСКАЯ, Д. 26А  
**ТЕЛЕФОН и E-MAIL:** (8442) 310-200, MUKVG@MAIL.RU  
**ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ В СЕТИ ИНТЕРНЕТ:** MUK-VLG.RU  
 (ДАННАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПОЛУЧЕНА С САЙТАХ «РЕФОРМА ЖКЖ»  
 (ССЫЛКА: <https://www.reformagkh.ru/mymanager/profile/profile/8854853/>) И  
 «ГИСЖКХ» (ССЫЛКА: <https://my.dom.gosuslugi.ru/#!/organizationView/793d7386-20e7-45b3-916e-4b596cc370ae?ref2=%23!~2Forganizations%3ForganType%3D2%26doSearch%3Dtrue%26restore%3Dtrue>)  
 (ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ – УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ).

**ОСНОВАНИЕ  
 УПРАВЛЕНИЯ МКД ЗА №9  
 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ**

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ № Б/Н ОТ 15.06.2015 (КОПИЯ С САЙТА «РЕФОРМАЖКХ» ПО ССЫЛКЕ: <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/management/7699078/> ПРИЛАГАЕТСЯ);  
 ПРОТОКОЛ ЗА №Б/Н ОТ «14» МАЯ 2015 г. (КОПИЯ С САЙТА «РЕФОРМАЖКХ» ПО ССЫЛКЕ: <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/management/7699078/> ПРИЛАГАЕТСЯ);  
 ОТЧЕТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ЗА 2016 год (КОПИЯ С САЙТА «РЕФОРМАЖКХ» ПО ССЫЛКЕ: <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/management/7699078/> ПРИЛАГАЕТСЯ),  
 НА САЙТЕ «ГИСЖКХ» УКАЗАННАЯ ИНФОРМАЦИЯ В ВИДЕ ПРИЛОЖЕННЫХ И ПУБЛИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ОТСУТСТВУЕТ

ПРЕДСТАВИТЕЛИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ - ООО «МУК г. ВОЛГОГРАДА»;  
 ПРЕДСТАВИТЕЛИ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ – АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА, В ЛИЦЕ УПРАВЛЕНИЯ «ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ВОЛГОГРАДА»;  
 БЫЛИ НАДЛЕЖАЩЕМ ОБРАЗОМ УВЕДОМЛЕНЫ И ПРИГЛАШЕНЫ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОБЩЕСТВЕННОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ (КОНТРОЛЕ) В СФЕРЕ ЖКО НА МКД ЗА №9 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ В 10.00 22.03.2018г.

**К 10.00 22.03.2018г. НИКТО ИЗ УКАЗАННЫХ ВЫШЕ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОРГАНОВ К МЕСТУ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (ПРОВЕРКИ), НЕ ПРИБЫЛ, СЛЕДОВАТЕЛЬНО, ПРОВЕРКА БЫЛА ПРОВЕДЕНА В ОТСУТСТВИИ УКАЗАННЫХ ВЫШЕ СУБЪЕКТОВ, В ПРИСУТСТВИИ ЧЛЕНА СОВЕТА МКД ЗА №9 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ - СОБСТВЕННИКА КВ. ЗА №16.**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО МКД ЗА №9 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО В  
 ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ г. ВОЛГОГРАДА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНО ЖИЛОМ ДОМЕ ЗА №9 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ**  
 ДАННАЯ ИНФОРМАЦИЯ ИЗЛОЖЕНА НА ОСНОВАНИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ООО «МУК г. ВОЛГОГРАДА»  
 НА САЙТЕ «ГИСЖКХ»

(ПО ССЫЛКАМ: <https://my.dom.gosuslugi.ru/#!/licensee-houses-info/793d7386-20e7-45b3-916e-4b596cc370ae>,  
<https://my.dom.gosuslugi.ru/#!/house-view?guid=054cc070-71eb-4048-b085-6397f981d536&typeCode=1>)

400081, ОБЛ. ВОЛГОГРАДСКАЯ, Г ВОЛГОГРАД, УЛ ЖИРНОВСКАЯ, Д. 9 НА КАРТЕ

Тип дома:	Многоквартирный
Кадастровый номер:	-
Год постройки:	1988
Год ввода в эксплуатацию:	1988
Состояние:	Исправный
Общий износ здания:	19%
Год последнего капитального ремонта:	-
Серия, тип проекта здания:	в техпаспорте не указана
Общая площадь здания:	4917.7 м <sup>2</sup>
Общая площадь жилых помещений:	3961.9 м <sup>2</sup>
Тип внутренних стен:	-
ОМС	АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА ; АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА ; ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ТЭК АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА ; АДМИНИСТРАЦИЯ ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА ; АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНООКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА ; АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА ; КОМИТЕТ ЖИЛИЩНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА ; АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА ; АДМИНИСТРАЦИЯ ТРАКТОРЗАВОДСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА
Класс энергетической эффективности здания:	-
Дата проведения энергетического обследования:	-
ОСНОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ДОМОМ	ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ ЗА №07/15-12 от 01.07.2015 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА: 01.07.2015 - 01.07.2020 ДАТА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ: 06.11.2015
Способ управления:	УО
Управляющая организация:	ООО "МУК Г. ВОЛГОГРАДА"

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО «МУК г. ВОЛГОГРАДА» ПО МКД ЗА №9 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ**  
 ДАННАЯ ИНФОРМАЦИЯ ИЗЛОЖЕНА НА ОСНОВАНИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ООО «МУК г. ВОЛГОГРАДА»



ДОКУМЕНТ	ИНФОРМАЦИЯ О ДОХОДАХ, РУБ.	ИНФОРМАЦИЯ О РАСХОДАХ, РУБ.
ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ № 07/15-12 ОТ 01.07.2015	1 014 596.23 РУБ	1 297 767.84 РУБ
УКАЗАННЫЕ ВЫШЕ ДАННЫЕ РАЗМЕЩЕНЫ НА САЙТЕ «ГИС ЖКХ» НА ПЕРИОД 2017г. ЗА ПРЕДЫДУЩИЕ ПЕРИОДЫ ДАННАЯ ИНФОРМАЦИЯ – ОТЧЕТ ОТСУТСТВУЕТ, БОЛЕЕ ТОГО ОТСУТСТВУЕТ ПОДРОБНАЯ РАСШИВРОВКА РАСХОДОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ		

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНО ЖИЛОМ ДОМЕ ЗА №9 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ  
ПО ЗАПЛАНИРОВАННЫМ РАБОТАМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, КОНКРЕТНЕЕ – «КРЫША»**

ДАННАЯ ИНФОРМАЦИЯ ИЗЛОЖЕНА НА ОСНОВАНИИ РАЗМЕЩЕНИЯ  
УНО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПРЕМОНТА»

ТЕЛЕФОН/ФАКС: 8(8442)94-19-81

АДРЕС: 400074, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. КОЗЛОВСКАЯ, Д.32А

