

**РУКОВОДИТЕЛЮ РЕГИОНАЛЬНОЙ
ОБЩЕСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ,**

С. А. СЕПТАРОВУ

контактный тел.: 89064075153,

E-mail: Sergey.82@mail.ru, ano.dpo.taro@mail.ru

место расположения и почтовый адрес:

400001, г. Волгоград, ул. Академическая, 22

**ОТ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ кв №16
(ЧЛЕНА СОВЕТА/СОБСТВЕННИКА)**

МКД за № 9 по ул. Жирновская, д.9):

Кудряковой Людмилы Павловны

АДРЕС: 400081 г. Волгоград, ул. Жирновская, д. 9

КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН: 8 961 689 03 03

E-mail: KudryakovaLP@inbox.ru

г. Волгоград

Исх.№7от 12марта 2018

ОБРАЩЕНИЕ (ЗАЯВЛЕНИЕ)

о проведение общественного контроля
в сфере жилищно-коммунальных отношений

Просим Вас провести общественный контроль в рамках Федерального закона от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Закона Волгоградской области «Об осуществлении общественного контроля в Волгоградской области» от 24.12.2015 и Правила осуществления общественного жилищного контроля в сфере жилищно-коммунальных отношений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Жирновская, дом 9, в Дзержинском районе п. Ангарский г. Волгограда.

Данное обращение носит оперативный характер и просим Вас его провести оперативно в присутствии собственников нашего МКД №9 по ул. Жирновская и экспертов, в том числе общественно-жилищных экспертов региональной общественной инспекции.

Документы по переписке и действий управляющей организации ООО Муниципальной управляющей компании г. Волгограда и Управления «Жилищной инспекции Волгограда» и др. надзорных органов прилагаю на 33 листах.

Кв 16  Кудрякова Л. П.

Кв 35  Серобаба В.А.

Кв 36  Юрко З.

Кв 70  Лисюнина Н.П.

Кв 71  Зверева Н. Д.

Краткое содержание переписки с ООО «Муниципальная управляющая Компания г. Волгограда» и Управлением «Жилищной инспекции Волгограда»:

1. Первый раз обратились в Управление «Жилищная инспекция Волгограда» 11 января 2017 года письмо №УЖИВ/М-77 о протечки талых вод и затоплении чердачных помещений, машинных отделений лифтов, и квартир 33,35,36. (Стр.1-2 приложения) Управление «Жилищная инспекция Волгограда» дает указание в срок до 01.04.2017 провести техническое состояние кровли. Однако ООО «Муниципальная управляющая Компания г. Волгограда» не контролирует свою подрядную организацию ООО «МЭК-5», которая в свою очередь составляет Договор №8 от 17 января на выполнение работ по ремонту кровли в радиусе только лифтовой шахты. (См. договор , акт выполненных работ на ремонт только лифтовой шахты стр. 5-11) Протечка над квартирами осталась без ремонта. В квартирах появляется грибок, запах и т. д....
2. Второй раз жильцы квартиры №36 обратились в ООО «МЭК-5» об устранении течи кровли от 16 июня 2017, на что ответа таки не получили. (Стр. 13)
3. Третий раз написали жалобу в Управление «Жилищная инспекция Волгограда» вход. №УЖИВ/К-530 от 01 февраля 2017 (Стр.14-23); дополнение вход. № УЖИВ/Л-953 от 16 февраля 2018 (Стр.30-31) и в ООО «Муниципальная управляющая Компания г. Волгограда» вход. № К-151 от 05 февраля 2018 (Стр. 13); дополнение вход. №Л-248 от 16.февраля 2018 (стр.28-29) На все письма получили отписки. (Стр.24-27,33) По состоянию на 12 марта 2018 кровельные работы по устранению протечки в квартирах не ведутся.

В Прокуратуру г. Волгограда

Ул. Бакинская – 4а тел. 23-80-12.(канцелярия)

✓ В Управление «Жилищная инспекция Волгограда»
администрации г. Волгограда.

Ул. Чюйкова -15. Тел. 39-70-15.39-70-11.

От жильцов дома № 9 по ул. Жирновская в г. Волгограде

89034670471 Муниципальная компания
89061715141 Волгоградская область

Жалоба на действия (бездействие) управляющей компании

С 2016 г. наш дом обслуживает ООО «Муниципальная управляющая компания» г. Волгограда которая находится По адресу г. Волгоград ул. Советская 26а тел.78-15-15. Приступая к своей работе предприятие ООО «Муниципальная управляющая компания» г. Волгограда гарантировало жильцам нашего дома соблюдение Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" который достаточно четко и подробно называет перечень недостатков, неисправностей, которые в обязательном порядке должны устраняться управляющей организацией. Однако руководство управляющей компании не выполнили необходимые работы при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период. Бездействие и преступно-халатное отношение должностных лиц к выполнению своих обязанностей привело к тому, что в нашем доме загорелся основной кабель электроснабжения и случился **.ПОЖАР!**

В результате пожара был нанесен материальный ущерб жильцам, а именно;

- Испорчен косметический ремонт который жильцы проводили за свой счет.
- Испорчены приборы учета электроэнергии, охраны и сигнализации.
- Разрушены стены в подъезде, в развалы которых может упасть ребенок или животные.
- Электропроводка испорчена, заливается водой и представляет опасность для жизни.

Также в результате того, что ООО «Муниципальная управляющая компания» г. Волгограда не выполнила работы по беспрепятственному отводу атмосферных и талых вод с крыш, оконных приемков не обеспечила надлежащую гидроизоляцию фундаментов, чердачных помещений, машинных отделений лифтов, были затоплены квартиры № 33,35,36,----- и машинное отделение лифта, лифт длительное время не работает, это может привести к гибели пожилых и больных людей, инвалидов ведь подымаясь на верхние этажи они испытывают очень большие вредные нагрузки.

После пожара руководство управляющей компания самоустранилось от ликвидации его последствий в подъезде №1 гарь, черная копоть битый кирпич, на потолке куски бетона который в любой момент может упасть жильцам на голову, оголенные провода и отсутствие должного освещения.

-1-

11
11
УТВЕРЖДЕНО
01
2017

В настоящее время часть работ по уборке мусора помывке стен и освещению выполнена жильцами, однако аварийное состояние в подъезде №1 требует принятия срочных мер и в случае бездействия может привести к тяжелым последствиям связанных с нанесению вреда здоровью и гибелью людей.

Приложение: Фото листах.

На основании вышеизложенного, просим:

Выдать предписание на устранение имеющихся недостатков.

Привлечь к административной ответственности за совершение вышеперечисленных действий (бездействий) виновных в этом лиц.

