

АКТ

обследования многоквартирного дома по адресу

г. Камышин, ул. Тагарина, дом 155

« 24 » декабря 2018 года

г.о.г. Камышин

Управляющая организация: ООО "УК "Фаворит"

Общие сведения по строению.

- 1. Год постройки - 1978
- 2. Материал стен - жб панель
- 3. Число этажей - 5
- 4. Наличие подвала - 955,6 кв.м.
- 5. Наличие чердака - нет
- 6. Количество подъездов - 6
- 7. Количество квартир - 90
- 8. Общая площадь дома (кв.м.) - 4396,2
- 9. Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м.) - 4396,2
- 10. Количество лифтов - нет
- 11. Количество мусоропроводов - нет
- 12. Оборудование системами ППА и дымоудаления нет
- 13. Наличие арендуемых помещений - (на 1 этажах, цокольной части, и в квартирах) нет

Комиссия, сформированная приказом Региональной общественной инспекции, (далее РОИ)
от 20.12.2018 № 2410Д-КЖКХ
(кем назначена, дата, номер приказа о создании комиссии)

в составе:

- С.А.Септаров, руководитель РОИ;
- О.И.Кузнецова, председатель общественного комитета ЖКХ РОИ;
- О.С.Кудрявцева, общественный жилищный инспектор РОИ (далее – ОЖИ);
- Н.Л.Тимфеева, ОЖИ;
- Р.Ф.Исаева, ОЖИ;
- В.И.Пономарева, ОЖИ;
- А.Н.Ильин, ОЖИ;
- Т.М.Долгих, ОЖИ;
- Л.П.Терехова, ОЖИ.

При участии ФИО, должность и.чл.инспектор Егоров М.И. от управляющей
организации ООО "УК "Фаворит"
При участии ФИО, должность _____ от _____

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: осмотр общего имущества:
подвальное помещение, подъездные помещения, жи-
лые помещения

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:
обращение собственника МКД, председателя совета
МКД Штирковой Надежды Львовны от 18.12.2018)

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин их возникновения с указанием объема и места дефектов	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
<p>№ 75 квартира</p> <p>№ 15 кв.</p>	<p>Протекающие в потолке из-за протечки крыши, затеки на стены</p> <p>Занос сырости в квартире, протекающие в потолке из-за протечки крыши, затеки на стены в скамьей комнате до пола, плесень на стенах, отхождение обоев. кухня: мембранной кровли, затеки на стены, стена мокрая, течет в течение 6 лет.</p>	<p>Протекающие в потолке из-за протечки крыши, затеки на стены, на балконной площадке направит установку ливневой стока из-за чего идет разрушение фасада здания несущие конструкции, в смежной комнате протечка крыши в двух противооположных углах, намокание прилегающих стен. В туалетной комнате течет в ванне перекачан Гроуника КНС.</p>	<p>Провести обследование имеющихся помещений №75, №28, №43 с целью составления акта, фиксирующего факты неоднократного намокания потолка и стен из-за протечки крыши.</p> <p>Провести оценку ущерба и уведомить соответствующих должностных лиц, рассмотреть вопрос возмещения ущерба.</p> <p>Принять меры по прекращению протекания крыши.</p>
<p>кв 28</p>	<p>Протекающие в потолке из-за протечки крыши, затеки на стены, на балконной площадке направит установку ливневой стока из-за чего идет разрушение фасада здания несущие конструкции, в смежной комнате протечка крыши в двух противооположных углах, намокание прилегающих стен. В туалетной комнате течет в ванне перекачан Гроуника КНС.</p>	<p>Протекающие в потолке из-за протечки крыши, затеки на стены, на балконной площадке направит установку ливневой стока из-за чего идет разрушение фасада здания несущие конструкции, в смежной комнате протечка крыши в двух противооположных углах, намокание прилегающих стен. В туалетной комнате течет в ванне перекачан Гроуника КНС.</p>	<p>Провести оценку ущерба и уведомить соответствующих должностных лиц, рассмотреть вопрос возмещения ущерба.</p> <p>Принять меры по прекращению протекания крыши.</p> <p>Провести оценку технического состояния кровли, подготовить предварительный расчет стоимости необходимых работ по ремонту кровли.</p> <p>Провести уведомительно-разъяснительную работу с соответствующими органами с целью принятия решения по объему и источнику финансирования необходимых ремонтных работ.</p>
<p>кв 30</p> <p>2 подъезд</p>	<p>Протечка стен до пола из-за протекающих крыши</p> <p>Течь с подгорька в подъезде мокрые дверная коробка и домофонной узел.</p> <p>Водоотвод с крыши не обеспечивают свои функции в связи с чем протекающие стены.</p>	<p>Протечка стен до пола из-за протекающих крыши</p> <p>Течь с подгорька в подъезде мокрые дверная коробка и домофонной узел.</p> <p>Водоотвод с крыши не обеспечивают свои функции в связи с чем протекающие стены.</p>	<p>Протечка стен до пола из-за протекающих крыши</p> <p>Течь с подгорька в подъезде мокрые дверная коробка и домофонной узел.</p> <p>Водоотвод с крыши не обеспечивают свои функции в связи с чем протекающие стены.</p>