E-MAIL: KAPREMONT@VOLGANET.RU

САЙТ: <http://капремонт34.рф/index.php>

НА САЙТЕ «РЕФОРМАЖКХ»





(ПО ССЫЛКЕ: <https://www.reformagkh.ru/overhaul/overhaul/services/2352123?finished=0&byYear=0>)

**КРЫША (1)**

ВИД РАБОТЫ (УСЛУГИ)	ГОД ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТЫ	ОБЪЕМ РАБОТ (УСЛУГ) ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ	ЕД. ИЗМ.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
РЕМОНТ КРЫШИ	2040	655.00	М КВ.	ДОГОВОР НЕ ЗАКЛЮЧЕН	ПОДРОБНЕЕ
<b>СТОИМОСТЬ РАБОТЫ (УСЛУГИ)</b>					
В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ ПЛАНOM (ПЛАНАМИ) (ТЫС.РУБ.)					1 737.17
В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКЛЮЧЕННЫМИ ДОГОВОРАМИ (ТЫС.РУБ.)					0.00
В СООТВЕТСТВИИ С АКТАМИ ПРИЕМКИ (ТЫС.РУБ.)					0.00
<b>ЗАКАЗЧИК РАБОТЫ (УСЛУГИ)</b>					
НАИМЕНОВАНИЕ ЗАКАЗЧИКА РАБОТЫ (УСЛУГИ) ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ					НЕ ЗАПОЛНЕНО
ИНН ЗАКАЗЧИКА РАБОТЫ (УСЛУГИ) ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ					НЕ ЗАПОЛНЕНО
<b>ИСПОЛНИТЕЛЬ РАБОТЫ (УСЛУГИ)</b>					
НАИМЕНОВАНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЯ РАБОТЫ (УСЛУГИ) ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ					НЕ ЗАПОЛНЕНО
ИНН ИСПОЛНИТЕЛЯ РАБОТЫ (УСЛУГИ) ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ					НЕ ЗАПОЛНЕНО
ДАТА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПОДРЯДА					НЕ ЗАПОЛНЕНО
ПЛАНОВАЯ ДАТА ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ (УСЛУГ) ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА					НЕ ЗАПОЛНЕНО
ДАТА ПОДПИСАНИЯ АКТА ПРИЕМКИ					НЕ ЗАПОЛНЕНО
ПРИМЕЧАНИЕ					НЕ ЗАПОЛНЕНО
ДАТА АКТУАЛИЗАЦИИ ИНФОРМАЦИИ					28.02.2018



**ИНСТРУКТАЖ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (ПРОВЕРКИ) В СФЕРЕ ЖКО ПРОВЕДЕН 22.03.2018г. В 10.00 СВОИМИ ПОДПИСЯМИ КОМИССИЯ И ПРИСУТСТВУЮЩИЕ СВИДЕТЕЛЬСТВУЮТ О ЕГО ПРОВЕДЕНИИ И ПРИНИМАЮТ ВСЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ И ОРГАНИЗАЦИИ ОПЕРАТИВНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (ПРОВЕРКИ) В СФЕРЕ ЖКО.**

ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО	НАИМЕНОВАНИЕ ИНСПЕКТОРА/ ОТВЕТСТВЕННОГО ЛИЦА ОТ МКД, А ТАКЖЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ	НОМЕР И ДАТА ВЫДАЧИ УДОСТОВЕРЕНИЯ ИЛИ ИНОГО ДОКУМЕНТА	ДАТА ПОДПИСИ	ПОДПИСЬ
СЕПТАРОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ЭКСПЕРТ, РУКОВОДИТЕЛЬ РОИ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ	№5/29.12.2017	22.03. 2018г.	
СЕНЬКО ТАТЬЯНА ИВАНОВНА	ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ИНСПЕКТОР РОИ	№134/17.03.2017	22.03. 2018г.	
КАТАЕВА ГАЛИНА ЕВГЕНЬЕВНА	ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ИНСПЕКТОР РОИ	№123/17.03.2017	22.03 2018г.	
КУДРЯКОВА ЛЮДМИЛА ПАВЛОВНА	ЧЛЕН СОВЕТА МКД ЗА №9 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ, СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ ЗА №16)	ПРОТОКОЛ ЗА №2-2017 ОТ 06.12.2017г.	22.03 2018г.	
ДУДИНА НАДЕЖДА ЛЕОНИДОВНА	ПО УСТНОМУ ЗАЯВЛЕНИЮ (СООБЩЕНИЮ) ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ООО «МЭК-5»	ОТСУТСТВУЕТ ДОКУМЕНТ О ДЕЛЕГИРОВАННЫХ ПОЛНОМОЧИЯХ ОТ ООО «МУК г. ВОЛГОГРАДА», А ТАКЖЕ О ПОДТВЕРЖДЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ЗА РУКОВОДИТЕЛЯ ООО «МЭК – 5», СЛЕДОВАТЕЛЬНО, ПРАВО НА НАХОЖДЕНИЯ И ОБСЛЕДОВАНИЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ОБЪЕКТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА №9 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ У ДАННОГО ЛИЦА ОТСУТСТВУЕТ <b>(ПОЛНОМОЧИЯ НЕ ПОДТВЕРЖДЕНЫ)</b>	НО СОГЛАСНО ИНФОРМАЦИИ ПОЛУЧЕНОЙ НА САЙТЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО СТРОКЕ СВЕДЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ – РЕЗУЛЬТАТ ПОИСКА – ВЫПИСКА ИЗ ЕГРЮЛ, ПО ССЫЛКЕ: <a href="https://egrul.nalog.ru/">https://egrul.nalog.ru/</a> , ДАННОЕ ЛИЦО ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ЯВЛЯЕТСЯ ДИРЕКТОРОМ (КОПИЯ ВЫПИСКИ ПРИЛАГАЕТСЯ).	