Ответ по существу настоящего обращения (жалобы) просим предоставить собственникам квартир.

По адресу : 400081 г. Волгоград ул. Жирновская №9 кв9 или кв 12.

10.0120116г. Подписи граждан - собственников жилых помещений дома:

1. Подпись В.А. Суровина №35 (ФИО, № квартир)
2. Стрел / Стручкова Мария 29 кв.
3. Иванов И.И. кв 33
4. Здровенко А.А. кв 25
5. Белодубов А.А. кв 27
6. Суровина Е.С. кв 23
7. Муромов М.С. кв 24
8. Коваленко Е.М. кв 21
9. Зудяков А.А. кв 16
10. Шубина Н.В. кв 20
11. Семарова Л.М. кв 9
12. Семин П.И. кв 12
13. Сидоров Е.А. кв 5
14. Ткачев Ю.И. кв 7
15. Водяницкий В.А. кв 3
16. Басва Г.В. кв 1



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА

Управление «Жилищная инспекция
Волгограда»

ул. им. Маршала Чуйкова, д. 15, Волгоград, 400066

тел. (8442) 39-70-23, факс (8442) 38-46-90

E-mail: uzhhiv@volgadmin.ru

ОКПО 04024339, ОГРН 1023403433822,

ИНН/КПП 3444059139/344401001.

от 26.01.2017 № ММД03-1506.

на № _____ от _____

Макаровой Е.Н.
Жирновская ул., д. 9, кв.9,
Волгоград, 400081

Управление «Жилищная инспекция Волгограда» (далее по тексту – Управление) рассмотрев доводы Вашего обращения, по вопросу по вопросу технического состояния подъезда № 1, технического состояния системы электроосвещения, электроснабжения, технического состояния электрощитовых подъезда № 1, технического состояния кровли, в границах подъезда № 1, работоспособности лифтового оборудования многоквартирного дома № 9 по ул. Жирновская, сообщает следующее.

Управлением «Жилищная инспекция Волгограда» администрации Волгограда (далее по тексту – Управление) в рамках осуществления лицензионного контроля 19.01.2017 была организована и проведена внеплановая выездная проверка в отношении юридического лица, осуществляющего управление данным многоквартирным домом – ООО «МУК».

В ходе проведения проверки установлено, что техническое состояние системы электроосвещения подъезда № 1 находится в ненадлежащем состоянии, частично отсутствует освещение подъезда, так же защитные плафоны системы электроснабжения.

Электрощитовые расположенные, на лестничных площадках подъезда № 1 находятся в ненадлежащем техническом состоянии, наблюдаются обгоревшие провода, скрутки, отсутствуют запирающие устройства.

Техническое состояние подъезда № 1 ненадлежащее, по всем этажам наблюдается обрушение штукатурного, побелочного слоев, а также темный налет на потолке лестничных клеток со 2 по 9 этаж.

Техническое состояние кровли в границах подъезда № 1 ненадлежащее, наблюдаются вздутия, микротрещины, отслоения кровельного покрытия.

Согласно представленным документам установлено что, ООО «МУК г. Волгограда» заключен договор, на техническое обслуживание и ремонт лифтового с ООО «ЛИФТСЕРВИС». Согласно изученным документам лифт многоквартирного дома находится в надлежащем техническом состоянии. Несоответствия и дефекты выявляемые в рамках периодического технического обслуживания устраняются незамедлительно. Срок периодического технического освидетельствования лифтов – февраль 2017 г.

В ходе визуального осмотра нарушений технического состояния лифта не выявлено. Лифт находится в работоспособном состоянии.

На основании вышеизложенного по итогам проверки, учитывая, что управляющая организация несет ответственность за предоставление жителям полного комплекса жилищных услуг, определенных договором управления общим имуществом ООО «МУК г. Волгограда» предписаны мероприятия (работы) по устранению нарушений действующего законодательства Российской Федерации в части содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, а именно:

- привести систему освещения подъезда № 1 указанного многоквартирного в надлежащее техническое состояние, в соответствии с установленными правилами и нормами, в срок до 01.04.2017;

- привести систему электроснабжения указанного многоквартирного в надлежащее техническое состояние, в соответствии с установленными правилами и нормами, в срок до 01.04.2017;

- привести техническое состояние кровли, в границах подъезда №1 в надлежащее техническое состояние, в соответствии с установленными нормами и правилами, в срок до 01.04.2017;

- привести техническое состояние подъезда №1 в надлежащее техническое состояние, в соответствии с установленными нормами и правилами, в срок до 01.04.2017.

Своевременность исполнения предписанного мероприятия остается на контроле Управления, в случае неисполнения которых к ООО «МУК» будут применены меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Материалы проверки направлены в инспекцию государственного жилищного надзора города Волгограда для принятия мер в соответствии с действующим законодательством.

С уважением,
начальник инспекционного отдела



М.В. Фетисов

Исполнено

ДОГОВОР №8
на выполнение работ по ремонту кровли

г. Волгоград

« 17 » января 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Муниципальная Эксплуатационная Компания-5», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора **Дудина Надежда Леонидовна**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель **Петросян Саркис Торгомович**, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые как «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить ремонт кровли по адресу: ул.Жирновская д.9 подъезд 1 лифтовой шахты (далее по тексту - объект), в срок, установленный настоящим договором.

1.2. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определены в локальном сметном расчете (Приложении 1 к настоящему Договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить все выполненные работы, предусмотренные в п.1.1. настоящего договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена договора составляет 9 390 (Девять тысяч триста девяносто) руб. 00 коп. и определяется Сметным расчётом (Приложение № 1).

2.2. Стоимость работ включает в себя стоимость изделий и материалов, необходимых для производства этих работ, затраты по использованию (эксплуатации) оборудования, механизмов, используемых при выполнении работ, транспортные расходы, расходы* по погрузке-разгрузке и доставки к месту производства работ, расходы по уплате всех налогов, сборов, пошлин и других необходимых платежей.

2.3. Оплата за выполненные работы производится после подписания акта приемки выполненных работ КС-2, КС-3.

2.4. Расчеты между сторонами производятся в безналичном порядке. Заказчик производит оплату по факту выполнения объёма работ в течение 10 дней со дня подписания сторонами акта приёма-передачи выполненных работ по форме КС-2, КС-3.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Обязательства Подрядчика:

3.1.1. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение работ, указанных в п.1.1. настоящего договора в объеме и в срок, предусмотренные настоящим Договором, и сдать Работы Заказчику в состоянии, соответствующем требованиям настоящего договора, качественно и в соответствии со строительными нормами и правилами.

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выполнения работ предоставить Заказчику для подписания соответствующие акты о приемке выполненных работ формы КС-2 и соответствующие справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3.

