

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки).
Осмотр общего имущества многоквартирного дома
№ 33а по ул. Ангарская в г. Волгограде

«19» февраля 2021 г.

г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление. Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управление 34» (Далее – УО). ОГРН 1193443015260, ИНН 3460077632; Адрес места нахождения: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Богунская, д. 8; Адрес электронной почты: upravlenie34@mail.ru; Контактный номер телефона: +78442436090.

Общие сведения по строению.
(многоквартирному жилому дому – далее МКД)

1. Год постройки - 1952 г.
2. Число этажей - 1
3. Количество подъездов (входов) – 2
4. Количество помещений – 2
5. Общая площадь дома (кв.м.) – 96,9
6. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 66,4
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 0
7. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м.) – 66,4 (чердачное помещение)
8. Наличие подвала (кв. м) – 980
9. Наличие нежилых помещений – 0
10. Площадь земельного участка (кв.м.) 597,0 (в т.ч. грунт 128, сад 276)
10. Тип системы вентиляции – приточно-вытяжная
11. Тип системы водостоков – внутренние водостоки

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 11.02.2021 № 01/ОД-КЖКХ, в составе:

Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;
Кузнецовой Ольги Ивановны, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;
Касатикова Татьяна Николаевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;
Сенько Татьяна Ивановна, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- от собственников МКД Каменева Людмила Николаевна;
- от управляющей организации Ситников Андрей Николаевич, руководитель ООО «Управление 34».

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: проверка фактов ненадлежащего содержания общего имущества жилого дома № 33а по ул. Ангарская в Волгограде.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника МКД Каменевой Людмилы Николаевны.

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования, элементов общего имущества	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
	<p>Фундамент, труба ХВС, входящая в дом</p> <p>Фасад</p> <p>Тамбурное помещение</p> <p>Система вентиляции</p>	<p>Фундамент имеет значительные разрушения. Труба ХВС, обеспечивающая ввод коммунального ресурса в квартиру, не утеплена, яма, в которой находится труба, не зарыта, сверху забросана досками и шифером. По словам собственника Каменевой Л.Н. с целью исключения перемерзания трубы, она вынуждена не закрывать кран холодной воды (оставлять тонкую струйку), в результате объем водопотребления в январе составил более 50 куб.м.</p> <p>Факты наличия разрушений в местах соединений стен с крышей подтверждены.</p> <p>Факты разрушения фундамента и провала пола в тамбурном помещении подтверждены:</p> <p>Оголовки воздуховодов не разрушены, но со слов заявителя система вентиляции не обеспечивает надлежащего</p>	<p>УО провести обследование, зафиксировать состояние фундамента и трубы ХВС, запланировать необходимые работы по восстановлению фундамента и утеплению трубы ХВС, определить сроки выполнения необходимых работ. При необходимости выйти к собственникам с предложениями по дополнительному финансированию запланированных работ. Собственнику обратиться в УО по вопросу составления совместного акта о большом объеме водопотребления в январе по обозначенным причинам и обратиться к исполнителю услуги водоснабжения с просьбой формировать соответствующую плату до момента проведения работ по утеплению трубы ХВС по нормативу.</p> <p>УО разработать предложения по ликвидации разрушений стен и довести их до собственников с целью обсуждения и согласования.</p> <p>УО установить причины разрушения фундамента и провала пола и принять меры по устранению этих причин и восстановления фундамента, и уровня пола.</p> <p>УО проверить работу системы вентиляции и принять меры по обеспечению надлежащего функционирования данной</p>

	Крыша	<p>функционирования и требует удлинения выводящей трубы.</p> <p>При визуальном осмотре крыши не выявлено разрушений шиферного покрытия, но в помещениях квартиры есть многочисленные следы протекания воды сверху.</p>	<p>системы.</p> <p>Провести необходимые работы по оценке состояния крыши, определить ремонтные работы, необходимые для обеспечения исключения случаев протекания крыши, обсудить объемы и расчетную стоимость необходимых работ с собственниками.</p> <p>Собственникам в случае необходимости проведения капитального ремонта (замены) крыши руководствоваться Постановлением Правительства Волгоградской области от 31.12.2013 №812-п, п. 2, абз.10 и принимать меры по самостоятельной организации капитального ремонта.</p>
	Жилое помещение (кухня)	Факт деформации полов на кухне подтвержден (при ходьбе полы «играют»).	УО провести обследование с целью установления причин деформации полов на кухне, принять меры по ликвидации этих причин.

Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки подтверждают, что управляющая организация не обеспечивает надлежащее управление и содержание общедомового имущества в многоквартирном доме № 33а по ул. Ангарская в Волгограде. Выявленные недостатки требуют обязательного проведения определенных работ с целью устранения установленных фактов ненадлежащего управления обозначенным многоквартирным домом и содержания общего имущества.

Приложение: фото в 1 экз. в кол.10.

Подписи:



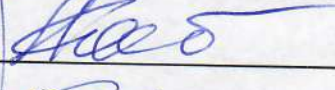

	С.А.Септаров
	О.И.Кузнецова
	Т.Н.Касатикова
	Т.И.Сенько

Фото МКД №33а по ул. Ангарская в Волгограде.

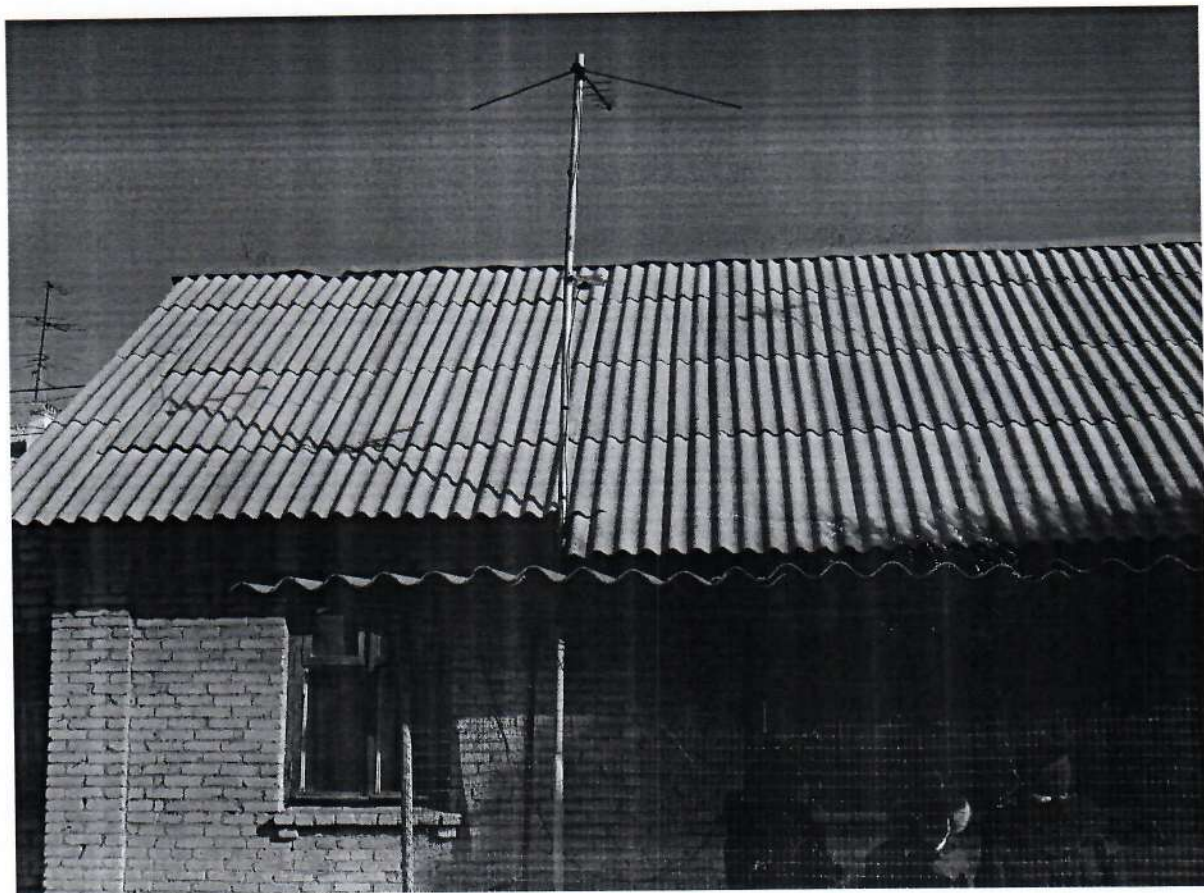


Фото МКД №33а (жилое помещение) по ул. Ангарская в Волгограде.

