

АКТ
обследования многоквартирного дома
№ 6 по ул. Фонтанная в г. Волжском

04 октября 2019 года

г. Волжский

Управляющая организация: - ООО УК «Спутник»

Общие сведения по строению.

1. Год постройки - 1959
 2. Число этажей - 3
 3. Наличие подвала (кв.м) – 418,0
 4. Количество подъездов – 5
 5. Количество помещений – 48
 6. Общая площадь дома (кв.м.) – 3155,5
 7. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 2517,9
 8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 741,1
 9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м – 2119,2
 9. Количество лифтов – нет
 9. Количество мусоропроводов – нет
 10. Наличие нежилых помещений – 3
- Заказчик работ по капитальному ремонту: УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области»,
Подрядчик работ: - ООО «Чибис» (авторский надзор)
в соответствии с утвержденным планом (планами) (тыс.руб.)- 40,81
- в соответствии с заключенными договорами (тыс.руб.) - 34,89
- в соответствии с актами приемки (тыс.руб.) - 0

Больше информации по капитальному ремонту дома на сайтах ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ нет.

Комиссия, приказ РОИ от 26.09.2019 № 38/ОД-КЖКХ,

в составе:

С.А.Септаров, руководитель Региональной общественной инспекции (далее – РОИ)

О.И.Кузнецова, председатель общественного комитета ЖКХ РОИ

О.И.Сахно, общественный жилищный инспектор РОИ,

С.В.Хохлачева, общественный жилищный инспектор РОИ,

В.В. Ананских, общественный жилищный инспектор РОИ,

Г.П. Сазонова, собственник МКД №63 по ул. Набережная в г. Волжский,

С.Н.Беликов, собственник МКД №6 по ул. Фонтанная в г. Волжский.

При участии от администрации г.о.гВолжский – Наталья Александровна Кобозева,

специалист комитета по обеспечению жизнедеятельности города

От УНО РФКРМКД - Максим Анатольевич Новиков, инспектор

от ООО УК «Спутник» Куприянова Екатерина Алексеевна, начальник участка, Серова Анна

Васильевна, инженер

от собственников МКД Беликов Сергей Николаевич

от подрядчиков

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: проверка фактов некачественно выполненных работ в рамках капитального ремонта дома, содержащихся в заявлении в РОИ.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника МКД Беликова С.Н. (вх.17.09.2019)

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Крыша, кровля, система водоотвода	Подтвержден факт некачественно смонтированной системы водоотвода: отдельные сливные трубы находятся на разных уровнях с желобами, в результате вода с крыши не попадает в сливные трубы, а течет на стены дома. (лейки)	Организовать выполнение необходимых работ, обеспечивающих надлежащее соединение всех элементов системы водоотведения с крыши, исключающее попадание дождевых и талых вод на конструктивные элементы здания. (лейки)
2.	Асфальтовое покрытие в арках Освещение в арках	Подтвержден факт наличия невыровненного (не срезанного) асфальтового покрытия перед входом в арки, в результате данные участки препятствуют прохождению воды, образуя лужи. Факт отсутствия освещения в арках не подтвержден. Со слов заявителя освещение было восстановлено до момента проведения проверки.	Рекомендовать администрации г.о.г.Волжский и УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» в рамках взаимодействия по реализации региональной адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов, ПСД и предусмотренных гарантийных обязательств урегулировать вопрос выравнивания асфальтового покрытия в арках, поврежденного в ходе выполнения работ по капитальному ремонту системы водоотведения и провести необходимые работы, исключающие образование луж перед арками дома.
3.	Фундамент, отмостка	Факт повреждения отмостки не подтвержден.	

Выводы и предложения комиссии:

Результаты осмотра качества проведенных ремонтных работ в рамках капитального ремонта общего имущества подтверждают факты, изложенные в заявлении в части:

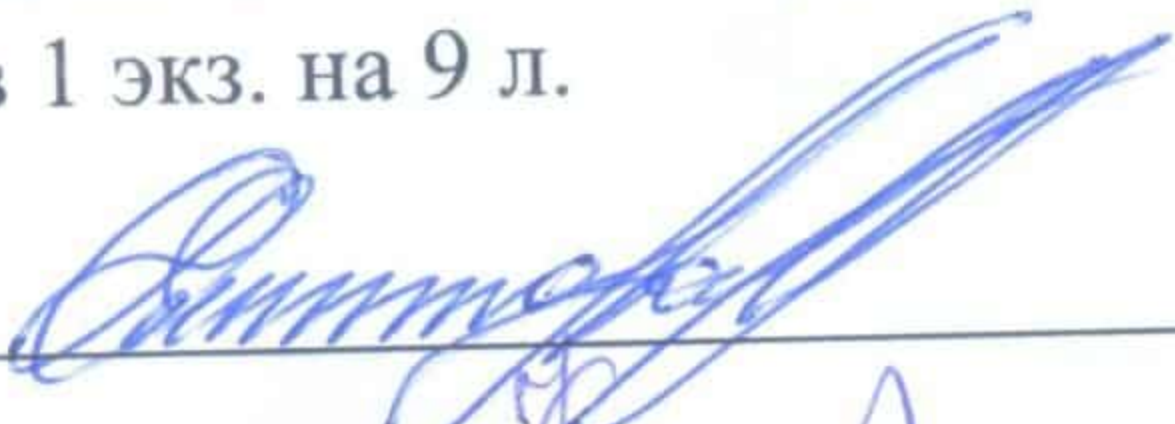
Некачественно смонтированной системы водоотведения с крыши, невыровненного асфальтового покрытия перед арками, что приводит к образованию луж.

Выявленные недоделки способствуют разрушению только что отремонтированному фасаду, отмостке и создают некомфортные условия проживания.


Поэтому необходимо проведение определенных работ с целью восстановления качества выполненных работ по капитальному ремонту дома.

Приложение: фото в 1 экз. на 9 л.

Подписи: _____



С.А.Септаров



О.И.Кузнецова



О.И.Сахно

Отсутствовала по уважительной причине

Н.А.Сахарова

С.В.Хохлачева

В.В.Ананских

Г.П.Сазонова



С.Н.Беликов