3.2. Обязательства Заказчика:

3.2.1. Обеспечить Подрядчику доступ на Объект в сроки, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору, а так же обеспечивать сохранность материалов и оборудования Подрядчика и сохранность выполненных работ до приемки Работ.

3.2.2. Принять работы в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика соответствующих актов о приемке выполненных работ, формы КС-2 и соответствующих справок о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, по факту выполнения работ Подрядчиком.

3.2.3. Оплатить подрядчику выполненные работы в порядке, установленном настоящим договором.

4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору: начало работ – 17.01.2017г., окончание работ – 31.01.2017г. Работы могут быть выполнены и сданы Подрядчиком досрочно.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По окончании работ или отдельного этапа Подрядчик уведомляет об этом Заказчика и предоставляет акт выполненных работ с исполнительной документацией.

5.2. Заказчик обязуется принять объект и произвести оплату за фактически выполненный объем работ в течение 10 дней со дня подписания сторонами акта приёма-передачи выполненных работ по форме КС-2, КС-3, при отсутствии претензий по качеству выполненных работ.

5.3. В случае выявления Заказчиком недостатков (дефектов) в выполненной работе при приемке работ, либо в течение гарантийного срока, Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет, в течение 10-ти календарных дней с момента получения претензии.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. План работы Подрядчик согласовывает с Заказчиком.

6.2. Подрядчик для производства работ имеет право привлекать лицензированные организации по согласованию с Заказчиком.

6.3. Подрядчик обеспечивает свой персонал необходимыми средствами индивидуальной защиты исправными и испытанными предохранительными средствами, необходимыми механизмами и оборудованием, обеспечивающим безопасное производство работ.

6.4. Подрядчик осуществляет на Объекте, в пределах своей зоны ответственности, комплекс необходимых мероприятий, предусмотренных действующим законодательством и другими нормативными актами, по созданию безопасных условий труда, пожаробезопасности и охране окружающей среды.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик, если это не произошло вследствие ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств.

7.3. Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за нарушение техники безопасности, пожаро- и электробезопасности при выполнении работ, предусмотренных п.1.1. настоящего договора, повлекших причинение вреда объекту строительства или третьим лицам, в размере фактически причиненного ущерба, в случае ущерба составляется двухсторонний акт, в котором указывается сумма причиненного ущерба.

7.4. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных работ.

7.5. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему договору работы – 1 год, с момента подписания Сторонами акта выполненных работ. Выявленные в период гарантийного срока недостатки или дефекты, Подрядчик обязан устранить за свой счет, в сроки, согласованные Сторонами в соответствующем акте.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

8.2. Договор, может быть, расторгнут по взаимному согласию сторон, односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ.

8.3. Об одностороннем отказе от исполнения договора заинтересованная сторона уведомляет другую сторону за 10 дней до расторжения договора. Расчет за фактически выполненные работы производится в месячный срок с момента расторжения договора.

8.4. Договор считается заключенным после его подписания и действует до полного завершения взятых на себя договорных обязательств.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае двухстороннего подписания дополнительного соглашения.

8.6. Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой стороны.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

ИП Петросян Саркис Торгомович
400094, г. Волгоград, ул. Танкистов, д. 3, кв. 112
ИНН 344345477878 ОГРН ИП 314344334400147
Р/сч 40802810800000001937
АО «АКБ» КОР» г. Волгоград
БИК 041806799
К/с 30101810100000000799

ООО «МЭК-5»
г. Волгоград, ул. Советская, 26 а
ИНН 3444252816 КПП 344401001
Р/сч 40702810511000000891
Волгоградское отделение № 8621
ПАО «Сбербанк России»
БИК 041806647
К/с 30101810100000000647
ОГРН 1153443013558



/ Н.Л.Дудина /

Заказчик: ООО "МЭК-5"
 Подрядчик: ИП Петросян С.Т.
 Стройка: Ремонт кровли по адресу: ул.Жирновская д.9
 подъезд №1 (шахта лифта)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	8
дата	17 01 2017
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
8	24.01.2017

Отчетный период	
с	по
17.01.2017	31.01.2017

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числ отчетный пе
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		9 390,00	9 390,00	9
Итого					9
Сумма НДС					
Всего с учетом НДС					9



Заказчик, директор ООО "МЭК-5"

Н.Л.Дудина



Подрядчик ИП Петросян С.Т.

С.Т.Петросян

Гранд-СМЕТА

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
0322005	0322005
* то ОКПО	
то ОКПО	
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	8
	дата
	17.01.2017г.
Вид операции	
	К

Заказчик (Генподрядчик) - ООО "МЭК-5"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ИП Петросян С.Т.
 Стройка - Ремонт кровли по адресу: ул.Жирновская д.9 подъезд №1 (шахта лифта)
 Объект - Ремонт кровли по адресу: ул.Жирновская д.9 подъезд №1 (шахта лифта)

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
8	24.01.2017	17.01.2017	31.01.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за январь 2017 г.

номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				Всего	В том числе		Всего	В том числе					
1	2	3	4	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	15	16	
1	ТЕР12-01-016-02 Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер. готовой эмульсионной битумной <small>Кровли: НР (126 руб.) : 66% = 120% * 0,9 * 0,65) * 0,94 от ФОТ СП (59 руб.) : 40% = 66% * 0,65 * 0,9) * 0,9 от ФОТ</small>	5 100 м2 кровли	6 0,35	7 1418,19	8 418,67	9 36,9	10 10	11 496	12 147	13 13	14 14	15 3,22 1,13	16 16
2	101-1760 Эмульсия Битумная для гидроизоляционных работ <small>Материалы</small>	т	-0,0158	21398,45	-338								

191

4 СМЕТА

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
дет	Праймер битумный V=20 л (18 кг) мл. Г-92007, 18	шт	1	990 990 * 10				990					
	Материалы												
4	ТЕР12-01-002-10 Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой Кровли НР (417 руб) : 86%=120% (0,9 * 0,65) * 0,94 см ФОТ СП (194 руб) : 40%=65% (0,85 * 0,8) * 0,9 см ФОТ	100 м2 кровли	0,35	23514,88	1357,07	179,17	27,56	8230	475	63	10	9,706 3,4	0,1375 0,05
того прямые затраты по акту в текущих ценах													
зкладные расходы													
метная прибыль													
того по акту:													
того													
В том числе:													
Материалы													
Машины и механизмы													
ФОТ													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
оговорной коэффициент 10 175 * 0,92285													
СЕГО по акту													
9378													
544													
253													
10175													
8660													
76													
632													
544													
253													
9390													
9390													
4,53													
0,05													



Сдал ИП Петросян С.Т. (должность, подпись, расшифровка) С.Т.Петросян

[Handwritten signature]



Принял Директор ООО 'МЭК-5' (должность, подпись, расшифровка) Н.Л.Дудина

АКТ № 1К
приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь-март 2017 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Жирновская, д. 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице: _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора В.В. Мизина, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от _____ 2016г. (далее по тексту - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Жирновская, д. 9

Размер платы за содержание жилого помещения - 21,86 руб. в т.ч. за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД - 18,25 руб.