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ (УСТАНОВЛЕНИЯ) И ОСМОТРА  
В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (ПРОВЕРКИ)  
В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

МЕСТО ОБСЛЕДОВАНИЯ	РЕЗУЛЬТАТ ОБСЛЕДОВАНИЯ (УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН) И ФИКСАЦИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ	ПОЯСНЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕЙ (УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ ЖКО)
КВ. №70	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) НА ПОТОЛКЕ В КОРИДОРЕ ПОМЕЩЕНИЯ ЧЕРЕЗ ОТВЕРСТИЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ (СВЕТИЛЬНИК ДНЕВНОГО СВЕТА) НАТЯЖНОГО ПОТОЛКА ЧЕРЕЗ БЕТОННУЮ КОНСТРУКЦИЮ ПОСТУПАЕТ ВОДА (ФОТОМАТЕРИАЛЫ ПРИЛАГАЮТСЯ). ПРИ ЭТОМ СВЕТИЛЬНИК НАХОДИТСЯ ПОД НАПРЯЖЕНИЕМ ТОКА В 220 Вт;</li> <li>2) НА ЛОДЖИИ ВИДНЫ ЗАТЕЧНЫЕ ПЯТНА, МЕСТАМИ ПО ШВУ ПЛИТКИ ВИДНА СИЛЬНАЯ ВЛАЖНОСТЬ.</li> <li>3) В НЕКОТОРЫХ МЕСТАХ КВАРТИРЫ ВИДНО ОТСЛОЕНИЕ ОТ СТЕН ОБОЕВ;</li> <li>4) В ВАННОЙ КОМНАТЕ ВИЗУАЛЬНО ОБНАРУЖЕНО ЗАПОТЕВАНИЕ И ВЛАЖНОСТЬ СТЕН;</li> <li>5) ДВЕРНЫЕ ОТКОСЫ НА ВЫХОДНОЙ ДВЕРИ ВСПУХЛИ И ПОКОРОБИЛИСЬ, ДЕРМАНТИНОВЫЕ ПОКРЫТИЕ ОТ ПОСТОЯННОЙ СЫРОСТИ ОТКЛЕЕЛОСЬ ОТ ДВЕРИ;</li> <li>6) ТАКЖЕ В ПОДЪЕЗДЕ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ КВАРТИРЫ ЗА №71 В МКД ЗА №9 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ ВИДНО СЫРОЕ ЖЕЛТО-СЕРОЕ ПЯТНО, ПРИ ЭТОМ ВИДНО ЗАТЕКАНИЕ ВОДЫ В МЕСТЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОПРОВОДА И ЩИТОВОЙ ПОЕЗДА, ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ СО СЛОВ СОБСТВЕННИКОВ ДАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) ОБСТОЯТЕЛЬСТВОМ ЗАТОПЛЕНИЯ ЯВЛЯЮТСЯ РЕГУЛЯРНЫЕ ОСАДКИ В ПЕРИОД ТАЯНИЯ СНЕГА ВЕСНОЙ, А ТАКЖЕ ПРИ СЕЗОННЫХ ДОЖДЕВЫХ ПЕРИОДАХ В ТЕЧЕНИЕ ГОДА. ДАННОЕ ЗАТОПЛЕНИЕ ПРОИСХОДИТ УЖЕ ДЛИТЕЛЬНОЕ ВРЕМЯ ПРИБЛИЗИТЕЛЬНО В ТЕЧЕНИЕ 2 (ДВУХ) ЛЕТ;</li> <li>➤ НЕОДНОКРАТНЫЕ ОБРАЩЕНИЯ В КОНТРОЛЬНО НАДЗОРНЫЕ И ЛИЦЕНЗИОННЫЕ ОРГАНЫ НА ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЕ) УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОЛНОГО РЕЗУЛЬТАТА НЕ ПРИНЕСЛИ – КРОВЛЯ ПРОТЕКАЕТ.</li> <li>➤ В ОТЧЕТЕ УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ УКАЗЫВАЕТ, ЧТО РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ КРОВЛИ БЫЛИ ВЫПОЛНЕНЫ В 2016г. – 2017г. ПРИ ЭТОМ НИКТО ИЗ СОБСТВЕННИКОВ КВ. ЗА №70 АКТ ПО ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ НЕ ПОДПИСЫВАЛ;</li> </ul>



