

Степанов

АКТ
обследования многоквартирного дома
№ 2 по ул. Б. Хмельницкого в г. Михайловке

02 марта 2020 года

г. Михайловка

Управляющая организация: - ООО «Управляющая копания «Жилищное хозяйство»
Заказчик работ по капитальному ремонту: УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области»,
Подрядчик работ:
Разработка проектной документации - ГБУВО «ВОАПБ»
Строительный контроль – ООО «Орион-С»

Выполненные виды работ по капитальному ремонту МКД:

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Подрядчик: ООО «Себряковсантехмонтаж»

Стоимость работы (услуги):

в соответствии с утвержденным планом (планами) (тыс.руб.)	164,78
в соответствии с заключенными договорами (тыс.руб.)	164,78
в соответствии с актами приемки (тыс.руб.)	164,78
Дата подписания акта приемки	01.10.2016

Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Подрядчик: ООО «Себряковсантехмонтаж»

Стоимость работы (услуги):

в соответствии с утвержденным планом (планами) (тыс.руб.)	311,15
в соответствии с заключенными договорами (тыс.руб.)	311,15
в соответствии с актами приемки (тыс.руб.)	311,15
Дата подписания акта приемки	01.11.2016

Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Подрядчик: ООО «Себряковсантехмонтаж»

Стоимость работы (услуги):

в соответствии с утвержденным планом (планами) (тыс.руб.)	75,12
в соответствии с заключенными договорами (тыс.руб.)	75,12
в соответствии с актами приемки (тыс.руб.)	75,12
Дата подписания акта приемки	01.10.2016

Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения

Подрядчик: ООО «Себряковсантехмонтаж»

Стоимость работы (услуги):

в соответствии с утвержденным планом (планами) (тыс.руб.)	69,14
в соответствии с заключенными договорами (тыс.руб.)	69,14
в соответствии с актами приемки (тыс.руб.)	69,14
Дата подписания акта приемки	01.10.2016

Ремонт крыши

Подрядчик: ООО «Себряковсантехмонтаж»

Стоимость работы (услуги):

в соответствии с утвержденным планом (планами) (тыс.руб.) 831,28

в соответствии с заключенными договорами (тыс.руб.) 831,28
 в соответствии с актами приемки (тыс.руб.) 831,28
 Дата подписания акта приемки 01.10.2016

Ремонт фасада

Подрядчик: ООО «Себряковсантехмонтаж»

Стоимость работы (услуги):

в соответствии с утвержденным планом (планами) (тыс.руб.) 464,64
 в соответствии с заключенными договорами (тыс.руб.) 464,64
 в соответствии с актами приемки (тыс.руб.) 464,64
 Дата подписания акта приемки 01.10.2016

Общие сведения по строению.

1. Год постройки - 1954 (год ввода в эксплуатацию 1969)
2. Число этажей - 2
3. Наличие подвала (кв.м) - 240
4. Количество подъездов - 2
5. Количество помещений - 8
6. Общая площадь дома (кв.м.) - 657,3
7. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 436
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 0
9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м - 43,7
9. Количество мусоропроводов - нет
10. Наличие нежилых помещений - 0

Участники осмотра:

добровольцы из числа собственников МКД, проходящие обучение в рамках программы подготовки общественных жилищных инспекторов по капитальному ремонту МКД; от УНО Региональный фонд капитального ремонта» - отсутствовали ;
 от администрации г.о.г. Михайловка - Ивина Л.В. ;
 от ООО «Себряковсантехмонтаж» - отсутствовали

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: осмотр общего имущества на предмет качества выполненных ремонтных работ: фасад здания, отмостка, крыша, инженерные системы.

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Фасад, отмостка	<i>Отмостка отходит от дома, имеются сколы и трещины угол не выполнен. Краска и штукатурка отслаиваются от основания. Водостокная труба находится рядом с фундаментом (на уровне) поэтому влага попадает между стеной дома и</i>	<i>Необходимо обратиться в УНО, Региональный фонд капитального ремонта МКД на срок гарантийного по завершению и до завершения работ в рамках гарантийных обязательств.</i>

от А.В.СКОЛ.

2.	Крыша, система водоотведения	<p>Наблюдается спрост и плесень, грибок на отмоске и фундаменте.</p> <p>Угол не прилегает к деревянной конструкции, вода с потолка по рывку и образуется плесень, грибок и т.д. и т.д. в воде, который отходит от крыши, и вода попадает на отмоску. Водосток вконец на отмоску и вода идет по фону.</p>	<p>Управляющей организацией необходимо провести проверочные работы по обследованию фундамента, кровли, отмоски, системы водоотведения.</p> <p>Обратить внимание на состояние отмоски и кровли.</p>
3.	Инженерные сети	<p>Зарядка не работает, газовая труба находится с водосток, что не допускается. Могли защитная система висеть на газовой трубе.</p>	<p>Обратить внимание на состояние инженерных сетей.</p>

Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки подтверждают факты некачественно выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома в части:






обратить внимание УО, ремонтники фонтанного насоса многократную замену мембраны насоса на территории помещений и территории в период выполнения работ по ремонту.

Управляющей организацией в рамках работ по ремонту системы водоотведения необходимо провести работы по устранению выявленных недостатков и недоделок.

Необходимо проведение определенных работ с целью устранения выявленных недостатков и недоделок.

Приложение: фото 20 л.

Подписи:

 Алексеев В. А.
 Семякина А. М.
 Валентина Волоскина Т. П.
 Андреев В. И.
 Холков А. Д.
 Панчев И. В.

