

Руководителю
Региональной общественной инспекции
г. Волгоград
С.А. Септарову

Заявление

Просим Вас провести проверку состояния системы электроснабжения помещений общедомового пользования в доме №4 по ул. Варшавская. Общественные инспекторы Бедалов А.Н. и Катаева Г.Е. самостоятельно провели проверку освещения подъездов №1, 3, 4 в доме №4 и выявили следующие нарушения:

1. Подъезд №1:

- освещение лестнично-лифтового холла – 24 часа в сутки включены светильники на 1, 2, 5, 6, 9 этажах (датчики движения отключены управляющей компанией); на 8 этаже светильники включаются одновременно со светильниками лестничной клетки и работают только в вечернее и в ночное время (схема включения изменена управляющей компанией, отключены датчики движения, светильники подключены к автоматическому выключателю управляющему светильниками л/клетки, должно быть отдельное питание для экстренных случаев);

- на лестничных клетках – не работают светильники 6-9 этаж (управляющая компания не проводит замену перегоревших ламп или неисправных светильников);

- межквартирные площадки – на 4, 8 этажах светильники не работают (управляющая компания не проводит замену перегоревших ламп или неисправных светильников или датчиков движения);

2. Подъезд №3:

- освещение лестнично-лифтового холла – на 2-9 этажах светильники включаются одновременно со светильниками лестничной клетки и работают только в вечернее и в ночное время (схема включения изменена управляющей компанией, отключены датчики движения, светильники подключены к автоматическому выключателю управляющему светильниками л/клетки, должно быть отдельное питание для экстренных случаев);

- на лестничных клетках – работают светильники только на 1 этаже, на остальных этажах освещение не работает (управляющая компания не проводит замену перегоревших ламп или неисправных светильников);

- межквартирные площадки – на 6, 7, 8 этажах светильники работают 24 часа в сутки (датчики движения отключены управляющей компанией);

3. Подъезд №4:

- освещение лестнично-лифтового холла – на 2-9 этажах светильники не работают (датчики движения отключены, либо управляющая компания не проводит замену перегоревших ламп или неисправных светильников);

- на лестничных клетках – не работают светильники на 2-9 этажах (управляющая компания не проводит замену перегоревших ламп или неисправных светильников);

- межквартирные площадки – на 1, 3, 4 этажах светильники работают 24 часа в сутки (датчики движения отключены управляющей компанией);

У входов в помещения подвала также есть светильники работающие круглосуточно.

В остальных подъездах дома также имеются аналогичные нарушения в системе электроснабжения помещений общедомового пользования.

Наружное освещение территории – управляющая компания не производит замену перегоревших ламп в светильниках наружного освещения.

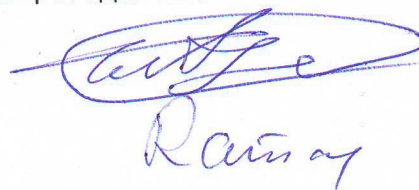
Дом был сдан в эксплуатацию в 2013г. Согласно приказа №261-ФЗ от 23 ноября 2009г «Об энергосбережении» проектом было предусмотрено установка датчиков движения в помещениях лестнично-лифтового холла и на межквартирных площадках. В настоящее время управляющая компания проводит сознательно отключение датчиков движения во время ремонтных работ, подключая светильники таким образом, чтобы они работали 24 часа в сутки, что является нарушением приказа №261 «Об энергосбережении» и влияет на оплату платежей за содержание и ремонт дома.

В п.2.1.3 «Договора управления №2 многоквартирным домом по ул. Варшавская, 4» от 10 февраля 2016г, размещенном на сайте «МОЙ ДОМ РЕФОРМА ЖКХ» сказано, что «предложения по вопросам содержания, текущего и капитального ремонта общего имущества в МКД должны также включать предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в МКД...». На самом деле, учитывая проведенную проверку, можно сделать заключение, что управляющую компанию этот пункт договора не заботит вовсе, либо она о нем совсем не помнит.

Также, на территории прилегающей к дому расположены рекламные щиты ООО «ВПСК», которые установлены без согласия жителей еще в 2014г (противоречит п.2.1.8 «Договора управления №2 многоквартирным домом по ул. Варшавская, 4» от 10 февраля 2016г). В данный момент они находятся в состоянии неудовлетворительном (краски выцвели, надписи едва читаются). Тем не менее, управляющая компания в лице директора Павленко Б.В. (представителя «Застройщика») ООО УК «Мишино» не считает возможным убрать их с придомовой территории.

Также, на нашем земельном участке (придомовой территории) в 2015г установлен автомат по продаже питьевой воды, который подключен к системе электроснабжения нашего дома. Просим Вас проверить наличие технических условий на электроснабжение данного устройства. Собрания собственников по поводу подключения к электросетям дома №4 по ул. Варшавская не проводилось.

Общественные инспекторы:



Бедалов А.Н.

Катаева Г.Е.

5.03.2018г