Наименование работ и услуг	Единица измерения работ (услуги)		Стоимость работы (услуги) на 1 м. кв. площади помещений МКД, в рублях	Стоимость единицы работы (услуги), в рублях	Общая стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Единиц	Факт			
Общая нежилая площадь, м²					
Общая жилая площадь, м²					
Итого:	415,30				
Итого:	3 961,90				
Итого:	437,20				
Итого:	42,58				
Итого:	2 962				
Итого:	0,50				
Итого:	2,15				
Итого:	1,92				
Итого:	2,16				
Итого:	0,11				
Итого:	0,45				
Итого:	0,38				
Итого:	0,06				
Итого:	0,29				
Итого:	14,35				
Итого:	6,42				
Итого:	0,00				
Итого:	0,00				
Итого:	20 932,00				
Итого:	8 376,85				
Итого:	0,00				
Итого:	2 979,06				
Итого:	0,00				
Итого:	17 577,91				
Итого:	3,99				
Итого:	0,21				
Итого:	3,02				
Итого:	0,66				

Влажное подметание, мытье лестничных площадок, маршей и тамбуров
 Деревянная, декинсеция
 Сдвигание и подметание свежесваливаемого снега
 Подметание территории в дни без снегопада

до 3-го этажа ежесуточно в рабочие дни/247
 выше 3 этажа: 1 раз в неделю в теплый период, 2 раза в неделю в холодный период
 мытье лестничных клеток-2 раза в месяц
 1 раз в месяц
 1 раз в сутки/102
 1 раз в 2 суток в дни без снегопада/58

17 577,91
 356,68
 900,00
 13 225,93
 2 885,22

17 577,91

Уборка помещений перед входом в подполья, проемы	1 раз в неделю 52	кол-во раз	4	0,44	480,87	1 923,48
Уборка мусора на контейнерных площадках, очистка и промывка урн, обработка КТО	ежедневно в рабочие дни 247	кол-во раз	49	0,49	44,16	2 163,92
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	по договору	3	4,47	6 526,67	19 580,00
Аварийное обслуживание	круглосуточно	кол-во раз	90	1,77	86,24	7 761,45

2. Бюджет на период выполнения работ (сметы) на общую сумму 186 365,96 (Сто восемьдесят шесть тысяч триста шестьдесят пять) руб. 96 коп.

3. Работы (услуги) выполняются (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Директор ООО "Муниципальная управляющая компания г. Волгодонска"



Мещанин В.В.

Заказчик -

Директору ООО МКБ

Дудиной И.Л.

от Юрно С.В.
проживающего по
адресу Жирновская

7 906 174 1235 99.

заявление

Прошу устранить такие прорывы,
т.к. во-время таяния снега, дождевой
в комнатах идет течь воды в 5
местах (коридор, ванна, спальня)
Разбухла антресоли, грибок, запах сырости,
отвалилась обои в комнатах, кляксы
в ванной, в некоторых местах взбух картон.
Прошу принять вашего представителя
для составления акта

14.06.2017

И. Юрно

ООО «Муниципальная эксплуатационная компания-5»		
Вход. №	44 Вхд	
« 14 »	06	20 17 г.
Приложений	-	



✓ Директору
ООО «Муниципальная управляющая
Компания г. Волгограда»
Мишину В.В.
ул. Советская, д.26 «А»

Директору Управления
«Жилищной инспекции Волгоград»
Богомолу А.В.
ул. им. Маршала Чуйкова, д.15.

Руководителю Роспотребнадзор по
Волгоградской области
Зубаревой О.В.
Пр-т им. В. И. Ленина, д.50Б.

Исх. №1 от 31 января 2018

ООО «Муниципальная управляющая компания г. Волгограда»	
Вход. №	К-151
« 05 »	02 20 18.
Приложение	

от жильцов дома №9 ул. Жирновская.
Ответ направить члену совета МКД
Кудряковой Людмиле Павловне кв.16.
400081, г. Волгоград.

Жалоба на действия (бездействие) МЭК №5 ООО «Муниципальной
управляющей компании»

Доводим до вашего сведения, что неоднократно жители дома обращались в МЭК №5 с просьбой устранить течь кровли в первом подъезде, т.к. во- время таяния снега, дождей постоянно затапливаются квартиры 8- 9 этажей. Услуги содержания общего имущества оказываются с нарушениями- крыша пребывает в ненадлежащем состоянии наблюдаются явные протечки. Последнее обращение было 14 июня 2017 года (копия прилагается), но МЭК №5 на наши обращения не реагирует. Поэтому мы вынуждены обратиться к вам.

С момента обслуживания МКД (01.07. 2015) ООО «МУП» г. Волгограда гарантировала жильцам нашего дома соблюдение Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», которое достаточно четко и подробно называет перечень недостатков, исправлений, которые в обязательном порядке должны устраняться управляющей организацией. Однако руководство управляющей компании не выполнили не обходимые работы при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период. «МЭК №5» ООО «МУП» в летний период не выполнила работы по беспрепятственному отводу атмосферных и талых вод с крыш, оконных прямков не обеспечила надлежащую гидроизоляцию чердачных помещений. В результате 31 января 2017 года вновь затоплены квартиры №32 -8 этаж; №35, №36 -9 этаж, нанесен материальный ущерб жильцам.

В квартире №36 произошел настоящий потоп, в туалете по трубам вода текла рекой, разрушен потолок, намочены множество матрасов, одеял, на полу море воды произошло замыкание контакта, электропроводка испорчена, все розетки залить

водой, что представляет опасность для жизни не только квартиры №36, но всему дому. В квартире сырость, пахнет плесенью. От стен отошли обои, висят шубой

В квартире №35в прихожей вода лилась с потолка от угла, принадлежащего коридорной стене, в результате затопления отошли обои на стенах и потолке, в туалете вода с потолка струилась как дождь.

В квартире №32 протек потолок через всю комнату, окна которой выходят во двор, в туалете по трубам вода струилась, как из ведра.

Бездействие и преступно- халатное отношение должностных лиц к выполнению своих обязанностей привело к тому, что видим на фото.