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин их возникновения с указанием объема и места дефектов	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
	<p>подвальное помещение</p>	<p>Многочисленные скрутки в ЛА проводки с частичной отсутствием изоляции, отсутствием кабеля каналов, изоляция не зафиксирована плафонов нет, частично отсутствует освещение. ЛА проводки обмотаны трубой ХВС и ГВС. Распределительная коробка в подвальном помещении 3^{го} подъезда открыта (расположена на потолке). На щитовой разрушен короб.</p> <p>Литая КНС: сочата, не закреплена сверху, ревизионного канала открыт, задвижка еще подвальных помещений не зачеканена и/или соединение КНС.</p> <p>Труба теплообменника прилегают вплотную к канализационному стояку. Не надежная обрешетка ступки в подвалы, и касаются к трубу КНС.</p>	<p>Исключить скрутки проводов, заделать битумом трещины. Обеспечить выполнение требований электробезопасности.</p> <p>Исключить короткое замыкание проводов с трубами ГВС и ХВС. В 3-м подъезде обеспечить закрытие распределительной коробки на замок, восстановить корпус щитовой.</p> <p>Принять меры по закреплению литых КНС, исключение протечек литых КНС, по закрытию ревизионных каналов, по зачеканке соединений КНС, по осуществлению работ по устройству ЛЭО.</p> <p>Исключить возможность подтопления подвалов стоками КНС. Исключить протечки теплообменника к трубе центральной канализации. Надежно обустроить ступки в подвальном помещении.</p>
	<p>соседние подъезды</p> <p>стен в верхних подъездах</p>	<p>Воконная блока при установке не заделана и/или, многочисленного деформации оконных рам, наличие отсутствию в рамах или окна не открываются (забиты пеной). По окнам обкаружены защитные пленки и подтеки.</p> <p>на 5 этажах обкаружены многочисленные балки стеновых панелей на прилегающей</p>	<p>Повсеместно провести работы по укреплению и заделке щелей в оконных блоках. Устранить отсутствие в рамах окон.</p> <p>Исключить закрывание оконных рам "наизусть", обеспечить возможность открывания оконных рам. Запланировать работы по ремонту панелей подъездов.</p>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин их возникновения с указанием объема и места дефектов	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
	измеряемое	съемка до з/тажей, многочисленные трещины потапливания с отхождением штукатурки в межпанельных швах повсеместно обкаружены тес в 6, 5, 4 и 1 подъездах. Жалоба сароян в подъездах. Течь в кабель канал основного ввода электричества. Частичное отсутствие заземления измерительных приборов, наличие не закрепление измерительных приборов на монтажные оборудование провисание монтажного кабеля.	Принять меры по ликвидации попадания воды в кабель-канал основного ввода электричества. Принять меры по закреплению измерительных приборов, исключению трещин и отхождению штукатурки от оборудования (операторов связи)

Выводы и предложения комиссии:

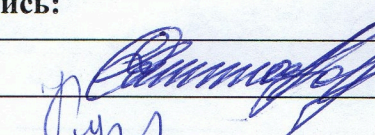
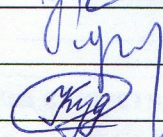
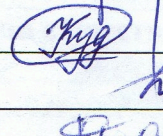
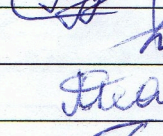
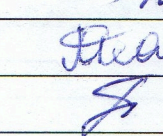
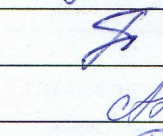
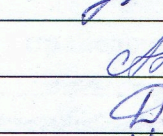
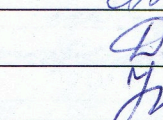
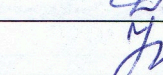
Результаты проверки:

Результаты проверки подтверждают, что рассмотренное здание находится в доме содержится с нарушением установленных требований.

ООО "УК "Раборит" нарушает требования законодательства в части обеспечения организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, безопасных и комфортных условий проживания в этом доме.

Данный акт составлен в трех экземплярах, в т.ч. для направления в ООО "УК "Раборит" и административный отдел Комитета

Приложение: фото в 1 экз. на _____ л.

Подпись:	Члены комиссии:
	С.А.Септаров
	О.И.Кузнецова
	О.С.Кудрявцева
	Н.Л.Тимфеева
	Р.Ф.Исаева
	В.И.Пономарева
	А.Н.Ильин
	Т.М.Долгих
	Л.П.Терехова