



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА
Управление «Жилищная
инспекция Волгограда»**

ул. Козловская, д. 39а, Волгоград 400074,
тел. (8442) 39-70-23, факс (8442) 39-70-13
E-mail: uzhiv@volgadmin.ru,
ОКПО 04024339, ОГРН 1023403433822,
ИНН/КПП 3444059139/344401001

Председателю совета правления
региональной общественной организации «
Общественная инспекция- народный
контроль Волгоградской области»
Капустину О.С.
Академическая ул., д. 22,
г. Волгоград

от 19.02.20 № УЖИВ/05-4373
на № _____ от _____

Уважаемый Олег Семенович!

В администрации Волгограда рассмотрено Ваше обращение, поступившее из прокуратуры Волгоградской области по вопросам технического состояния системы водоотведения в квартире 35 многоквартирного дома № 37 «а» по ул. Волжской флотилии.

По результатам рассмотрения обращения сообщая следующее.

Управлением «Жилищная инспекция Волгограда» аппарата главы Волгограда (далее – Управление) 06.02.2020 проведена внеплановая выездная проверка в отношении юридического лица, осуществляющего управление многоквартирным домом № 37 «а» по ул. Волжской флотилии – товарищества собственников недвижимости «НВФ 37А».

На момент проверки установлено, что система водоотведения в ванной комнате, расположенной на 2-ом этаже квартиры № 35 многоквартирного дома № 37А по ул. наб. Волжской флотилии, находится в надлежащем техническом состоянии, намоканий не выявлено.

На трубопроводе системы водоотведения в туалетной комнате, расположенной на 1-ом этаже квартиры № 35 повреждений не выявлено.

Также считаем нужным разъяснить, что согласно п. 5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 в состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

На основании вышеизложенного гибкая подводка с санитарно-техническим прибором (унитаза) не отнесена к составу общего имущества. Обязанность по ее содержанию возложена на собственника жилого помещения.

Дополнительно сообщаем что 14.03.2019 Управлением по аналогичным доводам была проведена внеплановая выездная проверка в отношении юридического лица, осуществляющего управление данным многоквартирным домом – ТСН «НВФ-37А».

На момент проведения проверки установлено, что инженерные коммуникации в квартире № 35 многоквартирного дома № 37А по ул. наб. Волжской флотилии в ненадлежащем техническом состоянии, выявлено наличие течи, а именно на общедомовом стояке системы канализации.

По итогам проверки ТСН «НВФ-37А» предписано, в срок до 09.04.2019 произвести обследование и принять незамедлительные меры к устранению течи на общедомовом стояке системы канализации в границах квартиры № 35 многоквартирного дома № 37А по ул. Набережной Волжской флотилии.

Управлением 18.04.2019 в ходе проведения проверки исполнения требований данного предписания установлено, что предписание не исполнено.

По результатам проверки в отношении ТСН «НВФ-37А» составлен протокол по ч. 1 ст. 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях и направлен для вынесения решения о привлечении к административной ответственности в адрес мирового судьи соответствующего судебного участка.

Для устранения нарушения ТСН «НВФ-37А» выдано повторное предписание с аналогичными требованиями со сроком исполнения до 28.06.2019.

Управлением 03.09.2019 в ходе проведения проверки исполнения требований данного предписания установлено, что предписание исполнено.

Начальник инспекционного отдела



И.В.Гущин