На основании выше изложенного, просим:

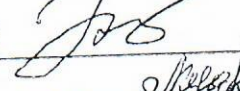


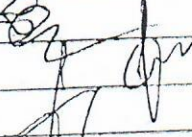

1. Выдать предписание на устранение имеющихся недостатков.

2. Привлечь к административной ответственности за совершение выше перечисленных действий (бездействий) виновных в этом лиц.

3. Составить акты обследования на причиненный ущерб, вызванный затоплением атмосферными осадками.

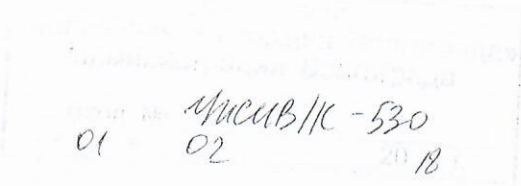
Приложение на 10 л. в 1 экз. фото

Ответ по существу настоящего обращения (жалобы) просим предоставить члену совета дома по адресу 4000081, г. Волгоград, ул. Жирновская, 9, кв 16.

Председатель МКД		Найден В.С
Член совета МКД		Кудрякова Л.П.
кв №32		Хохряков А.
кв №35		Серобаба В.
Кв №36		Юрко З.

Управление Жилищная инспекция Волгограда
Козловская 39а Ворошиловский р-н
39-70-23, 39-70-75

Директору
ООО «Муниципальная управляющая
Компания г. Волгограда»
Мишину В.В.
ул. Советская, д.26 «А»



✓ Директору Управления
«Жилищной инспекции Волгоград»
Богомолу А.В.
~~ул. им. Маршала Чуйкова, д.15.~~
ул. Козловская 39а
Руководителю Роспотребнадзор по
Волгоградской области
Зубаревой О.В.
Пр-т им. В. И. Ленина, д.50Б.

Исх. №1 от 31 января 2018

от жильцов дома №9 ул. Жирновская.
Ответ направить члену совета МКД
Кудряковой Людмиле Павловне кв. 16.
400081, г. Волгоград.

Жалоба на действия (бездействие) МЭК №5 ООО «Муниципальной
управляющей компании»

Доводим до вашего сведения, что неоднократно жители дома обращались МЭК №5 с просьбой устранить течь кровли в первом подъезде, т.к. во- время таян. снега, дождей постоянно затапливаются квартиры 8- 9 этажей. Услуги содержания общего имущества оказываются с нарушениями- крыша пребывает в ненадлежащем состоянии наблюдаются явные протечки. Последнее обращение было 14 июня 2017 года (копия прилагается), но МЭК №5 на наши обращения не реагирует. Поэтому мы вынуждены обратиться к вам.

С момента обслуживания МКД (01.07. 2015) ООО «МУП» г. Волгоград, гарантировала жильцам нашего дома соблюдение Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», которое достаточно четко и подробно называет перечень недостатков, исправлений, которые в обязательном порядке должны устраняться управляющей организацией. Однако руководство управляющей компании не выполнило необходимые работы при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период. «МЭК №5» ООО «МУП» в летний период не выполнила работы по беспрепятственному отводу атмосферных и талых вод с крыш, оконных примыканий не обеспечила надлежащую гидроизоляцию чердачных помещений. В результате **31 января 2017 года вновь** затоплены квартиры №32 -8 этаж; №35, №36 -9 этаж, нанесен материальный ущерб жильцам.

В квартире №36 произошел настоящий потоп, в туалете по трубам вода текла рекой, разрушен потолок, намочены множество матрасов, одеял, на полу море воды произошло замыкание контакта, электропроводка испорчена, все розетки залили

водой, что представляет опасность для жизни не только квартиры №36, но всему дому. В квартире сырость, пахнет плесенью. От стен отошли обои, висят шубой

В квартире №35в прихожей вода лилась с потолка от угла, принадлежащего коридорной стене, в результате затопления отошли обои на стенах и потолке, в туалете вода с потолка струилась как дождь.

В квартире №32 протек потолок через всю комнату, окна которой выходят во двор, в туалете по трубам вода струилась, как из ведра.

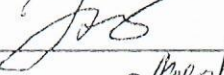
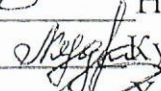

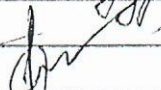
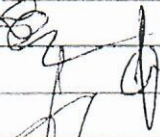
Бездействие и преступно- халатное отношение должностных лиц к выполнению своих обязанностей привело к тому, что видим на фото.

На основании выше изложенного, просим:

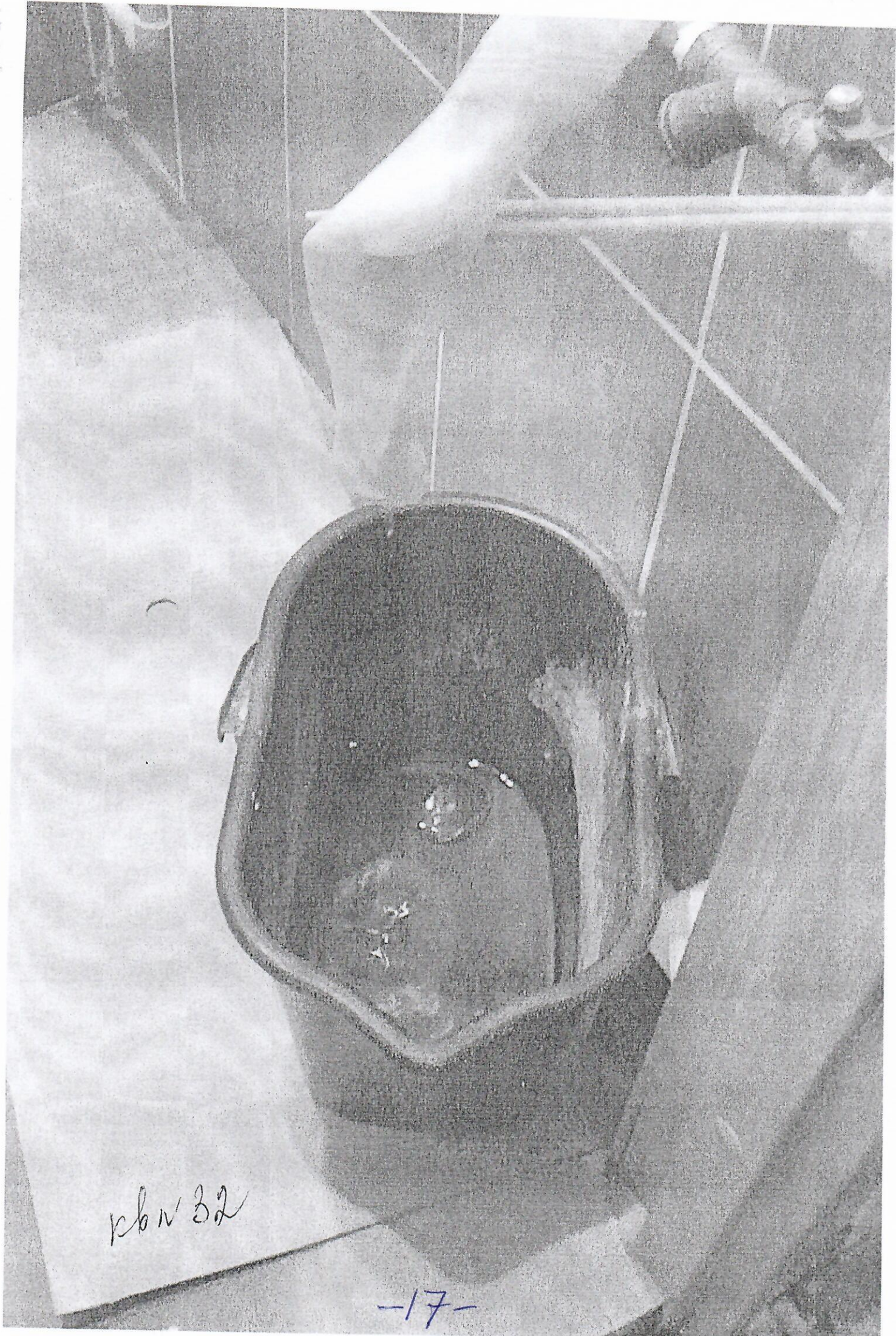
1. Выдать предписание на устранение имеющихся недостатков.
2. Привлечь к административной ответственности за совершение выше перечисленных действий (бездействий) виновных в этом лиц.
3. Составить акты обследования на причиненный ущерб, вызванный затоплением атмосферными осадками.

