

*Институт общественных жилищных инспекторов и экспертов -  
масштабирование модели общественного контроля в сфере ЖКХ  
на территории Волгоградской области*

*Правила содержания общего имущества в многоквартирном  
доме. О минимальном перечне услуг и работ, по обеспечению  
надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном  
доме и раскрытие информации в сфере управления  
многоквартирным домом.*



Директор агентства эффективного разрешения  
споров  
АНО ДПО «МАПО» – к.ю.н., Гончаренко В.Д.



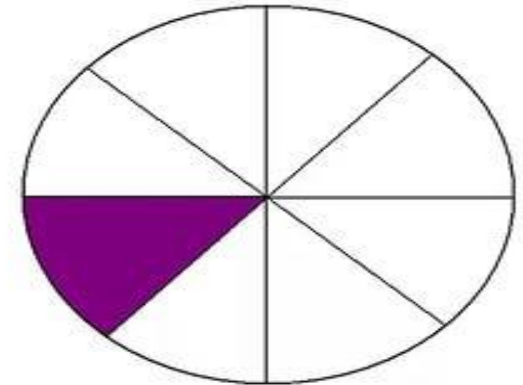
# Возникновение права на общее имущество в доме



**Отсутствие  
возможности выдела  
долей в натуре**



**Невозможность  
отчуждения доли в  
праве общей  
собственности отдельно  
от жилого/нежилого  
помещения**



**Доля не может  
существовать  
самостоятельно, она  
— составная часть  
жилого/нежилого  
помещения как  
объекта права  
собственности, а  
потому всегда следует  
судьбе такого  
помещения**

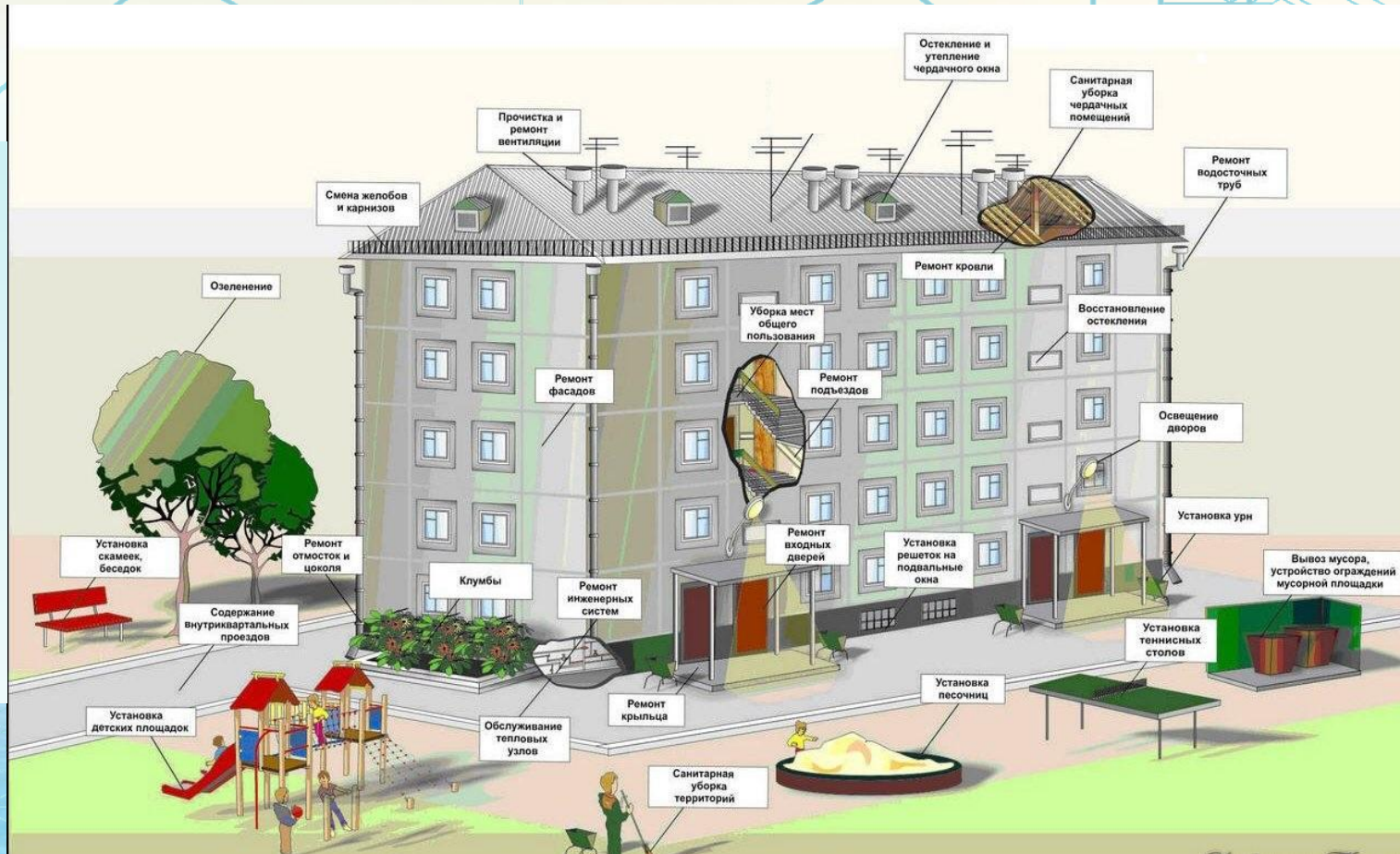




# Схема общего имущества



Полный перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме указан в пп. 2–9 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491

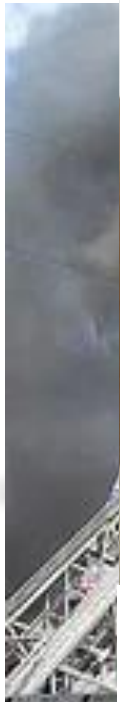




# Правила содержания общего имущества в МКД



**В соответствии с п. 10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:**



Без а т



Соб



Постоянную готов  
приборов учета и др



П Соблюдение требований законодательства  
со РФ об энергосбережении и о повышении  
энергетической эффективности  
предоставления КУ





# Содержание общего имущества МКД

**Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения МКД включает в себя**



Т Проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности е

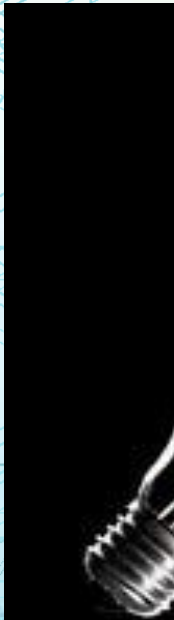


# Расходы собственников

4.320

1

4.320



расход на оплату  
информационных систем

Расходы на содержание информационных систем

Расходы на снятие показаний приборов учета



*Спасибо за внимание!*