	<p>ПОЖАРООПАСНЫМИ И НЕБЕЗОПАСНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ</p> <p><b>ФОТОМАТЕРИАЛЫ ЗА №№99;100;101;102;103;104;105;106.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ С 2016г. – 2017г. УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕ ПРЕДОСТАВИЛА СОБСТВЕННИКАМ НАДЛЕЖАЩИЙ АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПО ЗАТОПЛЕНИЮ КВ. ЗА №70, ПРИ ЭТОМ НИ РАЗУ НЕ БЫЛ ПРЕДОСТАВЛЕН АКТ ОСЕННЕГО И ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА, В КОТОРОМ БЫЛО УКАЗАНО ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ КРОВЛИ;</li> <li>➤ ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ КРОВЛИ НА 2016-2017гг. НЕ БЫЛ ПРЕДСТАВЛЕН НИ СОВЕТУ МКД НИ КОМИССИИ.</li> </ul>
<p>ТЕХ.ЭТАЖ ЭЛЕМЕНТА КОНСТРУКЦИИ МКД – КРЫША (ПОКРЫТИЕ КРОВЛИ МЯГКОЕ)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ПРИ ВХОДЕ ДЛЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА, ДОСТУП К КОТОРОМУ БЫЛ СВОБОДЕН, ВО ВТОРОМ ПОДЪЕЗДЕ НА ДЕВЯТОМ ЭТАЖЕ НАМИ БЫЛО ОБНАРУЖЕНО ПРОТЕКАНИЕ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, А ТАКЖЕ ФАКТ ПОКРЫТИЯ ЧАСТИ ДАННОЙ КОНСТРУКЦИИ НЕ СТАНДАРТНЫМ ТЕХНИЧЕСКИМ МАТЕРИАЛОМ (ЛИНОЛИУМ);</li> <li>2) ДАЛЕЕ ПРИ ОБСЛЕДОВАНИИ ЭЛЕМЕНТОВ БЕТОННОЙ КОНСТРУКЦИИ ВИЗУАЛЬНЫ ОБНАРУЖЕНЫ ЗАТЕЧНЫЕ ПЯТНА ЖЕЛТО-ЗЕЛЕНОГО ЦВЕТА С ЯВНЫМИ МОКРЫМИ СЛЕДАМИ И ПРОТЕКАНИЯ ПО ПЕРИМЕТРУ МЕЖДУ ПЕРВЫМ И ВТОРЫМ ПОДЪЕЗДАМИ МКД;</li> <li>3) ОБНАРУЖЕНО РАЗРУШЕНИЕ БЕТОННОЙ КРОВЕЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ, А ТАКЖЕ КОНСТРУКЦИИ В МЕСТЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ – КРОВЕЛЬНОЕ СТАНДАРНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ СОРВАНО, ИМЕЮТСЯ БОЛЬШИЕ СКВОЗНЫЕ ОТВЕРСТИЯ, КОТОРЫЕ НЕ ОГОРОЖЕНЫ И ОБЕСПЕЧИВАЮТ ПРЯМОЙ ДОСТУП ПТИЦ;</li> <li>4) МНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА, В МЕСТАХ ПРОТЕКАНИЕ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ ИМЕЮТСЯ НЕСАНКЦИОНИРОВАННЫЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА (ВЕДРА, ТАЗЫ, СТЕКЛЯННЫЕ БАНКИ);</li> <li>5) ЛИВНЕВАЯ КОНСТРУКЦИЯ НЕ УТЕПЛЕНА И ВВИДУ НАЛИЧИЯ БОЛЬШИХ ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ ПОДВЕРЖЕНА ПРЯМОМУ ПОПАДАНИЮ ОСАДКОВ, ЧТО ТАКЖЕ ПРИВОДИТ К ПРОМЕРЗАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА И ЛИВНЕВОЙ КОНСТРУКЦИИ;</li> <li>6) В ХОДЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ БЫЛО ОБНАРУЖЕНО ОТСУТСТВИЕ ЗАПОРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ДОСТУПА НА ТЕХ.ЭТАЖ И ЕСТЬ ФАКТЫ ПОВРЕЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ОПЕРАТОРАМИ СВЯЗИ И ИНТЕРНЕТА (РОСТЕЛЕКОМ, ДОМ.РУ И ИНЫЕ);</li> <li>7) НА ЗАПРОС О НАЛИЧИИ ДОГОВОРА ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА НЕ ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СООБЩИЛ ОБ ОТСУТСТВИИ ТАКОГО РОДА ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО ДОКУМЕНТА, СБОР СРЕДСТВ НЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ. РЕШЕНИЯ СОБСТВЕНИКОВ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОПЕРАТОРАМ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА НЕТ.</li> </ol> <p><b>ФОТОМАТЕРИАЛЫ ЗА №№57;58;59;60;61;62;63;64;65;66;67;68;69;70;71;72;73;74;75;76;77;78;79;80;81;82;83;84;85;86;87;88;89.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ СОБСТВЕННИКИ САМИ ПЫТАЮТСЯ СПРАВИТЬСЯ СО СТИХИЕЙ И РЕГУЛЯРНО БЕЗ РАЗРЕШЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ УСТАНОВЛИВАЮТ НЕСТАНДАРТНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ВОЗМОЖНОСТИ ИЗБЕЖАНИЯ ЗАТОПЛЕНИЯ КВАРТИР;</li> <li>➤ УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ НИ РАЗУ НЕ ПРОВОДИЛА НЕОБХОДИМЫЕ РАБОТЫ И НЕ ПРИНИМАЛА МЕР ПО ОГРАНИЧЕНИЮ ПОПАДАНИЯ ЕСТЕСТВЕННЫХ ПРИРОДНЫХ ОСАДКОВ НА ТЕХ.ЭТАЖ МКД;</li> <li>➤ В БЕТОННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ТЕХ.ЭТАЖА ЕСТЬ ОБРАЗОВАНИЯ, ПРЕДПОЛАГАЮЩИЕ РАССЕЛЕНИЕ ПЛЕСНЕВЫХ КОЛОНИЙ, ЧЕМУ СПОСОБСТВУЕТ ПОВЫШЕННАЯ ВЛАЖНОСТЬ.</li> <li>➤ ОТСУТСТВИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ РАБОТ НА КРОВЛЕ ПРИВОДИТ К УХУДШЕНИЮ И РАЗРУШЕНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</li> <li>➤ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ НА ТЕХ.ЭТАЖИ НЕ ОБОРУДОВАНЫ ЗАПОРНЫМИ УСТРОЙСТВАМИ, ЧТО ВЛЕЧЕТ СВОБОДНЫЙ И НЕСАНКЦИОНИРОВАННЫЙ ДОСТУП К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ;</li> <li>➤ НА БЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЯХ КРЫШИ ВИДНЫ ОБРАЗОВАНИЯ, ПО ВНЕШНЕМУ ВИДУ НАПОМИНАЮЩИЕ ГРИБКОВЫЕ, НА ПОВЕРХНОСТИ МИКРОТРЕЩИНЫ, А ТОКСИЧНЫЕ ПРОДУКТЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА КАЧЕСТВО И ЦЕЛОСТНОСТЬ ПОВЕРХНОСТИ. НЕОБХОДИМО БЫЛО ПРОВОДИТЬ ОБРАБОТКУ КОНСТРУКЦИЙ АНТИСЕПТИКАМИ В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ.</li> </ul>
<p>КВ. №35</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) В ПОМЕЩЕНИИ В КОРИДОРЕ ВИДНО ОТСЛОЕНИЕ ОБОЕВ;</li> <li>2) НА КУХНЕ ОКОЛО ВЫХОДА НА ЛОДЖИЮ ВИДНЫ СИЛЬНЫЕ ЗАТЕЧНЫЕ ПЯТНА ЖЕЛТО-СЕРОГО ЦВЕТА С ПРАВОЙ СТОРОНЫ ВДОЛЬ ОКНА, СПУСКАЮЩИЕСЯ НИЖЕ К ДВЕРИ НА ЛОДЖИЮ. ПРИ ЭТОМ ОБОИ НА СТЕНЕ И ПОТОЛКЕ ОТСЛАИВАЮТСЯ;</li> <li>3) ТАКЖЕ В ЗАЛЕ НА ПОТОЛКЕ ВИДНЫ ОТСЛОЕНИЯ ОБОЕВ;</li> <li>4) В ВАННОЙ КОМНАТЕ ВИДНЫ СЛЕДЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ДЕФОРМАЦИИ ПЛАСТИКОВОЙ КОНСТРУКЦИИ ОТ СЫРОСТИ.</li> </ol> <p><b>ФОТОМАТЕРИАЛЫ ЗА №№1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11;12;13;14;15.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ЗАТОПЛЕНИЕ ПРОИСХОДИТ НЕОДНОКРАТНО С КРОВЕЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ НАД КВАРТИРОЙ И НЕВОЗМОЖНО ВЫПОЛНИТЬ КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ;</li> <li>➤ ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД НЕ ПРЕДОСТАВЛЕН НИ ОДИН АКТ О ЗАТОПЛЕНИИ - УКЛОНЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД;</li> <li>➤ РЕГУЛЯРНОЕ УКЛОНЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАДЛЕЖАЩЕЕ</li> </ul>



		СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, ОТСУТСТВИЕ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТЫ С СОБСТВЕННИКАМИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ ВОПРОСОВ ПРОВЕДЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО ТЕКУЩЕГО (КАПИТАЛЬНОГО) РЕМОНТА КРОВЛИ.
КВ. №36	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) В ДАЛЬНИХ КОМНАТАХ ВИДНО ОТСЛОЕНИЕ ОБОЕВ, ОБРУШЕНИЕ ШТУКАТУРНОГО МАТЕРИАЛА И ПОСТОЯННОЙ СЫРОСТИ;</li> <li>2) РАЗВОДНОЙ КРАН ДЛЯ СПУСКА ВОЗДУХА НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ-ЗА ПОСТОЯННОЙ СЫРОСТИ ИМЕЕТ НАЛЕТ И КОРРОЗИЮ МЕТАЛА И ПЕРЕСТАЛ ОТКРЫВАТЬСЯ;</li> <li>3) В БОЛЬШОЙ КОМНАТЕ ВИДНЫ ОТСЛОЕНИЕ ОБОЕВ, А НАД ОКНОМ В СТОРОНУ ЛОДЖИИ ВВЕРХУ ВИДНА ТРЕЩИНА.</li> <li>4) В ВАННОЙ КОМНАТЕ ВСЕ СТЕНЫ И ПОТОЛОК ПОКРЫТЫ ОБРАЗОВАНИЯМИ, ПО ВНЕШНЕМУ ВИДУ НАПОМИНАЮЩИМИ ГРИБКОВЫЕ, ТЕМНОГО ЦВЕТА, СТОИТ ЕДКИЙ ЗАПАХ СЫРОСТИ.</li> <li>5) ИМЕЮТСЯ ПРОБЛЕМЫ С ВЕНТКАНАЛОМ</li> </ol> <p><b>ФОТОМАТЕРИАЛЫ ЗА №№16;17;18;19;20;21;22; 23;24;25;26;27;28;29;30;31;32;33;34;35;36;37;38;39; 40;41;42;43.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕ ФИКСИРУЕТ СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ЗАТОПЛЕНИЕ;</li> <li>➤ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА ОЧЕНЬ ДОЛГО ПРИЕЗЖАЕТ, СРОК ОЖИДАНИЯ ДОХОДИТ ДО 2-Х ЧАСОВ;</li> <li>➤ СПЕЦИАЛИСТЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ СОВЕТУЮТ НЕ ХОДИТЬ В МАЛУЮ ДАЛЬНЮЮ КОМНАТУ ИЗ-ЗА ВОЗМОЖНОГО ОБРУШЕНИЯ БЕТОННОЙ КОНСТРУКЦИИ НАД ДВЕРЬЮ В НЕЙ;</li> <li>➤ ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ЗАТОПЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМ НЕ ПРЕДСТАВИЛИ НАДЛЕЖАЩЕ СОСТАВЛЕННЫЙ АКТ. НА ВОПРОСЫ И ЗАМЕЧАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОТВЕЧАЮТ: БЕРИТЕ ЧТО ДАЕМ;</li> <li>➤ НИ ОДНА ЖАЛОБА В НАДЗОРНЫЕ ОРГАНЫ НЕ ДОСТИГЛА ПОЛНОГО РЕЗУЛЬТАТА, ТАК КАК КРЫША ТЕКЛА, И ТЕЧЕТ, И ПОСТОЯННО ЗАТАПЛИВАЕТ ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ.</li> </ul>

**ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ МКД ЗА №9 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ КОНСТРУКЦИИ И ОБОРУДОВАНИЯ	ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ	МЕРОПРИЯТИЯ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ УСТРАНЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ
1.	БЕТОННАЯ КОНСТРУКЦИЯ НА ТЕХНИЧЕСКОМ ЭТАЖЕ - КРЫША	НЕНАДЛЕЖАЩИЕ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) СРОЧНО НЕОБХОДИМО ВКЛЮЧИТЬ В ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ НАДЛЕЖАЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ;</li> <li>2) НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ОБРАБОТКУ БЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ТЕХЭТАЖЕ АНТИСЕПТИКОМ, ОСОБЕННО В МЕСТАХ, ГДЕ ИМУЮТСЯ ОБРАЗОВАНИЯ, ПО ВНЕШНЕМУ ВИДУ НАПОМИНАЮЩИЕ ГРИБКОВЫЕ;</li> <li>3) ПРОИЗВЕСТИ РАБОТЫ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ЧАСТИ ЭЛЕМЕНТОВ ОБРУШЕНИЯ БЕТОННОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ТЕХ ЭТАЖЕ.</li> </ol>
2.	ВНУТРЕННИЙ ЛИВНЕВЫЙ КАНАЛ (ЛИВНЕВКА)	НЕНАДЛЕЖАЩИЕ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПОЛНЫЙ ОСМОТР ДАННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ С ЦЕЛЬЮ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО ЗАМЕНЕ ЧАСТЕЙ КОНСТРУКЦИИ;</li> <li>2) НЕОБХОДИМЫ РАБОТЫ ПО УТЕПЛЕНИЮ ДАННОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ТЕХ.ЭТАЖЕ ПО ВСЕМУ ПЕРИМЕТРУ МЕСТА ЕГО РАСПОЛОЖЕНИЯ.</li> </ol>
3.	КРОВЛЯ НАД ШАХТОЙ ЛИФТА КАЖДОГО ПОДЪЕЗДА	НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) НЕОБХОДИМЫ РАБОТЫ ПО УМЕНЬШЕНИЮ СКВОЗНЫХ И ОТКРЫТЫХ ЭЛЕМЕНТОВ КОНСТРУКЦИИ С ЦЕЛЬЮ ВОСПРЕпятСВОВАНИЯ ПОПАДАНИЮ В ТЕХ.ЭТАЖ ЕСТЕСТВЕННЫХ ПРИРОДНЫХ ОСАДКОВ;</li> <li>2) НЕОБХОДИМО УСТАНОВИТЬ ЛЕГКУЮ КОНСТРУКЦИЮ, ОГРАНИЧИВАЮЩУЮ ДОСТУП В ТЕХ.ЭТАЖ ЛЕТАЮЩИХ ПТИЦ;</li> <li>3) НЕОБХОДИМО ВОССТАНОВИТЬ КРОВЕЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ – ЗАКРЕПИТЬ КРЕПКО НА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ КОНСТРУКЦИИ.</li> </ol>