Приложение на 10 л. в 1 экз. фото

Ответ по существу настоящего обращения (жалобы) просим предоставить члену совета дома по адресу 4000081, г. Волгоград, ул. Жирновская , 9, кв 16.

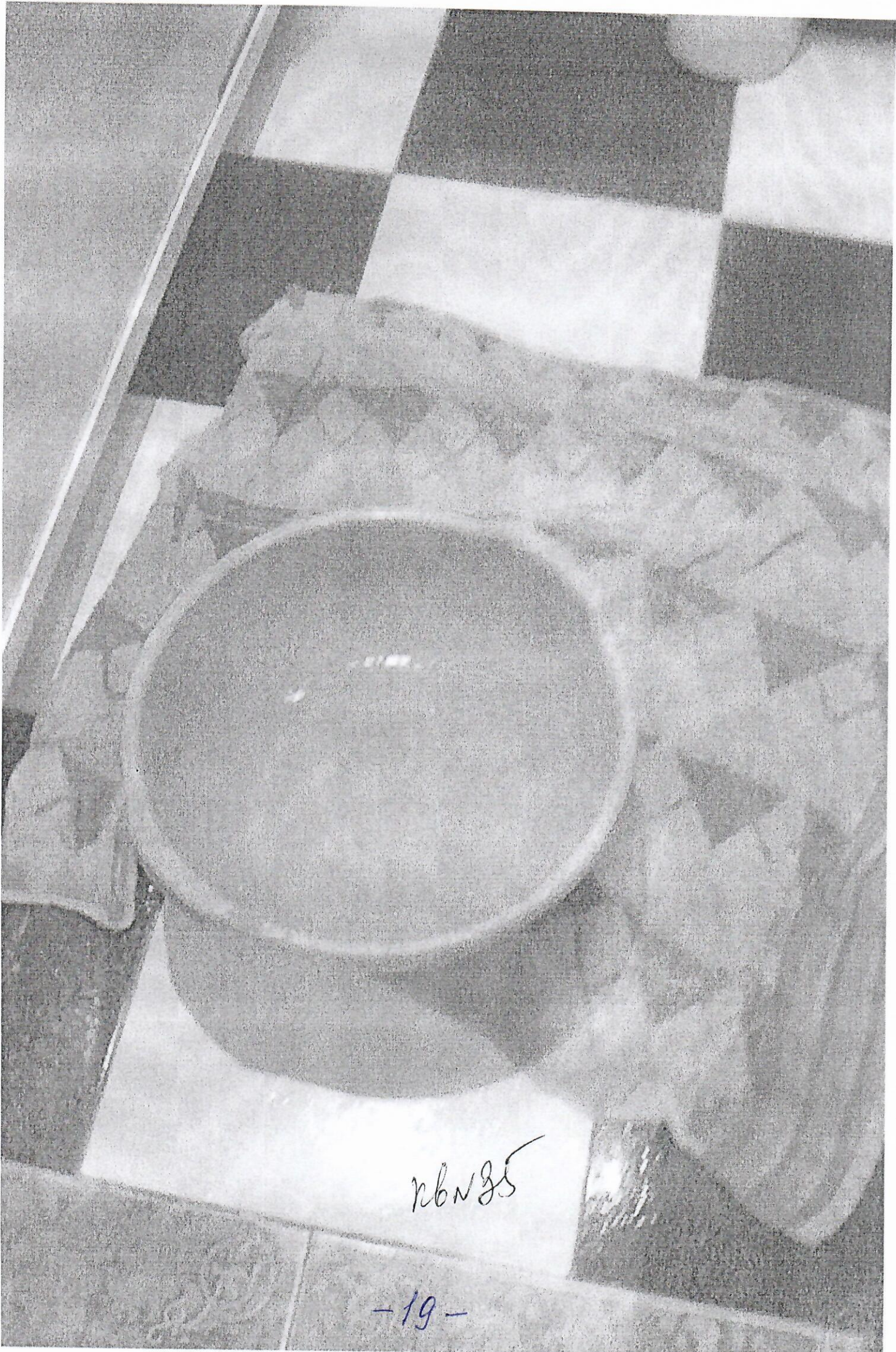
Председатель МКД		Найден В.С
Член совета МКД		Кудрякова Л.П.
кв №32		Хохряков А.
кв №35		Серобаба В.
Кв №36		Юрко З.

