

Заключение общественной проверки по оценке качества построенных многоквартирных домов

1. Общие сведения		
	Дата проведения обследования	19.04.2018
1.1.	Адрес дома	Волгоградская область, Светлоярский муниципальный район, с. Дубовый Овраг, пл. Хвастанцева, д. 13"А"
1.2.	Общие данные: - количество этажей; - количество подъездов; - общая площадь дома; - количество приобретаемых квартирс участием средств 185-ФЗ	2 1 727,5 кв.м. 15
1.3.	Конструктивные решения дома: - фундаменты; - наружные стены; - перекрытия; - крыша (скатная, плоская); - материал кровельного покрытия	Ленточный Каменные, кирпичные Плоская Стеклоизол
1.4.	Благоустроена или нет прилегающая территория дома	Благоустроена
1.5.	Адреса расселяемых аварийных домов ¹	
1.6.	Контакты переселяемых граждан (ФИО, № квартиры, телефон) ²	Коноплина С.В., кв.12, Шрубок О.В., кв.14
1.7.	Заказчик	Администрация Дубовоовражногоп.
1.8.	Подрядная организация	ООО «Курортстрой»
1.9.	Управляющая организация	
2. Документация		
2.1.	Наличие проектной документации	Рабочая документация «Водоснабжение и водоотведение»
2.2.	Наличие положительного заключения экспертизы (при необходимости)	Отчет о результатах обследования кирпичной кладки
2.2.	Наличие и дата выдачи разрешения на строительство ³	27.01.2015
2.3.	Наличие и дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию ⁴	RU 34526303-21 от 31.12.2015
3. Фундамент		
3.1.	Наличие или отсутствие сырости в подвале	Сырости в подвале нет
3.2.	Трещины фундамента	Трещины по всему периметру здания (фото 16)
3.3.	Наличие продухов	Есть
3.4.	Материал и текущее состояние отмостки	Частичное разрушение, следы намокания (фото 15)

¹ При наличии данных

² При наличии данных

³ При наличии данных

⁴ При наличии данных

4. Фасад		
4.1.	Состояние наружных стен и выявленные нарушения	Не выявлено
4.2.	Состояние входных групп и выявленные нарушения	Значительное разрушение примыкания стен к ступеням и ступеней в подвал, трещина между стеной и ступенями (фото 3,6,7,8)
4.3.	Материал оконных блоков и выявленные нарушения	В подъезде на оконных откосах есть следы протекания окон (фото 10)
4.4.	Материал наружных дверных блоков и выявленные нарушения	Не выявлено
5. Кровля		
5.1.	Состояние и выявленные нарушения	Протекание кровли над квартирами 12,14. В момент осмотра наличие луж и мокрых пятен (фото 4)
5.2.	Материал и состояние утепления перекрытия на чердаке	
5.3.	Наличие водосточной системы и ее состояние	5.3.1. Наличие Есть
		5.3.2. Состояние Удовлетворительное
6. Жилые помещения		
6.1.	Общее состояние помещений (наличие строительного мусора, грязи, посторонних предметов)	В квартире 12 видны затечные пятна на потолке в туалетной и ванной комнатах, а также на кухне по причине протекания кровли. Со слов собственников дома потолок протекает также в квартире 13 (на момент осмотра собственник помещения отсутствовал) (фото 12)
6.2.	Материал качество покрытия пола	
6.3.	Качество потолка	
6.4.	Качество стен	
6.5.	Материал и качество оконных блоков	
6.6.	Материал и качество дверных входных и межкомнатных блоков	
7. Сантехническое оборудование в соответствии с проектным решением		
7.1.	Наличие унитаза	Есть
7.2.	Наличие мойки	Есть
7.3.	Наличие ванны	Есть
7.4.	Наличие газовой или электрической плит	Есть
7.5ю	Наличие котла индивидуального отопления	Нет
8. Инженерные системы		
8.1.	Система водоснабжения и выявленные нарушения	удовлетворительное
8.2.	Система теплоснабжения и выявленные нарушения	удовлетворительное
8.3.	Система водоотведения (канализации) и выявленные нарушения	Согласно представленному проекту отвод хоз-бытовых стоков предусмотрен в

		наружные сети канализации, которые отсутствуют. По факту для сбора стоков установлена емкость объемом 4,5 куб.м. Практически со слов собственников дома из-за недостаточного объема они вынуждены откачивать септик каждые две недели, а в период весенних вод и дождей – чаще.
8.4.	Система газоснабжения	
8.5.	Система электроснабжения и выявленные нарушения	Удовлетворительное
8.6.	Система вентиляции и выявленные нарушения	
8.7.	Наличие приборов учета потребления ресурсов	Имеются
8.8.	Температура воздуха в помещении (оценочно)	Нормальная
9. Лифтовое оборудование		
9.	Лифтовое оборудование	9.1. Наличие: отсутствует
		9.2. Работа:

Члены комиссии:

Капустин Олег Семенович _____

Иванов Роман Алексеевич _____

Септаров Сергей Анатольевич _____

Кузнецова Ольга Ивановна _____

При участии:
 представителей Комитета строительства Волгоградской области Л.И. Зуевой –
 начальника управления жилищной политики и И.В.Матвеевой - заместителя начальника
 отдела управления и распоряжения жилищным фондом Волгоградской области
 управления жилищной политики;
 главы администрации Дубовоовражного с.п. А.Я.Лунева;
 представителя администрации Светлоярского муниципального района С.Е.Шилова –
 заместителя главы.