

**АКТ**  
**обследования многоквартирного дома**  
**№ 1в по ул. Красногвардейская в г. Урюпинск Волгоградской области**

« 30 » июля 2020 г.

г. Урюпинск

Управляющая организация: ООО «Данко»

**Общие сведения по строению.**

1. Год постройки - 1998 г.
2. Число этажей - 5
3. Наличие подвала (кв. м) – 980
4. Количество подъездов – 4
5. Количество помещений – 61
6. Общая площадь дома (кв.м.) – 5777,9
7. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 3708,2
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 2247,0
9. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м.) – 2069,7
10. Количество лифтов – 0
11. Количество мусоропроводов – 0
12. Наличие нежилых помещений – 2

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 25.05.20120 № 10/ОД-КЖКХ, в составе:

Гелюх Татьяна Викторовна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;

Зайцева Раиса Ивановна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.

При участии:

от администрации г.о.г. Урюпинск – начальник отдела муниципального жилищного контроля Александр Александрович Рязанов;

от управляющей организации и.о.директора Ольга Николаевна Пескова;

от собственников МКД Грачева Валетта Анатольевна.

**Цель мероприятия общественного жилищного контроля:** проверка фактов ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома № 1в по ул. Красногвардейская в г. Урюпинск Волгоградской области.

**Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:** обращение собственника жилого помещения №6 в МКД №1в по ул. Красногвардейская в г. Урюпинск Князевá Александра Дмитриевича

**Результаты осмотра.**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования, элементов общего имущества	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Входная группа у подъезда №3	Факты разрушения крыльца, выкрашивания плит, наличия трещин не подтверждены	
2.	Подъездное помещение №1	Подтверждены факты наличия трещин в штукатурном слое на стенах; на окнах в подъезде не заделаны откосы	Необходимы работы по текущему ремонту подъезда с целью заделки трещин в штукатурном слое и откосов на окнах
3.	Подъездное помещение №3	Факты необходимости выполнения текущего ремонта не подтверждены	

**Выводы и предложения комиссии:**

Результаты проверки подтверждают, что управляющая организация проводит работу по текущему ремонту общего имущества, но на момент проверки отмеченные недостатки в подъезде №1, подтверждают недостаточность и несвоевременность проводимых работ. Управляющей организации ООО «Данко» необходимо запланировать и выполнить необходимые ремонтные работы в подъезде №1 по в результатам общественной проверки, отмеченным в акте.

**Приложение:** фото в 1 экз. на 3 л.

Подписи:

\_\_\_\_\_ Т.В.Гелюх  
\_\_\_\_\_ Р.И.Зайцева

