

АКТ

осмотра технического состояния щитов освещения, осветительной арматуры, электропроводки и иного электрооборудования, входящего в состав общего имущества МКД №37а по ул. Набережная Волжской Флотилии в Волгограде (в т.ч.находящегося в подвальном помещении)

27 октября 2017 года

Волгоград

Управляющая организация: ТСН «НВФ-37А»

Общие сведения по строению.

1. Год постройки - 2001
2. Материал стен - кирпичный
3. Число этажей - 10 (десять)
4. Наличие подвала - есть
5. Наличие чердака - есть
6. Количество подъездов - 2 (два)
7. Количество квартир - 73
8. Общая площадь дома (кв.м.) - 7216,8
9. Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м.) - 7216,8
10. Количество лифтов - 2 (два)
11. Количество мусоропроводов - 2 (два)
12. Оборудование системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет
13. Наличие арендуемых помещений - (на 1 этажах, цокольной части, и в квартирах) - нет

Комиссия в составе:

Гладков Владимир Георгиевич, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции - председатель комиссии.

Члены комиссии: Сенько Татьяна Ивановна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.

Трошина Алевтина Петровна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.

Шамина Ольга Владимировна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.

Сергеева Тамара Григорьевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.

Представители управляющей организации: председатель ТСН «НВФ-37А» Куликов Владимир Евгеньевич о проведении мероприятия общественного жилищного контроля был извещен надлежащим образом, не присутствовал. При проведении проверки присутствовал электромонтер ТСН «НВФ-37А» - Трунин Евгений Станиславович.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: осмотр технического состояния щитов освещения, осветительной арматуры, электропроводки и иного электрооборудования, входящего в состав общего имущества МКД №37А по ул. Набережная Волжской Флотилии в Волгограде (в т.ч.находящегося в подвальном помещении).

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственников помещений многоквартирного дома МКД №37А по ул. Набережная Волжской Флотилии в Волгограде о ненадлежащем техническом состоянии щитов освещения осветительной арматуры, электропроводки и иного электрооборудования, входящего в состав общего имущества.

Результаты осмотра.

Представитель ТСН «НВФ-37А» - Трунин Е.С. присутствовал при осмотре во 2-м подъезде, после чего ушел, заявив, что ему нужно на аварию в Дзержинский район. Поэтому осмотр проверяемых объектов общего имущества в 1-м подъезде производился без участия представителя управляющей организации. В подвальное помещение доступ предоставлен не был.

Наименование	

№ п/п	конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1-й подъезд			
На всех этажах на щитах освещения отсутствуют диспетчерское наименование щита освещения, однолинейная схема на внутренней стороне дверцы щита освещения. Щиты открыты. Отсутствуют стекла в окошках для снятия показаний эл.счетчиков.			
1.	Щит освещения на лестничной площадке 9 этажа	На магистральных питающих линиях отсутствуют соединительные сжимы, наблюдаются скрутки проводов , что может привести к их нагреву и возникновению возгорания изоляции. На нулевых клемных зажимах идет одно болтовое соединение 4-х проводов. Нет пакетных выключателей освещения. Фото №1-2	Исключить скрутки проводов, установив соединительные сжимы. Исключить прямое соединение питающей линии счетчиков.
2.	Щит освещения на лестничной площадке 8 этажа	Есть скрутки проводов, которые «греются» На стене со щитом проходит кабель, на котором на высоте 1.7м отсутствует защита от механических повреждений Фото №3,4,5,6	Исключить скрутки проводов, обеспечить выполнение требований электробезопасности. Уложить кабель в кожух.
3.	Щит освещения на лестничной площадке 7 этажа	Отсутствует пакетные выключатели, счетчики соединены напрямую. «Нулевая» колодка разбита. Фото № 7,8	Установить пакетные выключатели на электролинии «магистраль-счетчик». Заменить «нулевые» колодки.
4.	Щит освещения на лестничной площадке 6 этажа	Отсутствует пакетный выключатель и линия «магистраль-счетчик» соединена скрутками, что вызывает нагревание проводов под нагрузкой. «Нулевая» клемная колодка разбита Питающие электролинии на квартиры не закреплены в жгуты. Фото № 9,10	Установить пакетный выключатель на электролинии «магистраль-счетчик». Заменить «нулевую» клемную колодку. Закрепить провода электролиний квартир в жгуты.
5.	Щит освещения на лестничной площадке 5 этажа	Отсутствуют два пакетных выключателя и линии «магистраль-счетчик» соединены напрямую скрутками. Отсутствуют клемные зажимы и провода соединены скрутками, от чего нагреваются. Горит изоляция скрутки. Имеются обгоревшие провода. На клемных соединениях нет защитного кожуха. Фазный провод горит. Провода электролиний квартир не закреплены и не уложены в жгуты. Фото № № 11, 12, 13	Установить пакетные выключатели. Уложить провода в магистральные жгуты и закрепить. Исключить скрутки проводов, обеспечить выполнение требований электробезопасности. Устранить возгорание фазного провода, принять меры по исключению возгорания проводки.
6.	Щит освещения на лестничной	Провода соединены скрутками и греются. Фото №№ 14,15	Уложить провода в магистральные жгуты и

