

**АКТ  
ОСМОТРА ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Дата: 16.11.2019

Наименование населенного пункта: обл. волгоградская, р-н городищенский, Городищенское городское поселение  
Улица, № дома: ул. Маршала Чуйкова, д. 11Б

Управляющая (обслуживающая) организация: ТСН «Доверие»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1993
2. Материал стен: панельные, ж\б
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала есть
5. Наличие чердака: есть
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 30
8. Общая площадь дома (кв.м.): 1 504.60  
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м.): жилых 1 504.60
9. Количество лифтов: 0
10. Количество мусоропроводов 0
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не оборудов
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: Мартынова С.А., Калинин А.Н.,  
Чередица Н.С., Лигостаев О.А., Шиб Н.А.

Собственники МКД: \_\_\_\_\_

Представителя управляющей и (или) иной организации: \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЯ**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фасад Фундамент Отмостка Цоколь	<u>надлежало</u>	
2.	Входные двери	<u>надлежало</u>	
3.	Козырек над входом в подъезд и входные группы	<u>не надлежало</u>	<u>определить и установить козырек</u>
4.	Окна, продухи	<u>не надлежало</u>	<u>восстановить замкнутое гер-ве</u>
<b>ПОДЪЕЗДЫ</b>			
5.	Полы	<u>надлежало</u>	
6.	Лестничные клетки Лестницы	<u>надлежало</u>	
7.	Стены, потолок	<u>не надлежало</u>	<u>устранить сыроватку на стенах</u>

8.	Электрораспределительные щиты на площадках в подъездах (распределительные шкафы)	не соответствует	щитовые закрывать углы речными
9.	Сети проводной телефонной связи, интернета и кабельного телевидения	не соответствует	шкафы - углуб., розетки и речными
10.	Электрощитовая	не соответствует	установить закрывающиеся устройства

**ПОДВАЛ** (указать площадь подвала по полу: \_\_\_\_\_)

11.	Внутридомовые сети ХВС, ГВС	не соответствует	нет установить крепления для поддержки
12.	Внутридомовые сети централизованного отопления	не соответствует	частично восполнить отопление
13.	Транзитные инженерные сети	не соответствует	(Билайн № 220)
14.	Влажность Затопленность	не соответствует	устранить сырые стены

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ** (указать количество)

15.	ХВС	} отсутствуют	} отсутствуют
16.	ГВС		
17.	Отопление		
18.	Электроснабжение		
19.	Водоотведение		

**КРЫША-КРОВЛЯ**

20.	Например, скатная кровля из рулонных материалов.	не соответствует	восстановить целостность покрытия (если подтеки на герм)
-----	--------------------------------------------------	------------------	----------------------------------------------------------

**ВЕНТИЛЯЦИЯ**

21.	Например, приточно-вытяжная вентиляция.	не соответствует	приверка с целью устранения сырости
-----	-----------------------------------------	------------------	-------------------------------------

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

22.	Качели, горки бельевые стойки	не соответствует	резиновые нет
-----	-------------------------------	------------------	---------------

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**


23.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	не соответствует	не допустимо использование резиновых или металлических покрытий
-----	----------------------------------------------------------------------	------------------	-----------------------------------------------------------------

**Выводы и предложения комиссии:**


Управляющей организации и (или) иной уполномоченной организации по результатам осмотра разработать план мероприятий по устранению выявленных недостатков с указанием сроков проведения необходимых работ. Согласовать обозначенный план с председателем совета дома, другим уполномоченным лицом.

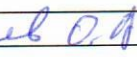
**Подписи:**

Председатель комиссии (ФИО, подпись):

Мартынова С.А. 

Члены комиссии: (ФИО, подпись):

Черволина Н.С. 

Касьянкова Н.И.  Любушкин О.А.

Васильев Р.А. 