

АКТ
обследования многоквартирного дома
№ 22 по ул. Николая Отрады в Волгограде

07 мая 2019 года

г. Волгоград

Управляющая организация: ТСЖ «Николая Отрады 22»

Общие сведения по строению.

1. Год постройки - 1976
2. Число этажей - 9
3. Наличие подвала (кв.м) – не заполнено
4. Количество подъездов – 6
5. Количество помещений – 216
6. Общая площадь дома (кв.м.) – 13744,1
7. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 11934,2
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - не заполнено
9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м – не заполнено
9. Количество лифтов – 6
9. Количество мусоропроводов – 6
10. Наличие нежилых помещений – не заполнено

Комиссия,
приказ Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 30.04.2019 № 31/ОД-КЖКХ

в составе:

О.И.Кузнецова, председатель общественного комитета ЖКХ РОИ,
общественный жилищный эксперт РОИ,
В.Г.Гладков, общественный жилищный инспектор РОИ,
И.В.Клешнева, общественный жилищный инспектор РОИ,
Т.И.Сенько, общественный жилищный инспектор РОИ,
О.В.Шамина, общественный жилищный инспектор РОИ.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: проверка факта отсутствия поручней на перилах в подъездах №1-4 и травмоопасного состояния металлической основы перил.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника жилого помещения №74 в МКД, общественного жилищного инспектора РОИ, Гладкова В.Г.

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Подъезд №1	Подтвержден факт отсутствия поручней на перилах лестниц: между 9-8, 8-7, 7-6, 6-5, 5-4,3-2,2-1	Провести необходимые работы по восстановлению

	<p>Подъезд №2</p> <p>Подъезд №3</p> <p>Подъезд №4</p>	<p>этажами. Между 5-4 этажами на металлической основе есть травмоопасные выступы и заусеницы.</p> <p>Подтвержден факт отсутствия поручней на перилах лестниц между 8-7, 7-6, 6-5,5-4, 4-3, 3-2,2-1 На 9 этаже на потолке возле квартиры 70 затечные следы вокруг стояка водоотведения. Между 5-4 этажами на металлической основе есть травмоопасные выступы и заусеницы Между 8-7 этажами отсутствуют секции ограждающих конструкций. На 9 этаже на потолке возле квартиры 70 есть существенные затечные следы вокруг стояка водоотведения.</p> <p>Подтвержден факт отсутствия поручней на перилах лестниц между 8-7, 7-6,5-4,4-3,3-2,2-1. Между 5-4 этажами на металлической основе есть травмоопасные выступы и заусеницы. Между 2-1 этажами есть отсутствующие секции металлических конструкций, отдельные конструкции погнуты, что травмоопасно. На 9 этаже на потолке затечные следы.</p> <p>Подтвержден факт отсутствия поручней на перилах лестниц между 9-8, 8-7, 7-6, 6-5, 5-4, 3-2, 2-1. Между 5-4 этажами на металлической основе есть травмоопасные выступы и заусеницы</p>	<p>поручней на перилах в местах отсутствия.</p>
--	---	---	---

Выводы и предложения комиссии:






Результаты проверки подтверждают, что содержание общего имущества осуществляется с нарушениями установленных требований и создает небезопасные условия проживания.

Управляющая организация не обеспечивает надлежащее содержание общедомового имущества и безопасность условий проживания: отсутствие поручней на незащищенных металлических конструкциях создает угрозу травмирования при соприкосновении с заусеницами, сколами, неровностями и пр. травмоопасными участками.

Необходимо оперативное принятие мер по выполнению определенных работ с целью устранения выявленных недостатков: провести необходимые работы по восстановлению поручней на перилах в местах отсутствия.

Приложение: фото в 1 экз. на ___ л.

Подписи:

	О.И.Кузнецова
	В.Г.Гладков
	И.В.Клешнева
	Т.И.Сенько
	О.В.Шамина