

АКТ
обследования многоквартирного дома
№ 70 по ул. Обороны в г. Михайловке

02 марта 2020 года

г. Михайловка

Управляющая организация: -
Заказчик работ по капитальному ремонту: УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Волгоградской области»,
Подрядчик работ:
Разработка проектной документации - ГБУВО «ВОАПБ», ООО «СервисКомплексПроект»
Строительный контроль – ООО «Орион-С»

Выполненные виды работ по капитальному ремонту МКД:

Ремонт фундамента

Подрядчик: ООО «Зодчий»

Стоимость работы (услуги):

в соответствии с утвержденным планом (планами) (тыс.руб.)	1 932,09
в соответствии с заключенными договорами (тыс.руб.)	1 932,09
в соответствии с актами приемки (тыс.руб.)	1 932,09
Дата подписания акта приемки	25.09.2019

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Подрядчик: ООО «Зодчий»

Стоимость работы (услуги):

в соответствии с утвержденным планом (планами) (тыс.руб.)	530,27
в соответствии с заключенными договорами (тыс.руб.)	304,07
в соответствии с актами приемки (тыс.руб.)	304,07
Дата подписания акта приемки	02.10.2019

Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Подрядчик: ООО «Зодчий»

Стоимость работы (услуги):

в соответствии с утвержденным планом (планами) (тыс.руб.)	704,11
в соответствии с заключенными договорами (тыс.руб.)	704,11
в соответствии с актами приемки (тыс.руб.)	704,11
Дата подписания акта приемки	29.10.2019

Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Подрядчик: ООО «Зодчий»

Стоимость работы (услуги):

в соответствии с утвержденным планом (планами) (тыс.руб.)	176,32
в соответствии с заключенными договорами (тыс.руб.)	176,32
в соответствии с актами приемки (тыс.руб.)	176,32
Дата подписания акта приемки	12.07.2019

Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения

Подрядчик: ООО «Зодчий»

Стоимость работы (услуги):

в соответствии с утвержденным планом (планами) (тыс.руб.)	96,09
---	-------

в соответствии с заключенными договорами (тыс.руб.) 96,09
в соответствии с актами приемки (тыс.руб.) 96,09
Дата подписания акта приемки 12.07.2019

Ремонт крыши

Подрядчик: ООО «Зодчий»

Стоимость работы (услуги):

в соответствии с утвержденным планом (планами) (тыс.руб.) 1 421,29
в соответствии с заключенными договорами (тыс.руб.) 1 421,29
в соответствии с актами приемки (тыс.руб.) 1 421,29
Дата подписания акта приемки 02.10.2019

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

Подрядчик: ООО «Зодчий»

Стоимость работы (услуги):

в соответствии с утвержденным планом (планами) (тыс.руб.) 1 615,87
в соответствии с заключенными договорами (тыс.руб.) 1 615,87
в соответствии с актами приемки (тыс.руб.) 1 615,87
Дата подписания акта приемки 04.10.2019

Ремонт фасада

Подрядчик: ООО «Зодчий»

Стоимость работы (услуги):

в соответствии с утвержденным планом (планами) (тыс.руб.) 1 723,17
в соответствии с заключенными договорами (тыс.руб.) 1 723,17
в соответствии с актами приемки (тыс.руб.) 1 723,17
Дата подписания акта приемки 10.05.2016

Общие сведения по строению.

1. Год постройки - 1961
2. Число этажей - 3
3. Наличие подвала (кв.м) - 300
4. Количество подъездов - 2
5. Количество помещений - 24
6. Общая площадь дома (кв.м.) - 1422,9
7. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 949,6
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 0
9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м - 300
9. Количество мусоропроводов - нет
10. Наличие нежилых помещений - 0

Участники осмотра:

добровольцы из числа собственников МКД, проходящие обучение в рамках программы подготовки общественных жилищных инспекторов по капитальному ремонту МКД; от УНО Региональный фонд капитального ремонта» - отсутствуют;
от администрации г.о.г. Михайловка - Михайлова С.Р.;
от ООО «Себряковсантахмонтаж» - отсутствуют

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: осмотр общего имущества на предмет качества выполненных ремонтных работ: фасад здания, отмостка, крыша, инженерные системы.

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Фундамент	Отмостка, многочисленные трещины, небольшие сколы, вообщем разрушение	наступившем сроку на капитальный ремонт - это, ремонт фасада, ремонт помещений, ремонт кровли, ремонт штукатурки, ремонт
23..	Фасад	По всей длине периметру фасада большие и мелкие трещины. В оконных проемах трещины и отвалы кусков штукатурки. Разрушение балочных плит, виброарматура. В местах прилегания балкона к стене глубокие трещины.	Капитальный ремонт фасада - это, ремонт фасада, ремонт помещений, ремонт кровли, ремонт
3.	Крыша	Разрушение карниза по периметру, не плотное соеденение плит карниза, отхождение от основной конструкции. Не полностью заменены стропила. Не герметизированы слуховые окна.	Карниз подлежит капитальному ремонту - это, ремонт фасада, ремонт помещений, ремонт кровли, ремонт
4.	Подвал	Присутствует запах канализации, плесень, трубы выведены по крыше. Небольшой воступ - в подвал.	В отношении других недостатков - текущий ремонт. Замена кровли, ремонт помещений.
5.	Инженерные сети	Состояние инженерных сетей, заземление не соответствует.	Профилактика инженерных сетей.

		При провозке стора- ных организацией багаж нарушено штукатурка	Угрожающей организации в моем доме на длительный период - для подготовки документов для принятия решения советом или комиссией о переезде, времени, а также ежедневный контроль организации работ
--	--	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки подтверждают факты некачественно выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома в части:

УАО "Многоквартирный дом "Камчатка"
применяет строительные материалы не соответствующие требованиям
технических регламентов и стандартов, применяет материалы
не соответствующие требованиям стандартов, применяет материалы
не соответствующие требованиям стандартов и допускает работу по
устранению недостатков и работ по устранению недостатков

Необходимо проведение определенных работ с целью устранения выявленных недостатков и недоделок.

Приложение: фото 12 л.

Подписи:

Белуцова А.В.

Байбекурзаев А.С.

Костин А.А.

Фомина С.Н.

Васильева А.А.

Люзикова В.В.