

Приложение к обращению от 14.02.2019г

После предложения приёмочной комиссии от регионального оператора принять работы по капитальному ремонту фасада МКД № 52 собственниками данного дома были обнаружены ряд нарушений договора № 762093-В-СМР-2017 от 08 сентября 2017 г. и проектно-сметной документации к нему, утверждённой собственниками МКД № 52.

Бездействие фонда капитального ремонта, привело к «замораживанию» объекта и к недоверию собственников к подрядной организации ООО «Волгаремстрой».

Просим Вас, выйти с проверкой объёма, качества и сроков капитального ремонта фасада дома №52 по ул. Гражданской г. Волгограда.

Комиссию просим назначить на субботу 16 февраля или в другое удобное для Вас, время согласовав по телефону: 8-919-795-0072

Выявленные нарушения:

1. Не выполнено предписание регионального оператора в адрес подрядной организации ООО «Волгаремстрой» со сроком исполнения до 2 апреля 2018 г.;
2. Выявлены не покрашенные места металлических элементов балконов. Согласно ПСД все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 (в 2 слоя) по грунту ГФ-021(1 слой);
3. Не полностью выполнен ремонт балконов. На вновь установленных балконных плитах не уложена морозостойкая плитка керамогранитная с нескользкой поверхностью с уклоном 2% согласно ПСД;
4. Низкое качество смонтированных балконных ограждений (сварка, заусенцы, выступы) и использованного при монтаже балконных плит «высокопрочного» бетона;
5. Балконные плиты в нарушение ПСД не оштукатурены снизу по сетке ;
6. Не выполнена в нарушение ПСД гидроизоляции балконной плиты рубероидом;
7. Не выполнена в нарушение ПСД гидроизоляция балконных плит битумом в 2 слоя;
8. Не окрашен фасад и металлоконструкции теплоизоляционной, теплозащитной краской типа «корунд» в 2 слоя, что является нарушением ПСД и проектного решения от проектной организации ООО «Стройинжиниринг групп» (письмо № 416 от 21 сентября 2017 г.);
9. Не установлены заглушки на балконных металлических перилах;
10. Не установлены в нарушение ПСД металлические козырьки над балконами верхнего этажа в количестве 10 штук;
11. Выщелачивание высокопрочного бетона балконных плит
12. Не выполнены в нарушение ПСД внутренние откосы в подъездах;
13. Не полностью в нарушение ПСД установлены пластиковое обрамление оконных проемов и углов наружных откосов ;
14. Не заменены поврежденные субподрядчиками водосточные трубы
15. Не восстановлен на фасаде каплеотбойник, нет продыхов;
16. Не заменена в нарушение ПСД пожарная лестница;
17. Не обшиты в нарушение ПСД балконы металлосайдингом;
18. Наличие пустот между балконными плитами и стеной дома, наличие коррозии металлических конструкций
19. Не выполнены в нарушение ПСД входные площадки (группы) у подъездов
20. Не выполнен в нарушение ПСД ремонт козырьков над нежилыми помещениями первого этажа и не обшит металлосайдингом; нарушены козырьки ранее установленные управляющей компанией над входами подъездов.
21. Не полностью выполнен в нарушение ПСД ремонт карнизных плит (с наружной и внутренней стороны);
22. Не убран в нарушение ПСД в кабель-лоток электрический кабель по дворовому фасаду;