KBV 32

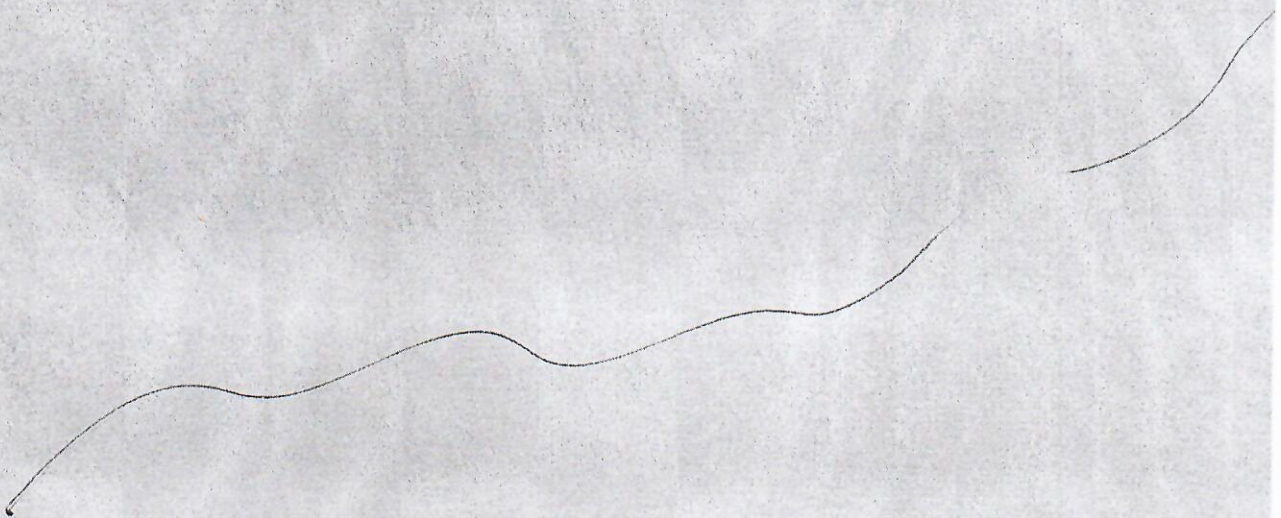


PCN 32

металлок
КВ № 32



rbn85



kbw 35

-21-

K6N36

nbw 36

-22

kb 36

kb 36



Общество с ограниченной ответственностью
«Муниципальная управляющая компания г. Волгограда»

ООО «МУК г. Волгограда»

ИНН 3459005520 КПП 344401001 ОГРН 1133443026441

Юридический адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Советская, д. 26А

Почтовый/фактический адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Советская, д. 26А

Телефон/факс: 8 (8442) 78-15-15

№ 01220218
На № К-151 от 05.02.18

Кудряковой Л.П.
ул. Жирновская д.9 кв.16
г.Волгоград, 400081

Уважаемая Людмила Павловна!

ООО «Муниципальная управляющая компания г. Волгограда» сообщает, что Ваше обращение вх. № К-151 от 05.02.2018г. находится на рассмотрении, о результатах будет сообщено дополнительно.

Заместитель директора

М.А. Боярская

310210
Боярский А.М.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области)
ф.а. Ленина пр., 50 б, г. Волгоград, 400005
Тел: (8442) 24-36-41, факс: (8442) 24-36-47
E-mail: info@34.rosпотребнадzor.ru
ОКПО 76871536, ОГРН 1053444025920
ИНН/КПП 3444121098/344401001

Главе администрации г. Волгограда
В.В.Лихачеву
ул. Володарского, 5
г. Волгоград

Для сведения: Кудряковой Л.П.
(для ознакомления остальных
заявителей)
Ул. Жирновская, 9, кв.16
г. Волгоград

07.02.2018 № 09/15 - 2534-18
На № _____ от _____

О направлении обращения по принадлежности

Уважаемый Виталий Викторович!

Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области в соответствии с ч.4 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Волгоградской области от 10.01.2014г. № 12 ОД «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора» направляет Вам по принадлежности копию обращения гр. Кудряковой Л.П. для рассмотрения и принятия мер.

Управлением данное обращение будет рассмотрено по компетенции.

В соответствии с требованиями ст.ст.9,10 Федерального Закона № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации» о результатах рассмотрения данного обращения и принятых решениях необходимо уведомить заявителя в установленный законом срок.

Второму адресату сообщается, что согласно п.4 ст.5 Федерального закона от 02.05.2016 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» при рассмотрении обращения Вы имеете право обращаться с жалобой на принятое по обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном порядке вышестоящему должностному лицу и (или) в судебном порядке в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Приложение: на 12-ти листах (в первый адрес).

Заместитель руководителя

И.А. Климина



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА
Управление «Жилищная инспекция
Волгограда»

ул. Козловская, д. 39а, Волгоград, 400074
тел. (8442) 39-70-23, факс (8442) 39-70-13
E-mail: uzhiiv@volgadmin.ru,
ОКПО 04024339, ОГРН 1023403433822,
ИНН/КПП 3444059139/344401001

от 22.02.2018 № УЖИВ/ 09-438

на № _____ от _____

Кудряковой Л.П.
Жирновская ул., д. 9, кв.16,
Волгоград, 400081

Уважаемая Людмила Павловна!

Управление «Жилищная инспекция Волгограда» (далее по тексту – Управление) рассмотрев доводы Вашего обращения, по вопросу технического состояния кровли, в границах квартир №№ 32, 35, 36 многоквартирного дома № 9 по ул. Жирновской сообщает следующее.

Управлением 13.02.2018 проведена внеплановая выездная проверка в отношении юридического лица, осуществляющего управление данным многоквартирным домом – ООО «МУК г. Волгограда».

На момент проведения проверки установлено, что техническое состояние кровли, в границах квартир №№ 32, 35, 36 ненадлежащее, наблюдается отслоение кровельного ковра от основания, разрывы и иные видимые неисправности кровельного покрытия вышеуказанного многоквартирного дома.

В ходе осмотра квартир №№ 32, 35, 36 на потолке жилых комнат и коридора наблюдаются сухие затечные пятна.

По итогам проверки ООО «МУК г. Волгограда» предписаны мероприятия, срок до 30.03.2018 выполнить работы по приведению кровельного покрытия вышеуказанного многоквартирного дома в надлежащее техническое состояние.

Материалы проверки направлены в инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области для принятия мер, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Своевременность исполнения предписанных мероприятий (работ) остается в контроле Управления.

Дополнительно сообщаем, в случае возникновения разногласий относительно причин затопления жилого помещения данный спор может быть урегулирован в судебном порядке, в том числе и в части возмещения убытков за счет управляющей организации при наличии доказательств ее вины в затоплении встроенного нежилого помещения.

Начальник управления

Игорь Викторович Гущин
39 70 72

А.В.Богомолов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области)
ф.а. Ленина пр., 50 б, г. Волгоград, 400005
Тел: (8442) 24-36-41, факс: (8442) 24-36-47
E-mail: info@34.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 76871536, ОГРН 1053444025920
ИНН/КПП 3444121098/344401001

Кудряковой Л.П.