4.	ЭЛЕКТРОЩИТОВЫЕ НА 9 (ДЕВЯТОМ) ЭТАЖЕ КАЖДОГО ПОДЪЕЗДА	НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) НЕОБХОДИМО ПРОИЗВЕСТИ РАБОТУ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ПОДЪЕЗДНЫХ ЩИТОВЫХ И ПРИВЕСТИ ВСЕ ВНУТРИ ОБОРУДОВАНИЕ ВНАДЛЕЖАЩЕЕ СОСТОЯНИЕ;</li> <li>2) УСТАНОВИТЬ ЗАПОРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ВОСПРЕЯТСТВОВАНИЕ НЕЖЕЛАТЕЛЬНОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ К ОПАСНОМУ – ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ ПОСТОРОННИХ ЛИЦ;</li> <li>3) ПРОИЗВЕСТИ ЗАМЕНУ РЯДА ЛИНИИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ВВИДУ РАЗРУШЕНИЯ ЭЛИЗАЦИОННЫХ ЕГО ЧАСТЕЙ И ИЗНОСА.</li> </ol>
5.	УСТАНОВЛЕННОЕ ПРОВАЙДАРАМИ И ОПЕРАТОРАМИ СВЯЗИ НА ОБЩЕМ ИМУЩЕСТВЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) НЕОБХОДИМО ВОССТАНОВИТЬ И ПРИВЕСТИ В СООТВЕТСТВИЕ ВСЕ ПРОВОДА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ПРОВАЙДАРАМИ, А ТАКЖЕ ОБЯЗАТЬ ОПЕРАТОРОВ ПРИВЕСТИ СВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ – РАЗРУШЕННЫЕ ЕГО ЭЛЕМЕНТЫ В НАДЛЕЖАЩЕЕ СОСТОЯНИЕ;</li> <li>2) ОТСУТСТВИЕ У ОПЕРАТОРОВ КОНТАКТНЫХ ДАННЫХ ЛИШАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ОБРАТИТЬСЯ С ТРЕБОВАНИЯМИ ОБ УСТРАНЕНИИ ЗАМЕЧАНИЙ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.</li> </ol>
6.	ОСВЕЩЕНИЕ И ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ В ПОДЪЕЗДАХ МКД	НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) НЕОБХОДИМО В РЯДЕ МЕСТ ЗАМЕНИТЬ ЛАПМЫ НАКАЛИВАНИЯ НА ЭТАЖАХ;</li> <li>2) ЭТАЖНЫЕ ЩИТОВЫЕ ОБОРУДОВАТЬ ЗАПОРНЫМИ УСТОЙСТВАМИ, В ОКНАХ ВОССТАНОВИТЬ СТЕКЛА.</li> </ol>
7.	ИНФОРМАЦИЯ, РАЗМЕЩЕННОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ НА САЙТЕ «ГИС ЖКХ», В ЧАСТИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	НЕНАДЛЕЖАЩАЯ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) НЕОДХОДИМО ПРОВЕСТИ ПРОВЕРКУ В ЧАСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЮ, В «ГИС ЖКХ» РАЗМЕЩЕНА ИНФОРМАЦИЯ ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ ЗА № 07/15-12 ОТ 01.07.2015, А НА «РЕФОРМЕ ЖКХ» ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ ЗА №Б/Н ОТ 15.06.2015г.</li> </ol>
8.	ПО ВЫПОЛНЕННЫМ ОТДЕЛЬНЫМ ВИДАМ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА УПРАВЛЯЮЩЕЙОРГАНИЗАЦИИ	НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ПО КАЖДОМУ ДОПОЛНИТЕЛЬНОМУ ВИДУ РАБОТ НЕОБХОДИМО СОСТАВЛЯТЬ АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ПОДПИСЫВАТЬ У СОВЕТА МКД ИЛИ У СОБСТВЕННИКА, У КОТОРОГО УСТРАНЕНА ЖАЛОБЫ ПО ЗАТОПЛЕНИЮ ИЛИ ИНОМУ ВИДУ РАБОТ;</li> <li>2) СОГЛАСОВЫВАТЬ ТЕКУЩИЕ ПЛАНЫ РАБОТ ПО КВАРТАЛЬНО СОВМЕСТНО УТВЕРЖДАТЬ С СОВЕТОМ МКД;</li> <li>3) СОКРАТИТЬ СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ – СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ ПРИБЫТИЯ И ЛИКВИДАЦИИ АВАРИЙ;</li> <li>4) ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ РАБОТ И ОСМОТРОВ В ВЕСЕННИЙ И ОСЕННИЙ ПЕРИОД И ПЕРЕДАЧИ ИХ НА СОЛАСОВАНИЕ СОВЕТУ МКД.</li> </ol>
9.	ВЫПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № Б/Н ОТ 15.06.2015 УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, А ИМЕННО РАЗДЕЛА 3	НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ОТСУТСТВУЮТ У СОВЕТА МКД АКТЫ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПЕРИОДАМ, УКАЗАННЫМ В ДОГОВОРЕ – НЕОБХОДИМО НАДЛЕЖАЩЕ С 2015 г. ПО 2018г. НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ПЕРЕДАТЬ ВСЕ АКТЫ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ;</li> <li>2) НЕГ НИГДЕ НИ ОДНОГО ПОДТВЕРЖДЕННОГО УЧАСТИЯ В ОСМОТРЕ МКД СОВЕТА МКД – НЕОБХОДИМО ПРЕДОСТАВИТЬ АКТЫ ОСЕННЕГО И ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА, И ПОВТОРНО С 2018г. ОРГАНИЗОВАТЬ РАБОТУ ПО ОСМОТРУ ЭЛЕМЕНТОВ КОНСТРУКЦИИ МКД ПРИ УЧАСТИ ЧЛЕНОВСОВЕТА МКД;</li> <li>3) ВОЗОБНОВИТЬ СЪЕМ ПОКАЗАНИЙ В ПЕРИОД С 20 ПО 23 ТЕКУЩЕГО ПЕРИОДА С ОДН ПО КОМУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ ПРИ УЧАСТИИ СОВЕТА МКД – ДО НАСТОЯЩЕГО ПЕРИОДА НЕ ВЫПОЛНЯЛОСЬ СО СТОРОНЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;</li> </ol>