	площадке 4 этажа		закрепить. Исключить скрутки проводов, обеспечить выполнение требований электробезопасности.
7.	Щит освещения на лестничной площадке 3 этажа	Щит завязан георгиевской ленточкой. Отсутствует ручка отключения пакетного выключателя. Магистральные линии питающих проводов квартир не закреплены и не уложены в жгуты. Соединение проводов осуществлено скрутками без клемных зажимов, что приводит к их нагреванию. Греется изоляция на контактной группе. Фото № 16,17,18	Установить недостающую ручку на пакетный выключатель. Уложить провода в магистральные жгуты и закрепить. Исключить скрутки проводов, усилить контакт провода в местах соединения с клемной колодкой.
8.	Щит освещения на лестничной площадке 2 этажа	Отсутствуют два пакетных выключателя освещения и соединение идет напрямую. Магистральные линии питающих проводов квартир не закреплены и не уложены в жгуты. Соединение проводов осуществлено скрутками без клемных зажимов, что приводит к их нагреванию. Висят оголенные провода. Фото № 19,20	Установить пакетные выключатели. Исключить прямое соединение проводов, скрутки проводов, Заизолировать провода. Устранить прямое подключение квартир.
9.	Щит освещения на лестничной площадке 1 этажа	Провода магистральных линий не закреплены и не уложены в жгуты. Линия «магистраль-счетчик» соединена скрутками, что вызывает нагревание проводов под нагрузкой. Клемная колодка сгоревшая, провода искрят. «Нулевая» клемная колодка разбита. Фото № 21,22,23	Исключить скрутки проводов, изолировать провода. Заменить клемную колодку.
		2-й подъезд На всех этажах на щитах освещения отсутствуют диспетчерское наименование щита освещения, однолинейная схема на внутренней стороне дверцы щита освещения. Щиты открыты. Отсутствуют стекла в окошках для снятия показаний эл.счетчиков.	
10.	Щит освещения на лестничной площадке 9 этажа	Отсутствует знак электробезопасности. Магистральные линии питающих проводов квартир не закреплены и не уложены в жгуты. Соединение проводов осуществлено скрутками без клемных зажимов, что приводит к их нагреванию. «Нулевой» провод не на колодке. Горит изоляция. «Нулевая» колодка сгорела, обгорела клемная коробка. Фото № 24, 25	Закрепить магистральные линии питающих проводов. Исключить скрутки проводов. Заменить клемную колодку.
11.	Щит освещения	Щиток завязан ленточкой. Магистральные	Установить пакетные

