

АКТ

обследования многоквартирного дома по адресу

г. Камышин, ул. Вязный городок, дом 23

« 24 » декабря 2018 года

г.о.г. Камышин

Управляющая организация: ООО "УК "Фаворит"

**Общие сведения по строению.**

1. Год постройки - 1978
2. Материал стен - кирпич
3. Число этажей - 5
4. Наличие подвала - 955,6 кв.м.
5. Наличие чердака - нет
6. Количество подъездов - 4
7. Количество квартир - 70
8. Общая площадь дома (кв.м.) - 2554,5
9. Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м.) - 2262,4
10. Количество лифтов - нет
11. Количество мусоропроводов - нет
12. Оборудование системами ППА и дымоудаления - нет
13. Наличие арендуемых помещений - (на 1 этажах, цокольной части, и в квартирах)

Комиссия, сформированная приказом Региональной общественной инспекции, (далее РОИ)

от 20.12.2018 № 2410D-КЖКХ

(кем назначена, дата, номер приказа о создании комиссии)

в составе:

С.А.Септаров, руководитель РОИ;

О.И.Кузнецова, председатель общественного комитета ЖКХ РОИ;

О.С.Кудрявцева, общественный жилищный инспектор РОИ (далее – ОЖИ);

Н.Л.Тимфеева, ОЖИ;

Р.Ф.Исаева, ОЖИ;

В.И.Пономарева, ОЖИ;

А.Н.Ильин, ОЖИ;

Т.М.Долгих, ОЖИ;

Л.П.Терехова, ОЖИ.

При участии ФИО, должность м.инженера Срофеева М.Н. от управляющей организации ООО "УК "Фаворит"

При участии ФИО, должность \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Цель мероприятия общественного жилищного контроля:** осмотр общего имущества:

оптимизации по периметру здания

**Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:**

обращение собственника МКД председателю совета МКД Исаевой Раисы Фаворовны (от 18.12.18г.)

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин их возникновения с указанием объема и места дефектов	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
	<p>отмостка</p> <p>красиво</p> <p>фасад</p>	<p>отмечено нарушение по всей периметру дома прокладки фундамента справа и слева от фасада, отмещение отмостки, многошеренные трещины в отмостке, места мши отсырившие, обрушение штукатурки на цоколе дома с левой стороны, есть трещины, возможно нарушение фундамента.</p> <p>в районе цокольной кровли в отмо-стке.</p> <p>Нет уклона от фасада здания</p> <p>в первом подъезде отсюда от несущей стены имеет красную с образованием уклона</p> <p>образная сторона дома; обследование стен с 5<sup>го</sup> по 3<sup>ю</sup> этажам.</p> <p>многошеренные трещины по стенам до цоколя, т.к. нарушено стыки перекрытия и плиты на кровле, отсыривший отлив</p>	<p>Принять меры по проведению необходимых ремонтных работ.</p> <p>Предусмотреть обустройство уклона на отмостку "от здания" с целью исключения попадания воды на конструкцию здания.</p> <p>Принять меры по исключению аварийной ситуации, восстановить поврежденное состояние плиты.</p> <p>Провести обследование с целью выявления причин следов обследования на фасаде здания, затребовать необходимые работы по результатам обследования, провести уведомление соответствующих органов.</p>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин их возникновения с указанием объема и места дефектов	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков

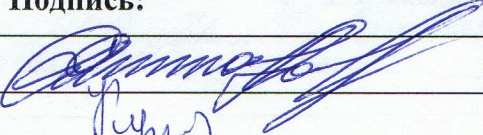
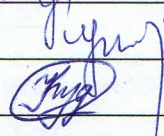
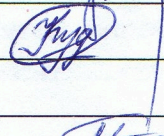
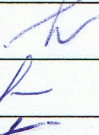
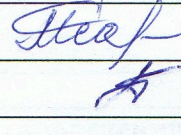

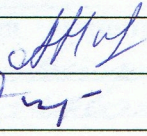
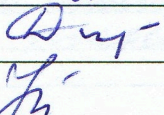
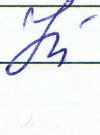
**Выводы и предложения комиссии:**

Результаты проверки:

*Результаты проверки подтверждают наличие фактов ненадлежащего содержания общедомового имущества дома.*  
*ООО "УК "Фаворит" необходимо организовать работы, необходимые к исполнению с целью ликвидации этих фактов.*

Данный акт составлен в трех экземплярах, в т.ч. для направления в *ООО "УК "Фаворит" и государственному 2.02. Колонии*

Приложение: фото в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

Подпись:	Члены комиссии:
	С.А.Септаров
	О.И.Кузнецова
	О.С.Кудрявцева
	Н.Л.Тимфеева
	Р.Ф.Исаева
	В.И.Пономарева
	А.Н.Ильин
	Т.М.Долгих
	Л.П.Терехова