

АКТ
обследования многоквартирного дома
№ 147 по ул. Мира в г. Котово

26 августа 2019 года

г. Котово

Управляющая организация: - ООО «Жилищно-эксплуатационное управление г. Котово»
Общие сведения по строению.

1. Год постройки - 1968
2. Число этажей - 5
3. Наличие подвала (кв.м) – 0
4. Количество подъездов – 4
5. Количество жилых помещений – 65
6. Общая площадь дома (кв.м.) – 3283
- . Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 2556,1
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 987
9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м – 1406,4
9. Количество лифтов – нет
9. Количество мусоропроводов – нет
10. Наличие нежилых помещений – 1

Комиссия,
приказ РОИ от 21.08.2019 № 37/ОД-КЖКХ

в составе:

С.А.Септаров, руководитель Региональной общественной инспекции (далее – РОИ)
О.И.Кузнецова, председатель общественного комитета ЖКХ РОИ
В.П.Костычева, общественный жилищный инспектор РОИ (далее – ОЖИ),
А.Г.Запевалова, собственник МКД, прошедшая обучение по программе подготовки ОЖИ.
При участии от администрации г.Котово Каракозова Наталья .;
от ООО «ЖЭУ г. Котово» Абрамов Сергей Васильевич, мастер

;

от собственников МКД

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: осмотр общего имущества (фасада, входных групп, подъездных помещений, подвала)

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:
обращение собственника МКД, Костычевой В.П. (вх.20.08.2019)

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Фасад, входные группы	Факты ненадлежащего технического состояния входных групп подтверждены: крошащиеся плиты, установленных над входными группами, представляют угрозу безопасности жизни и здоровью жителей, ступеньки при входе в подъезды также находятся в состоянии разрушения.	Провести обследование с целью фиксации фактов разрушения общедомового имущества, по результатам обследования необходимо планирование и выполнения нужных ремонтных работ. Принять меры по исключению небезопасного состояния конструкций и элементов общего имущества.

2.	Подъезды №№ 1-4	<p>На фасаде есть следы разрушения: из стены выкрашиваются куски кирпича, есть образования, по внешнему виду напоминающие плесень. Балконные плиты снизу разрушаются и представляют угрозу безопасности жителям. На границе соединения фундамента и отмостки есть большая трещина, есть места разрушения отмостки</p> <p>Подтвержден факт необходимости проведения текущего ремонта подъездных помещений: повсеместно на стенах облупившаяся штукатурка и краска, грязные и затечные пятна. Окна грязные, на подоконниках пыль и мусор, откосы в разрушающемся состоянии, окна надлежаще не открываются и не закрываются, есть разбитые стекла, отдельные стекла отсутствуют.</p>	<p>Разработать план мероприятий по предупреждению дальнейшего разрушения фасада. В случае необходимости уведомить собственников о решении вопроса об источнике финансирования этих работ.</p> <p>Запланировать необходимые работы по текущему ремонту подъездов. Обосновать соответствующие расходы, в случае необходимости уведомить собственников о решении вопроса дополнительного финансового обеспечения необходимых ремонтных работ.</p>
3	Подвал	<p>В подвальном помещении есть мусор. Наличие сырости не подтверждено</p>	<p>Обеспечить уборку мусора из подвала. Обеспечить проветривание подвала.</p>

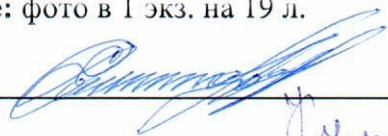
Выводы и предложения комиссии:

Факты, содержащиеся в заявлении в отношении ненадлежащего содержания общего имущества в большей части подтверждены. Техническое состояние входных групп, фасада, балконных плит требует принятия мер по обеспечению безопасности данных элементов общего имущества.

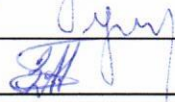
В подъездных помещениях необходимо проведение текущего ремонта. Управляющей организации необходимо подготовить предложения по устранению выявленных замечаний и обсудить их с собственниками дома.

Приложение: фото в 1 экз. на 19 л.

Подписи:



С.А.Септаров



О.И.Кузнецова



А.Г.Запвалова



В.П.Костычева