

АКТ
ОСМОТРА ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Дата: 16-18/11-2019

Наименование населенного пункта обл. Волгоградская, р-н Городищенский, Городи-
Улица, № дома ул. Циолкова д. 11
Управляющая (обслуживающая) организация ООО МКД «Жилище» г. Городищенский

Общие сведения по строению

- 1. Год постройки 1994
- 2. Материал стен кирпичные
- 3. Число этажей 5
- 4. Наличие подвала отсутствует
- 5. Наличие чердака есть
- 6. Количество подъездов 6
- 7. Количество квартир 160
- 8. Общая площадь дома (кв.м.) 3929,60
Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м.) жилых 2196,80 нежилых 1732,80
- 9. Количество лифтов 0
- 10. Количество мусоропроводов отсутствует
- 11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
- 12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: Тальшова Н.А.
Варшавская А.А., Кукетова Н.А.
Грица Н.О., Шелевская З.А.
Собственники МКД: _____

Представителя управляющей и (или) иной организации: руководитель

произвела осмотр вышеуказанного здания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЯ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фасад Фундамент Отмостка Цоколь	<u>не нарушается</u>	<u>требуется профилактические мероприятия - обслуживание кровли.</u>
2.	Входные двери	<u>нарушается</u>	<u>требуется проведение мероприятий - текущий ремонт.</u>
3.	Козырек над входом в подъезд и входные группы	<u>не нарушается</u>	<u>требуется - профилактические мероприятия - текущий ремонт.</u>
4.	Окна, продухи	<u>нарушается</u>	<u>требуется проведение мероприятий - текущий ремонт и содержание.</u>
ПОДЪЕЗДЫ			
5.	Полы	<u>нарушается</u>	<u>обратить внимание на состояние пола, состояние ступеней, содержание лифта согласно плану.</u>
6.	Лестничные клетки Лестницы	<u>нарушается</u>	
7.	Стены, потолок	<u>нарушается</u>	

Управляющей организации и (или) иной уполномоченной организации по результатам осмотра разработать план мероприятий по устранению выявленных недостатков с указанием сроков проведения необходимых работ. Согласовать обозначенный план с председателем совета дома, другим уполномоченным лицом.

Подписи:
 Председатель комиссии (ФИО, подпись):
 Члены комиссии: (ФИО, подпись):

Выводы и предложения комиссии:

23.	Подъездные дорожки, тротуары, подходы к подъездам	кустарники, деревья,	нарезать кустарники, убрать листву
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
22.	Качели, горки	белые стойки	установить качели, горки
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
21.	Например, приточно-вытяжная вентиляция.		установить приточно-вытяжную вентиляцию
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
20.	Например, скатная кровля из рулонных материалов.		установить скатную кровлю из рулонных материалов
КРЫША-КРОВЛЯ			
19.	Водосточные		очистить водосточные трубы
18.	Электрооборудование		заменить электрооборудование
17.	Отопление		заменить отопление
16.	ЛВС		заменить ЛВС
15.	ХВС		заменить ХВС
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
14.	Влажность	Затопленность	установить датчик влажности
13.	Транзитные инженерные сети		заменить инженерные сети
12.	Внутридомовые сети	отопления централизованного	заменить внутридомовые сети
11.	Внутридомовые сети	ХВС	заменить внутридомовые сети
ПОДАЛ (указать площадь подвала по полу):			
10.	Электропитовая		заменить электропитовую
9.	Сети проводной телефонной связи, интернета и кабельного телевидения		заменить сети
8.	Электрораспределительные щиты на площадках в подъездах (распределительные шкафы)		заменить электрораспределительные щиты