	на лестничной площадке 8 этажа	линии питающих проводов квартир не закреплены и не уложены в жгуты. Соединение проводов осуществлено скрутками без клемных зажимов, что приводит к их нагреванию. Отсутствуют два пакетных выключателя освещения. В двух квартирах обгорелый «ноль». Фото № 26, 27	выключатели. Уложить провода в магистральные жгуты и закрепить. Исключить скрутки проводов, обеспечить выполнение требований электробезопасности. Усилить контакт провода в местах соединения с клемной колодкой.
12.	Щит освещения на лестничной площадке 7 этажа	Магистральные линии питающих проводов квартир не закреплены и не уложены в жгуты. Соединение проводов осуществлено скрутками без клемных зажимов, что приводит к их нагреванию. «Нулевая» клемная колодка сломана. Фото № 28,29	Уложить провода в магистральные жгуты и закрепить. Исключить скрутки проводов, обеспечить выполнение требований электробезопасности. Заменить клемную колодку.
13.	Щит освещения на лестничной площадке 6 этажа	Магистральные линии питающих проводов квартир не закреплены и не уложены в жгуты. Соединение проводов осуществлено скрутками без клемных зажимов, что приводит к их нагреванию. Горит изоляция. Нет одного счетчика. Один пакетный выключатель не работает. Один счетчик запитан напрямую (отсутствует пакетный выключатель). Фото № 30,31	Исключить скрутки проводов, обеспечить выполнение требований электробезопасности. Установить пакетный выключатель, исключив прямое подключение квартиры.
14.	Щит освещения на лестничной площадке 5 этажа	Магистральные линии питающих проводов квартир не закреплены и не уложены в жгуты. Соединение проводов осуществлено скрутками без клемных зажимов, что приводит к их нагреванию. Отсутствует пакетный выключатель Фото № 32	Исключить скрутки проводов и их нагревание. Восстановить пакетный выключатель.
15.	Щит освещения на лестничной площадке 4 этажа	Магистральные линии питающих проводов квартир не закреплены и не уложены в жгуты. Соединение проводов осуществлено скрутками без клемных зажимов, что приводит к их нагреванию. Отсутствуют пакетные выключатели. Фото № 33	Исключить скрутки проводов, обеспечить выполнение требований электробезопасности. Установить пакетные выключатели.
16.	Щит освещения на лестничной площадке 3 этажа	Магистральные линии питающих проводов квартир не закреплены и не уложены в жгуты. Соединение проводов осуществлено скрутками без клемных зажимов, что приводит к их нагреванию. Отсутствуют пакетные выключатели. Фото № 34,35	Исключить скрутки проводов, обеспечить выполнение требований электробезопасности. Установить пакетные выключатели.
17.	Щит освещения на лестничной	Магистральные линии питающих проводов квартир не закреплены и не уложены в	Исключить скрутки

18.	<p>площадке 2 этажа</p> <p>Щит освещения на лестничной площадке 1 этажа</p>	<p>жгуты. Соединение проводов осуществлено скрутками без клемных зажимов, что приводит к их нагреванию. «Нулевая» планка сломана, Ноль соединен скруткой. На «нулевых» клеммах оплавлена изоляция. Фото № 36,37</p> <p>Магистральные линии питающих проводов квартир не закреплены и не уложены в жгуты. Соединение проводов осуществлено скрутками без клемных зажимов, что приводит к их нагреванию. Клемная колодка сгоревшая, провода искрят. На «нулевых» клеммах оплавлена изоляция. Фото № 38,39</p>	<p>проводов, обеспечить выполнение требований электробезопасности. Заменить нулевую планку. Провести изоляцию проводов и исключить и исключить возгорание проводки, усилить контакт провода в местах соединения с клемной колодкой.</p> <p>Исключить скрутки проводов, обеспечить выполнение требований электробезопасности. Заменить клемную колодку, заизолировать провода. Восстановить изоляцию на нулевых клеммах. Усилить контакт провода в местах соединения с клемной колодкой.</p>
-----	---	---	---

В 1-м и 2-м подъездах на всех этажах открыты распределительные коробки, из отдельных коробок торчат незаизолированные провода. **Фото №40**

Выводы и предложения комиссии:

Содержание осмотренных объектов общего имущества многоквартирного дома на протяжении последних лет производится управляющей организацией ТСН «НВФ-37А» не надлежащим образом. Техническое состояние осмотренного электрооборудования требует проведения оперативных мероприятий по устранению выявленных недостатков. Большая часть электрооборудования морально устарела и подлежит замене.

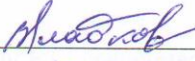
Комиссии не были представлены результаты лабораторных испытаний электропроводки, автоматических выключателей, пакетных выключателей, акт прогрузки автоматов.


Дальнейшая эксплуатация электрощитов освещения и светового оборудования без проведения необходимого ремонта создает угрозу возникновения аварийной ситуации и угрожает безопасности проживания в данном жилом доме.


ТСН «НВФ-37А» нарушает требования законодательства в части обеспечения организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, безопасных и комфортных условий проживания в этом доме.


Данный акт составлен в трех экземплярах, в т.ч. для направления в Управление «Жилищная инспекция Волгограда» администрации Волгограда и ТСН «НВФ-37А»


Приложение: - фото щитов освещения на лестничных клетках в 1 экз. на 40 л.

Председатель комиссии: _____  _____ Гладков В.Г.

Члены комиссии: _____  _____ Сенько Т.И.

_____  _____ Сергеева Т.Г.

_____  _____ Трошина А.П.

_____  _____ Шамина О.В.