

АКТ
обследования многоквартирного дома
№ 20 по ул. Свердлова в г. Котово

26 августа 2019 года

г. Котово

Управляющая организация: - МУП «Благоустройство»

Общие сведения по строению.

1. Год постройки - 1982
2. Число этажей - 5
3. Наличие подвала (кв.м) – 988,2
4. Количество подъездов – 6
5. Количество помещений – 90
6. Общая площадь дома (кв.м.) – 4474
7. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 4418
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 0
9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м – 1406,4
9. Количество лифтов – нет
9. Количество мусоропроводов – нет
10. Наличие нежилых помещений – 0

Комиссия,

приказ РОИ от 21.08.2019 № 37/ОД-КЖКХ

в составе:

С.А.Септаров, руководитель Региональной общественной инспекции (далее – РОИ)

О.И.Кузнецова, председатель общественного комитета ЖКХ РОИ

В.П.Костычева, общественный жилищный инспектор РОИ (далее – ОЖИ),

А.Г.Запелалова, собственник МКД, прошедшая обучение по программе подготовки ОЖИ.

При участии от администрации г.Котово Каракозовой Натальи Николаевны...;

от МУП «Благоустройство» Марченко Галины Николаевны;

от собственников МКД Запелаловой Анастасии

Гайраткуловны

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: осмотр общего и личного имущества: (подъездные помещения и кв.40)

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:
обращение собственника МКД, Запелаловой А.Г. (вх.20.08.2019)

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Подъезд №4,5	Факты, изложенные в заявлении о неоднократном протекании крыши подтверждены. На потолке и стенах, в углах и на стыках стен в подъездах есть многочисленные застаревшие затечные пятна	Провести обследование кровли с целью установления причин протекания. Разработать план мероприятий по проведению необходимых ремонтных работ, согласовать с собственниками сроки проведения этих работ. Провести уведомительно разъяснительную работу с собственниками дома в случае необходимости проведения

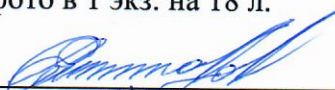
2.	Жилое помещение №40	Факты затопления квартиры № 40 по причине протекания крыши подтверждены. В жилом помещении проведен вынужденный косметический ремонт, в кухне обои отклеились и упали	<p>работ капитального характера о возможных способах выполнения и финансирования этих работ. Уведомить собственников о необходимости проведения соответствующих ремонтных работ и решения вопроса о финансировании этих работ.</p> <p>Рекомендовать управляющей организации оценить причиненный ущерб имуществу собственников помещения и согласовать способ компенсации данного ущерба. Принять меры по ремонту крыши.</p>
----	---------------------	---	---

Выводы и предложения комиссии:

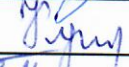
Факты, содержащиеся в заявлении в отношении ненадлежащего содержания общего имущества и причинения ущерба имуществу собственников подтверждены. Необходимы дополнительные обследования состояния кровли, по результатам данного обследования планирование и проведение необходимых работ с целью устранения выявленных замечаний.

Приложение: фото в 1 экз. на 18 л.

Подписи: _____



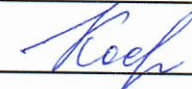
С.А.Септаров



О.И.Кузнецова



А.Г.Запвалова



В.П.Костычева