			<p>4) ОТСУТСТВУЕТ ФАКТИЧЕСКАЯ РАСШИВРОВКА РАСХОДОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ 2015 г. И ПЕРИОД 2016г. – ИМЕЕТСЯ РАСШИФРОВКА НА САЙТЕ «ГИС ЖКХ» ТОЛЬКО ЗА ПЕРИОД 2017г. ПРИ ЭТОМ СУММА ЯКОБЫ НЕ ДОПОЛУЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ СОСТАВЛЯЕТ 283171,61РУБ., ПРИ ЭТОМ ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ У ПРЕДСТАВИТЕЛЯ БЕЗ ДОВЕРЕННОСТИ ООО «МЭК-5» УКАЗАНА БОЛЕЕ 400000РУБ., ЧТОЯВНО НЕ СООТВЕТСТВУЕТ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ;</p> <p>5) УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ НЕОБХОДИМО ПО ВСЕМ КОМУНАЛЬНЫМ РЕСУРСАМ С РАСШИВРОВКОЙ ПРЕДОСТАВИТЬ ИНФОРМАЦИИ ПО ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПЕРЕД РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ – ПО КОМУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ КОНКРЕТНО ПО ДАННОМУ МКД ЗА №9ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ;</p> <p>6) ПРЕДОСТАВИТЬ СОВЕТУ МКД ИНФОРМАЦИЮ РАБОТЕ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЕ В УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, А ТАКЖЕ СООБЩИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНО И ВЫВЕСТИТЬ НА СТЕНДЕ ИНФОРМАЦИЮ О СРОКЕ ПРИБЫТИЯ И ПЕРИОДЫ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО АВАРИЙНЫМ СИТУАЦИЯМ, А ТАКЖЕ РАЗМЕСТИТЬ КОНТАКНЫЕ НОМЕРА В ПОДЪЕЗДЕ МКД.</p>
<p><b>РЕКОМЕНДАЦИИ:</b>  УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ НЕОБХОДИМО ВЗАИМОДЕЙСТВОВАТЬ С СОВЕТОМ МКД В РАМКАХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ДОГОВОРОМ УПРАВЛЕНИЯ № Б/Н ОТ 15.06.2015  <b>ФОТОМАТЕРИАЛЫ ПО ИТОГАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗА №№44;45;46;47;48;49;50;51;52;53;54;55;56.</b></p>			
<p><b>НА ДЕЙСТВИЯ УПРАВЛЕНИЯ «ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ВОЛГОГРАДА, ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВОДИМЫХ ПРОВЕРОК И ИСПОЛНЕНИЮ ПРЕДПИСАНИЙ (ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ УПРАВЛЕНИЕ)</b></p>			
10.	<p>ИСХОДЯ ИЗ ОТВЕТОВ, НАПРАВЛЕННЫХ УПРАВЛЕНИЕМ СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА №9 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ ОТ 30.01.2017г. ЗА №УЖИВ/03-1506 ИЛИ №УЖИВ/03-4506 (ИЗ-ЗА НЕ ЧЕТКОЙ КОПИИ НЕ ВИДНО)</p>	<p>НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ</p>	<p>1) ДО НАСТОЯЩЕГО ВРЕМЕНИ НЕТ НИ ОДНОГО ДОКУМЕНТА ОТ УПРАВЛЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ УКАЗАННОГО В ДАННОМ ОТВЕТЕ УПРАВЛЕНИЯ ПРЕДПИСАНИЯ. ОДНАКО ФАКТИЧЕСКИ СОВЕТОМ МКД НЕ БЫЛ ПОДПИСАН ПО ИСПОЛНЕНИЮ ДАННОГО ПРЕДПИСАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО АКТА – НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПОВТОРНУЮ ПРОВЕРКУ ПО УКАЗАННЫМ ПРЕДПИСАНИЯМ. В ПРОТИВНОМ СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬСЯ В ИНСПЕКЦИЮ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ ПО ЧАСТИ ДОЛЖНОСТНЫХ ОБЯЗАННОСТЕ СОТРУДНИКА УПРАВЛЕНИЯ И.В. ГУЩИНА, А, СЛЕДОВАТЕЛЬНО, И РУКОВОДИТЕЛЯ УПРАВЛЕНИЯ БОГОМОЛОВА А.В. В СЛУЧАЕ НЕСВОЕВРЕМЕННОГО ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬСЯ В ПРОКУРАТУРУ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА БЕЗДЕЙСТВИЕ УПОЛНОМОЧЕННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ОРГАНА СУБЪЕКТА РФ – АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ – ИНСПЕКЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.</p> <p>2) ТАКЖЕ УПРАВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМО ПОВТОРНО ОБСЛЕДОВАТЬ ИСПОЛНЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА ПОДРЯДА ЗА №8 ОТ 17.01.2017г. НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РЕМОНТУ КРОВЛИ, ТАК КАК ФАКТИЧЕСКИ ПРИ ОСМОТРЕ ТЕХ.ЭТАЖА ВЫЯВЛЕНЫ МНОГОЛЕТНИЕ ЗАТЕЧНЫЕ МЕСТА, СЛЕДОВАТЕЛЬНО, РЕЗУЛЬТАТ</p>



			ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ЯВЛЯЕТСЯ НЕ ОБЪЕКТИВНЫМ, ТОЛЬКО ПРИ ОСМОТРЕ МЕСТ И ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕНИЯ МОЖНО БУДЕТ УСТАНОВИТЬ ИСПОЛНЕНИЕ ЕГО В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ. БОЛЕЕ ТОГО В МЕСТАХ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ИЗ ОБЗОРА МЕСТА ВИДНО, ЧТО РАБОТЫ ПО НЕДОПУЩЕНИЮ ПОПАДАНИЕ ОСАДКОВ В ТЕХ.ЭТАЖ НЕВЫПОЛНЕНЫ, БОЛЕЕ ТОГО ЭЛЕМЕНТЫ КРОВЛИ МЕСТАМИ ОТОРВАНЫ – НЕОБХОДИМО ПРОИЗВЕСТИ РАБОТЫ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ЧАСТИ КРОВЛИ НАД ЛИФТОВЫМИ ШАХТАМИ, А ТАКЖЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНО ПРОВЕСТИ РАБОТУ ПО ОГРАНИЧЕНИЮ ПОПАДАНИЕ ЕСТЕСТВЕННЫХ ОСАДКОВ НА ТЕХ ЭТАЖ.
11.	ИСХОДЯ И ОТВЕТОМ НАПРАВЛЕННЫХ УПРАВЛЕНИЕМ СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА №9 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ ОТ 27.02.2018г. ЗА №УЖИВ/03-4328	НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ	1) ПРЕДПИСАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (ПРОВЕРКИ) НЕ ВЫПОЛНЕНЫ, БОЛЕЕ ТОГО ПО НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ СОВЕТУ МКД ПЛАН РАБОТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПРИВЕДЕНИЮ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ В НАДЛЕЖАЩЕЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ, НЕТ СМЕТ И НЕТ СОГЛАСОВАНИЕ С СОВЕТОМ МКД ОБЪЕМОМ РАБОТ – НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПРОВЕРКУ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ПРЕДПИСАНИЯ СООБЩИТЬ О РЕЗУЛЬТАТЕ СОВЕТУ МКД.
<p><b>ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ИТОГ:</b>  УПРАВЛЕНИЮ НЕОБХОДИМО ПОВТОРНО ПРОВЕСТИ ПРОВЕРКУ ПО ВСЕМ ПРЕДПИСАНИЯМ, РАНЕЕ ИЗДАННЫМ И БОЛЕЕ ДЕТАЛЬНО ОТНЕСТИСЬ К ПРОБЛЕМАМ, КОТОРЫЕ КАСАЮТСЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД, ТАК КАК ДАННЫЕ ДЕЙСТВИЯ НАПРЯМУЮ СВЯЗАНЫ УГРОЗОЙ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ.  <b>ФОТОМАТЕРИАЛЫ ПО ИТОГАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗА №№90;91;92;93;94;95;96;97;98.</b></p>			

## ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ООО «МУК г. ВОЛГОГРАДА» НЕНАДЛЕЖАЩЕ СОДЕРЖИТ ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ МКД №9 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ В ВОЛГОГРАДЕ.

ТРЕБУЕТСЯ ПРОВЕДЕНИЕ ОПЕРАТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УСТРАНЕНИЮ ВЫЯВЛЕННЫХ НЕДОСТАТКОВ,

ИМЕЮТСЯ ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ОБРАЩЕНИЯ В УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОРГАНЫ ПО НАДЗОРУ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВ И СВОБОТ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ РФ, А ТАКЖЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ЗА СОХРАННОСТЬ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ.

