

**АКТ**  
**обследования многоквартирного дома**  
**№ 37а по ул. Набережная Волжской Флотилии в Волгограде**

30 декабря 2019 года

г. Волгоград

Управляющая организация: ТСН «НВФ – 37а»

**Общие сведения по строению.**

1. Год постройки - 2001
2. Число этажей - 10
3. Наличие подвала (кв. м) – есть (572,4)
4. Количество подъездов – 2
5. Количество помещений – 75
6. Общая площадь дома (кв.м.) – 7216,8
7. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 6644,4
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 572,4
9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв. м – 728,8
9. Количество лифтов – 2
9. Количество мусоропроводов – 2
10. Наличие нежилых помещений – 5

Комиссия,

приказ Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 25.12.2019 № 39/ОД-КЖКХ

в составе:

С.А. Септаров, руководитель РОИ, общественный жилищный эксперт РОИ  
О.И. Кузнецова, председатель общественного комитета ЖКХ РОИ, общественный жилищный эксперт РОИ,  
В.Г. Гладков, общественный жилищный эксперт РОИ,  
И.В. Клешнева, общественный жилищный инспектор РОИ;  
Т.Н. Касатикова, общественный жилищный инспектор РОИ.

При участии:

от ТСН «НВФ 37а», (надлежаще уведомлены, не присутствовали),  
от собственников МКД – Т.И. Сенько.

**Цель мероприятия общественного жилищного контроля:** проверка фактов ненадлежащего содержания общего имущества, неисполнения предписаний Управления «Жилищная инспекция Волгограда» администрации Волгограда и решение Тракторозаводского районного суда г. Волгограда.

**Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:** обращение собственника жилого помещения №35 в МКД №37а по ул. Набережная Волжской Флотилии в Волгограде Сенько Т.И.

## Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования, элементов общего имущества	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Система водоотведения, относящееся к общедомовому имуществу и расположенное в жилом помещении №35: <i>- туалетная комната на 1-м этаже жилого помещения</i>	Подтвержден факт неправильного соединения на канализационной трубе: одна труба вставлена в другую без применения специальных креплений и прокладок. В результате подтвержден факт деформации трубы и соединений. Соединение унитаза с лежаком системы водоотведения осуществлено посредством гофр, которые также деформированы и на которых образовались неплотные соединения.	Управляющей организации срочно организовать и выполнить необходимые ремонтные работы: заменить канализационный стояк, исключив ненадлежащее соединение отдельных труб; обеспечить надлежащее соединение унитаза с лежаком, исключив соединение гофрой.
2.	Система водоотведения, относящееся к общедомовому имуществу и расположенное в жилом помещении №35: <i>- ванная комната на 2-м этаже жилого помещения</i>	На стояке системы водоотведения имеются подтекания, поскольку выполнен некачественный ремонт: подтекающая труба не заменена, а замазана герметиком. На ощупь на внутренней стороне трубы имеется трещина, в результате чего происходит течь при попадание данного коммунального ресурса. В комнате ощущается неприятный запах (едкий, с явным присутствием канализационных стоков).	Управляющей организации срочно организовать и выполнить необходимые ремонтные работы: заменить подтекающую трубу, исключив ее подтекание; обеспечив надлежащие благоприятные условия проживания в жилом помещении.

### Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки подтверждают, что управляющая организация не обеспечивает надлежащее управление и содержание общедомового имущества

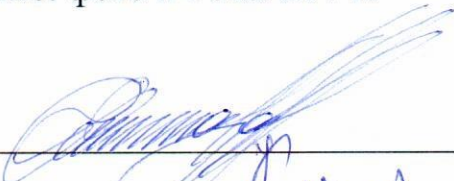
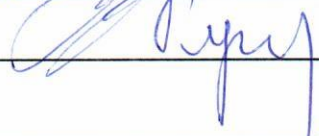
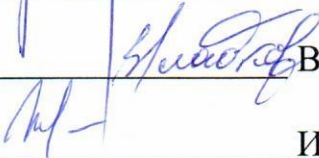


в многоквартирном доме №37а по ул. Набережная Волжской Флотилии в Волгограде, создавая тем самым некомфортные, неблагоприятные и небезопасные условия проживания в доме. Выявленные недостатки требуют обязательного проведения определенных работ с целью устранения установленных фактов ненадлежащего управления обозначенным многоквартирным домом и содержания общего имущества.

Результаты проверки также подтверждают, что управляющая организация с апреля 2019 не исполняла предписания Управления «Жилищная инспекция Волгограда» администрации Волгограда, решение Тракторозаводского районного суда г. Волгограда от 10.07.2019г. по делу №2-1624/2019.

На стадии исполнительного производство не проведён должный (надлежащий) контроль и понуждение в рамках Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 №229-ФЗ в отношении юридического лица – управляющей организации по исполнению решения указанного выше суда.

**Приложение:** фото в 1 экз. на 7 л.

Подписи:

	С.А. Септаров
	О.И. Кузнецова
	В.Г. Гладков
	И.В. Клешнева
	Т.Н. Касатикова