ул. Жирновская, 9, кв.16
г. Волгоград

26.02.18

№ 09-21 - 3991-18

На № _____ от _____

Ответ на обращение

Уважаемая Людмила Павловна!

Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области (далее Управление), рассмотрев Ваше обращение по компетенции, сообщает

В целях недопущения нарушения обязательных требований санитарного законодательства при эксплуатации многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Жирновская в г. Волгограде в адрес юридического лица ООО «МУК г. Волгограда», являющегося управляющей компанией указанного жилого дома, Управлением направлено Предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований.

Получение уведомления об исполнении данного предостережения находится на контроле Управления.

В соответствии с санитарными нормами и правилами СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» управляющая компания при эксплуатации жилых зданий и помещений не должна допускать захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

Рассмотрение вопросов по техническому содержанию зданий жилых домов, а также своевременным выполнением работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» входит в компетенцию администрации г. Волгограда, куда направлено Ваше обращение, о чем Вы извещены письмом (исх. № 09/15- 2534-18 от 07.02.2018г.).

В соответствии с п.4 ст.5 Федерального закона от 02.05.2006г № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Вы вправе обжаловать принятое по обращению решение на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель руководителя

И.А. Климина

Мальшева О.П.
Т.24-36-58

-27-

Директору
ООО „Муниципальная
управляющая компания
г. Волгограда“
Минину В.В.
ул. Советская, д. 26 „А“

Директору Управлению
„Жилищной инспекции
Волгограда“
Богомолову А.В.
ул. Железнодорожная, д. 39 „А“

исх. № 2 от 16 февраля 2018 г.

оги помещений дома № 9 ул. Парковой

жалоба на действия (бездействия) МЭК № 5000
„Муниципальной управляющей компании“

В дополнение к жалобе ^{исх. № К-151 от 05.02.2018 г.} ^{исх. № 530 от 01.02.2018 г.}, это неоднократно жителями дома обрисовались в МЭК № 5 с просьбой устранить течь кровли во втором подъезде, т.к. во время таяния снега, дождей постоянно затоплены квартиры 9 этажа - кв. 70; кв. 71.

Ущерб содержанию общего имущества оказывается с нарушениями - кровля пребывает в ненадлежащем состоянии, наблюдаются явные протечки.

Прошу Вас подействовать в решении нашей проблемы, по факту протекания кровли в квартирах № 70 и № 71. В квартире № 71 затопление произошло 25.01.2018 г., вода текла рекой по потолку в туалетной и ванной комнате.

В квартире № 70 затопление произошло с 03.02.18 г. по 04.02.18 г. Затоплены ванная комната, прихожая и коридор, но лужами происходящей протекание по стыку соединения пола и потолка.

ванной комнате и прилегающей возмозжна угроза
замыкания проводки, т.к. часть воды скопилась в
натяжном потолке, где находится электрика.
из-за обильного налива воды в натяжном
потолке, были вынуждены возвысить мастера
для слива воды, в момент работы мастера
была обнаружена плесень.

Ввиду до Вашего сведения, что замощение
происходит не однократно.

В кв 70, в ванной комнате карель отходя
от стены.

На основании выше изложенного, просим:

1. Содействием акти обследования не причиненный
ущерб, вызванный замощением атмосферными
осадками.

Председатель МКД [подпись] | Жидков В. С.

член комитета МКД [подпись] | Фурманов С. Б.

кв н 70 [подпись] | Лестюкова Н. П.

кв н 71 [подпись] | Зверева Н. Д.

Ответ направить: Леоновой Лиле Трофимовне
№0081 в Волгоград, ул. Пирювская, д 9 кв 70
т: 89177250887

Для дальнейшего анализа ввиду востановления работы, необходимо вызвать мастера для осмотра воды, в момент работы мастера была обнаружена причина. Показу до полного введения, что замощение приключий не сносратно. В кв 70 в ванной комнате повреде сиперий сип стены.

На основании выше изложенного, просим:
 установить акты обследования на предметный ущерб, возмездный замощением аниссудриваемой сифкиши.

В ответ направить: Ленинский Жилин Прокосытка
400081, 2 Волгоград, ул. Курскверта 99 кв 70
т: 89177251887

информация МКД	<u>В. В.</u>	Хейден В. С.
Член комитета МКД	<u>В. В.</u>	Чурицкий С. Б.
кв 70	<u>В. В.</u>	Метелкина Т. Т.
кв 71	<u>Зверев</u>	Зверев Т. Д.

Директору ООО «МЗ-10»
Фуджиной Надежда Леонидовна
от Аветисян А.А.
противоположной по адресу,
г. Волгоград, ул. Миряковская д. 46-70
№ 59177250884

Уважаемая Надежда Леонидовна!

Трещину в вас последовательно в рамках моей профессии,
по факту протекания воды в квартиру по адресу
г. Волгоград ул. Миряковская д. 46-70. Замечание
произошло с 03.02.2018г по 04.02.2018г. Замечание в ванной
комнате, прижатая и лоджия, на лоджии протекает
протекание на стыке соединенной стена и лоджии.
В ванной комнате и прижатой возможна угроза
замыкания проводки, т.к. кабель воды соединяется с
натяжным потолком, где находится электропроводка
из-за обильного наличия воды в натяжном
потолке, была вызвана вызвать мастера
для слива воды, в момент работы мастера,
была обнаружена плесень.
Довольно до Вашего сведения, что замечание
происходит не однократно.

14.02.2018г.

А.А. Аветисян А.А.

Аветисян А.А. 14.02.18г.





Общество с ограниченной ответственностью
«Муниципальная управляющая компания г. Волгограда»

ООО «МУК г. Волгограда»

ИНН 3459005520 КПП 344401001 ОГРН 1133443026441

Юридический адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Советская, д. 26А

Почтовый/фактический адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Советская, д. 26А

Телефон/факс: 8 (8442) 78-15-15

№ 22.02.2018г.
На № Л-248 от 16.02.2018

Лесюниной Н.П.
Жирновская д.9 кв 70
г.Волгоград 400081

Уважаемый собственник!

Рассмотрев Ваше обращение вх. № Л-248 от 16.02.2018г. по вопросам протекания крыши в квартирах № 70, № 71 и составления акта, ООО «Муниципальная управляющая компания г. Волгограда», сообщает.

В Ваш адрес будет направлен сотрудник ООО «МЭК-5» для установления причины протекания крыши и выявления факта затопления с последующим составлением акта.

О результатах и принятых мерах будет сообщено дополнительно.

Заместитель директора

М. А. Боярская