НЕОБХОДИМО В КРАТЧАЙШИЕ СРОКИ ПРОВЕСТИ РАБОТУ ПО СОГЛАСОВАНИЮ, ПЛАНИРОВАНИЮ И ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА – КРЫШИ, ВНУТРЕННЕГО ЛИВНЕВОГО КАНАЛА С ЦЕЛЬЮ ПРИВЕДЕНИЯ ИХ В ТЕХНИЧЕСКИ ИСПРАВНОЕ СОСТОЯНИЕ, ТАК КАК ИХ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЕ СОСТОЯНИЕ УГРОЖАЕТ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЮ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ (КВАРТИР) ЗА №№35, 36, 70, 71 В МКД ЗА №9 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ.

ПРИ ОТСУТВИИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ОТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ – ООО «МУК г. ВОЛГОГРАДА», НЕВОЗМОЖНО БЫЛО ТОЧНО УТОЧНИТЬ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДАННОГО МКД, В РЕЗУЛЬТАТЕ В ХОДЕ СОСТАВЛЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО АКТА ИСПОЛЬЗОВАЛАСЬ ИНФОРМАЦИЯ ПУБЛИЧНОГО ХАРАКТЕРА, РАЗМЕЩЕННАЯ НА САЙТАХ «РЕФОРМА ЖКХ» И «ГИС ЖКХ», СЛЕДОВАТЕЛЬНО, КОМИССИ НЕ БЫЛИ ДОЛЖНЫМ ОБРАЗОМ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ДАННОМУ МКД.

ЛИЦО, ПРИСУТСТВУЮЩЕЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (ПРОВЕРКЕ), УСТНО ПРЕДСТАВИВШИСЬ РУКОВОДИТЕЛЕМ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «МЭК - 5», НЕ ПРЕДСТАВИЛА ДОКУМЕНТЫ, СВИДЕТЕЛЬСТВУЮЩИЕ О ПОЛНОМОЧИЯХ ПО ПРЕДСТАВЛЕНИЮ ИНТЕРЕСОВ ОТ ИМЕНИ ООО «МУК г. ВОЛГОГРАДА», И ДОКУМЕНТЫ, ПОДВЕРЖДАЮЩИЕ СВОИ ПОЛНОМОЧИЯ ОТ ООО «МЭК-5».

ДАННЫЙ АКТ СОСТАВЛЕН В ЧЕТЫРЕХ ЭКЗЕМПЛЯРАХ ДЛЯ СЛЕДУЮЩИХ СТОРОН: АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА (УПРАВЛЕНИЯ «ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ВОЛГОГРАДА»), ИНСПЕКЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, СОВЕТА МКД ЗА №9 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ.

**ПРИЛОЖЕНИЕ, ЗАВЕРЕННОЕ НАДЛЕЖАЩИМ ОБРАЗОМ:**



- ОБРАЩЕНИЕ (ЗАЯВЛЕНИЕ) ЗА ИСХ.№7 ОТ 12.03.2018г. И ВХ. №01/ВХ-РОИ ОТ 12.03.2018 С ПРИЛОЖЕНИЯМИ НА 33 (ТРИДЦАТИ ТРЕХ) ЛИСТАХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЗА №№16,35,36,70,71 В МКД ЗА №9 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ В РОИ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ;
- ПИСЬМО ОТ 14.03.2018г. ИСХ. №: 17/И-КЖКХ РУКОВОДИТЕЛЯ КОМИТЕТА ЖКХ РОИ КУЗНЕЦОВОЙ О.И.;
- РЕШЕНИЕ ОТ 14.03.2018г. РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР - №9/Р-КЖКХ;
- ПРИКАЗ ОТ 15.03.2018г. ЗА №14/ОД-КЖКХ, ПОДПИСАННОЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ ПРАВЛЕНИЯ РОИ ШИЛИНОЙ Е.В. О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ПРОВЕРКИ;
- ВЫПИСКА ИЗ ЕГРЮЛ ПО ООО «МУК г. ВОЛГОГРАДА» НА 01.04.2018г. СВЕДЕНИЯ ИЗ САЙТА ФНС РОССИИ;
- ЛИЦЕНЗИЯ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ ЗА №034-000116 ОТ «29» АПРЕЛЯ 2015г.;
- ВЫПИСКА ИЗ ЕГРЮЛ ПО ООО «МЭК-5» НА 02.04.2018г. СВЕДЕНИЯ ИЗ САЙТА ФНС РОССИИ;
- ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МКД ЗА №9 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ;
- ОТЧЕТ ООО «МУК г. ВОЛГОГРАДА» ЗА 2016 г.;
- ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ЗА №9 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ (ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ - ОЧНАЯ) ОТ 14.05.2015г.;
- ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ЗА №9 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ ЗА №2-2017 ОТ 06.12.2017г. ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ;
- АНКЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ССАЙТА «РЕФОРМА ЖКХ» ОТ 28.03.2018 г.;
- ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ЗА №9 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ ЗА №2-2017 ОТ 06.12.2017г. ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ;
- ФОТОГРАФИИ С ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ ЖКО ПРОВОДИМОГО НА МКД ЗА №9 ПО УЛ. ЖИРНОВСКАЯ 22.03.2018г. В 10.00ч.

ВСЕГО ПРИЛОЖЕНИЙ НА 211 (ДВЕСТИ ОДИННАДЦАТЬ) ЛИСТАХ В КОЛИЧЕСТВЕ ПО ОДНОМУ ЭКЗЕМПЛЯРУ ДЛЯ КАЖДОЙ СТОРОНЫ УЧАСТНИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННЫХ (СУБЪЕКТА ФЕДЕРАЦИИ – ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ) И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ВЛАСТИ И ИНЫХ ПО НЕОБХОДИМОСТИ ИЛИ ПО ЖЕЛАНИЮ ЗАЯВИТЕЛЕЙ ИЛИ НА УСМОТРЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ РЕГНОНАЛЬНОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ.

СВОИМИ ПОДПИСЯМИ ЧЛЕНЫ КОМИССИИ ПОДТВЕРЖДАЮТ УЧАСТИЕ, ФИКСАЦИЮ ВСЕХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ В ЧАСТИ ОРГАНИЗАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ (ПРОВЕРКИ) В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, А ТАКЖЕ ТЕ ФАКТЫ, КОТОРЫЕ ИЗЛОЖЕНЫ В НАСТОЯЩЕМ АКТЕ.

### ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ


**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ, ЭКСПЕРТ  
РУКОВОДИТЕЛЬ  
РЕГИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ**

  
\_\_\_\_\_/С.А. СЕПТАРОВ/

**ЧЛЕН КОМИССИИ,  
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ИНСПЕКТОР  
РЕГИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ**

  
\_\_\_\_\_/Т.И. СЕНЬКО/

**ЧЛЕН КОМИССИИ,  
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ИНСПЕКТОР  
РЕГИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ**

  
\_\_\_\_\_/Г.Е. КАТАЕВА/