

Станиславовна

АКТ
обследования многоквартирного дома
№ 6 по ул. Б. Хмельницкого в г. Михайловке

02 марта 2020 года

г. Михайловка

Управляющая организация: -
Заказчик работ по капитальному ремонту: УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области»,
Подрядчик работ:
Разработка проектной документации - ГБУВО «ВОАПБ»
Строительный контроль – ООО «Орион-С»

Выполненные виды работ по капитальному ремонту МКД:

Ремонт фундамента

Подрядчик: ООО «РемусПлюс»

Стоимость работы (услуги):

в соответствии с утвержденным планом (планами) (тыс.руб.)	1 829,42
в соответствии с заключенными договорами (тыс.руб.)	1 829,42
в соответствии с актами приемки (тыс.руб.)	-
Плановая дата завершения работ (услуг) по договору подряда	27.12.2019

Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения

Договор не заключен

Стоимость работы (услуги):

в соответствии с утвержденным планом (планами) (тыс.руб.)	85,31
в соответствии с заключенными договорами (тыс.руб.)	
в соответствии с актами приемки (тыс.руб.)	

Общие сведения по строению.

1. Год постройки - 1955
2. Число этажей - 2
3. Наличие подвала (кв.м) – 240
4. Количество подъездов – 2
5. Количество помещений – 8
6. Общая площадь дома (кв.м.) – 498,8
7. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 426,6
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 0
9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м – 22,2
9. Количество мусоропроводов – нет
10. Наличие нежилых помещений – 0

Участники осмотра:

добровольцы из числа собственников МКД, проходящие обучение в рамках программы подготовки общественных жилищных инспекторов по капитальному ремонту МКД; от УНО Региональный фонд капитального ремонта» - отсутствуют;
от администрации г.о.г. Михайловка – Ивина Л. В.;
от ООО «Себряковсантехмонтаж» - отсутствуют

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: осмотр общего имущества на предмет качества выполненных ремонтных работ: фасад здания, отмостка, крыша, инженерные системы.

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Фундамент	Идей реконструкции фундамента не существует. Заглубление конструкции фундамента увеличивает нагрузку на фундамент. Выявлены работы по уширению фундамента после выполнения работ по стяжке и кровле.	Необходимо выполнить работы согласно проекту сметной документацией.





Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки подтверждают факты некачественно выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома в части:

~~Выявлены работы по замене работ по замене с нарушением СНиП и проектной сметной документацией. Нарушена последовательность выполнения работ. Необходимо выполнить работы согласно СНиП и проектной сметной документацией.~~

Необходимо проведение определенных работ с целью устранения выявленных недостатков и недоделок.

Приложение: фото 10 л.

Подписи:  Холев А.В.
 Богданов З.А.
 Томилев А.М.
 Аронков И.В.