



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА**

ул. им. Володарского, д. 5, Волгоград, 400066
тел. (8442) 30-12-83, факс (8442) 30-14-24
E-mail: kancelyaria@volgadmin.ru,
ОКПО 04024339, ОГРН 1023403433822,
ИНН/КПП 3444059139/344401001

от 10.01.2020 № 05-н/547

на _____ от _____

Председателю совета правления
региональной общественной
организации «Общественная
инспекция- народный контроль
Волгоградской области»

О.С.Капустину

Академическая ул., д. 22,
Волгоград, 400001

Уважаемый Олег Семенович!

В связи с Вашим письмом от 10.01.2020 № 02/И-РОИ, поступившим из прокуратуры Волгоградской области, по вопросам технического состояния системы водоотведения в квартире № 35 многоквартирного дома № 37а по наб. Волжской флотилии сообщая следующее.

Управлением «Жилищная инспекция Волгограда» аппарата главы Волгограда (далее – Управление) 06.02.2020 проведена внеплановая выездная проверка в отношении юридического лица, осуществляющего управление многоквартирным домом № 37а по наб. Волжской флотилии, – ТСН «НВФ 37А».

На момент проверки установлено, что система водоотведения в ванной комнате, расположенной на 2-м этаже квартиры № 35 многоквартирного дома № 37а по наб. Волжской флотилии, находится в надлежащем техническом состоянии, намоканий не выявлено.

На трубопроводе системы водоотведения в туалетной комнате, расположенной на 1-м этаже квартиры № 35 многоквартирного дома № 37а по наб. Волжской флотилии, повреждений не выявлено.

Согласно пункту 5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

На основании вышесказанного гибкая подводка санитарно-технического прибора (унитаза) не отнесена к составу общего имущества. Обязанность по ее содержанию возложена на собственника жилого помещения.

Дополнительно сообщая, что 14.03.2019 Управлением по аналогичным доводам проводилась выездная проверка в отношении ТСН «НВФ-37А».

В ходе проверки было установлено, что инженерные коммуникации в квартире № 35 многоквартирного дома № 37а по наб. Волжской флотилии находились в ненадлежащем техническом состоянии, было выявлено наличие течи на общедомовом стояке системы канализации.

По итогам проверки ТСН «НВФ-37А» предписывалось в срок до 09.04.2019 произвести обследование и принять незамедлительные меры к устранению течи на

общедомовом стояке системы канализации в границах квартиры № 35 многоквартирного дома № 37а по наб. Волжской флотилии.

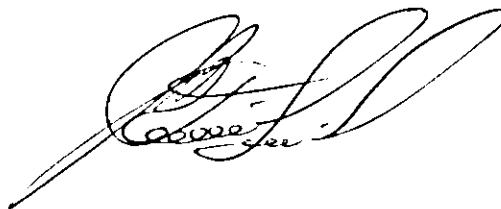
Управлением 18.04.2019 в ходе проверки установлен факт неисполнения требований данного предписания.

В отношении ТСН «НВФ-37А» был составлен протокол по части 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и направлен для вынесения решения о привлечении к административной ответственности в адрес мирового судьи соответствующего судебного участка.

ТСН «НВФ-37А» было выдано повторное предписание с аналогичными требованиями со сроком исполнения до 28.06.2019.

Управлением 03.09.2019 в ходе проверки установлено, что предписание исполнено.

Заместитель главы Волгограда



О.В.Тетерятник