

## АКТ

технического обследования многоквартирного дома №20 по у. Ткачева в Волгограде

02 ноября 2018 года

Волгоград

Управляющая организация: ООО «УК Центрального района»

### Общие сведения по строению.

г. Волгоград, ул.Ткачева № 20

1. Год постройки - 1981
  2. Материал стен - панельный
  3. Число этажей - 16
  4. Наличие подвала - 330,7м2
  5. Наличие чердака - есть
  6. Количество подъездов – 1 (один)
  7. Количество квартир - 80
  8. Общая площадь дома (кв.м.) – 5465,6
  9. Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м.) - 4407,3
  10. Количество лифтов – 2 (пассажирский и грузопассажирский)
  11. Количество мусоропроводов – 1 (один)
  12. Оборудование системами ППА и дымоудаления (пожарный гидрант)
  13. Наличие арендуемых помещений - (на 1 этажах, цокольной части, и в квартирах) - нет
- Комиссия, приказ РОИ № 23/ОД-КЖКХ от 30.10.2018

(кем назначена, дата, номер постановления о создании комиссии)

в составе председателя комиссии: О.И.Кузнецовой, руководитель комитета общественного контроля в сфере ЖКХ РОИ

и членов комиссии:

Гладков Владимир Георгиевич, общественный жилищный инспектор (далее – ОЖИ)

Катаева Галина Евгеньевна, ОЖИ

Степанов Борис Александрович, ОЖИ

При участии Конева Е.Е., директора РСУ ООО «ЭК ЦР» - представителя \_ОО УК Центрального района, работников ООО «ЭК ЦР».

**Цель мероприятия общественного жилищного контроля:** осмотр отдельных элементов системы вытяжной вентиляции в многоквартирном доме по адресу: г. Волгоград, ул. Ткачева, д.20, с целью проверки факта проведения работ по герметизации 3-х дефлекторов между патрубком и диффузором на вытяжной вентиляции.

**Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:** обращение общественного жилищного инспектора Б.А. с просьбой организовать повторное мероприятие общественного контроля с целью проверки выполнения работ по устранению замечаний к техническому состоянию вентиляционного оборудования многоквартирного дома по адресу г. Волгоград, ул. Ткачева, д.20, выявленных в ходе проведения общественной жилищной проверки 05.12.2017.



## Результаты осмотра.

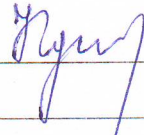
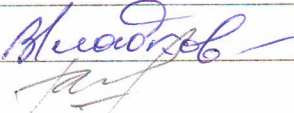
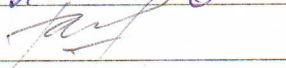
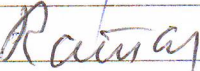
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1	Система вентиляции. Дефлекторы, установленные на крыше.	Во время проведения проверки осуществлялись работы по герметизации дефлекторов между патрубком и диффузором. На момент проверки необходимые работы были только начаты на одном из дефлекторов с расчетом завершить герметизацию 3-х дефлекторов в течение рабочего дня.	После поведения работ проверить качество работы вентиляции в квартире №73
2.	Лестница выхода на крышу	На лестнице и под лестницей много мусора, в т.ч. строительного.	Принять меры по уборке мусора.
3.	Щит освещения на лестничной площадке 1 этажа	Отсутствуют диспетчерское наименование щита, однолинейная схема на внутренней стороне дверцы щита, Щит открыт.	На наружной стороне щита освещения нанести диспетчерское наименование и нумерацию щита освещения. Принять меры по обеспечению закрытия щита на замок.
4.	Аварийный выход.	После установки новой металлической двери не выполнены работы по отделке откосов. Лампочка, установленная напротив пожарного выхода, требует замены.	Сделать откосы. <i>Примечание:</i> необходимые работы выполнены после проведения проверки.

### Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки подтверждают конструктивизм во взаимоотношениях со стороны управляющей организации. Большая часть замечаний, выявленных в ходе общественной проверки 05.12.2014, оперативно устранены, также как и замечание, касающееся двери на аварийном выходе (откосы сделаны), работы по герметизации дефлекторов начаты в момент проведения проверки. Оставшиеся незначительные замечания в отношении щита освещения подлежат устранению в рабочем порядке.

Данный акт составлен в трех экземплярах, в т.ч. для направления в ООО УК Центрального района и Управление «Жилищная инспекция Волгограда» администрации Волгограда

**Приложение:** фото в 1 экз. на 5 л.

Председатель комиссии:  Кузнецова О.И.  
 Члены комиссии:  Гладков В.Г.  
 Степанов Б.А.  
 Катаева Г.Е.П