

АКТ
обследования многоквартирного дома №9 по ул. 35 лет Победы в
Жирновском г.п.

21 января 2019 года

Жирновское г.п.

Управляющая организация: ООО «ЖЭУ»

Общие сведения по строению.

1. Год постройки - 1984
2. Число этажей - 5
3. Наличие подвала - 847 кв.м.
4. Количество подъездов - 4
5. Количество квартир - 90
6. Общая площадь дома (кв.м.) - 2697,4
7. Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м.) - 2697,4
8. Количество лифтов - нет
9. Количество мусоропроводов - нет
10. Наличие нежилых помещений - нет

Комиссия, приказ РОИ от 15.01.2019 № 25/ОД-КЖКХ

(кем назначена, дата, номер постановления о создании комиссии)

в составе:

С.А.Септаров, руководитель РОИ

О.И.Кузнецова, председатель общественного комитета ЖКХ РОИ

Ю.Е.Ефименко, общественный жилищный инспектор РОИ (далее – ОЖИ),

А.А.Чекурина, ОЖИ,

Байдина Н.Н., ОЖИ,

Воронина М.В., ОЖИ,

С.В.Зайцев, собственник МКД №9 по ул.35 лет Победы,

Н.Н.Пухова, собственник МКД №11 по ул.35 лет Победы

При участии представителя управляющей организации ООО «ЖЭУ»

заместителя руководителя Д.В.Елина

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: осмотр общего имущества:

Фасад и входные группы, подъездные помещения подвальное помещение, жилые помещения №14 и №30

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника МКД, Зайцева Александра Владимировича (от 14.01.2019)

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Фасад и входные группы	Фасад и входные группы в надлежащем техническом состоянии. На краю крыши образовались сосульки, при этом ограждений либо предупреждений о небезопасной ситуации нет. (фото 9-1)	Принять меры, исключающие опасность для здоровья и жизни граждан.
2.	Подъездные помещения	2-й подъезд: на площадке пятого этажа на потолке у мусоропровода есть разрушения штукатурки и затечные пятна. (фото 9-2)	Установить причины разрушения намокания, принять меры по организации мероприятий по ликвидации этих причин и проведению необходимых восстановительных работ.
3.	Жилые помещения	Собственником не обеспечен доступ в жилое помещение №14; Осмотр жилого помещения №30 не производился по согласованию с собственником, поскольку последствия причинения ущерба имуществу уже устранены в связи с проведением восстановительного ремонта силами собственника	
4.	Подвальное помещения	На трубе системы ХВС при входе в подвал со стороны 1-го подъезда есть большая трещина, на инженерных сетях системы отопления, находящихся под квартирой №18, есть разрушения, и подтекания (испарина на поверхности и участок просачивания воды из трубы). На трубах системы ХВС в местах соединения труб есть коррозия и частичные разрушения.	Организовать мероприятия по ликвидации выявленных фактов, провести/запланировать необходимые работы в рамках текущего ремонта общего имущества



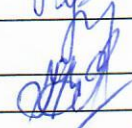



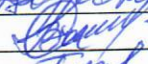

Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки подтверждают, что осмотренное общее имущество в доме содержится с нарушением установленных требований.

ООО «ЖЭУ» нарушает требования законодательства в части обеспечения организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, безопасных и комфортных условий проживания в доме.

Выявленные нарушения требуют принятия мер по организации необходимых работ, мероприятий для устранения.

Приложение: фото в 1 экз. на 2 л.

Председатель комиссии:		С.А.Септаров
Члены комиссии:		О.И.Кузнецова
		Ю.Е.Ефименко
		А.А.Чекурина
		Н.Н.Байдина
		М.В.Воронина
		А.В.Зайцев
		Н.Н.Пухова