

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки).
Осмотр общего имущества многоквартирного дома
№ 15 по ул. Атласова в г. Волгограде.

«19» февраля 2021 г.

г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление. Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Гала Парк» (Далее – УО).
ОГРН 1183443013137, ИНН 3460074007; Адрес места нахождения: 400081, Волгоградская область, город Волгоград, улица им Тургенева, дом 20, этаж цоколь. помещение 1;
Адрес электронной почты: uogalapark@mail.ru; Контактный номер телефона: +7 (844) 228-04-05

Общие сведения по строению.

(многоквартирному жилому дому – далее МКД)

1. Год постройки - 1958 г.
2. Число этажей - 2
3. Количество подъездов - 2
4. Количество помещений - 16
5. Общая площадь дома (кв. м.) - 549,6
6. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 373,2
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 0
7. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м.) - 46,1.
8. Наличие подвала (кв. м) - 0
9. Наличие нежилых помещений - 0
10. Площадь земельного участка (кв. м.) - 1444,0
10. Тип системы вентиляции - вытяжная
11. Тип системы водостоков - внутренние водостоки
12. Тип системы пожаротушения - отсутствует.
13. Общий износ здания 46%

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 11.02.2021 № 01/ОД-КЖКХ, в составе:

Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;

Кузнецовой Ольги Ивановны, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;

Касатикова Татьяна Николаевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;

Сенько Татьяна Ивановна, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- от собственников МКД Сомова Елена Васильевна;

- от управляющей организации представителя не было, несмотря на предварительное уведомление о проведении общественной проверки.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: проверка фактов ненадлежащего содержания общего имущества жилого дома № 15 по ул. Атласова в Волгограде.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника МКД Белоусовой Людмилы Александровны.

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования, элементов общего имущества	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Жилое помещение № 11	Факты ненадлежащего (аварийного) состояния стояка системы водоотведения, проходящего в квартире №11 в МКД за №15 по ул. Атласова - подтверждены.	УО согласовать с собственником жилого помещения №11 сроки проведения необходимых ремонтных работ с целью замены стояка водоотведения в квартире 11 в МКД №15 по ул. Атласова в Волгограде.

Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки подтверждают, что управляющая организация не обеспечивает надлежащее управление и содержание общедомового имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Атласова в Волгограде. В предмет проверки не входила проверка других недостатков в содержании общего имущества, однако собственник дома обратила внимание на трещины под балконной плитой на уровне ее квартиры, которые заделали, но неаккуратно и некачественно, поскольку в настоящее время соответствующая смесь начинает разрушаться и отваливаться. Выявленные в ходе общественной проверки факты ненадлежащего исполнения обязанностей по содержанию общего имущества в обозначенном многоквартирном доме требуют обязательного проведения определенных работ с целью устранения выявленных недостатков согласно прилагаемому акту.

Приложение: фото в 1 экз. в кол. 10.

Подписи:

_____ С.А.Септаров
 _____ О.И.Кузнецова
 _____ Т.Н.Касатикова
 _____ Т.И.Сенько

Фото МКД №15 по ул. Атласова в Волгограде

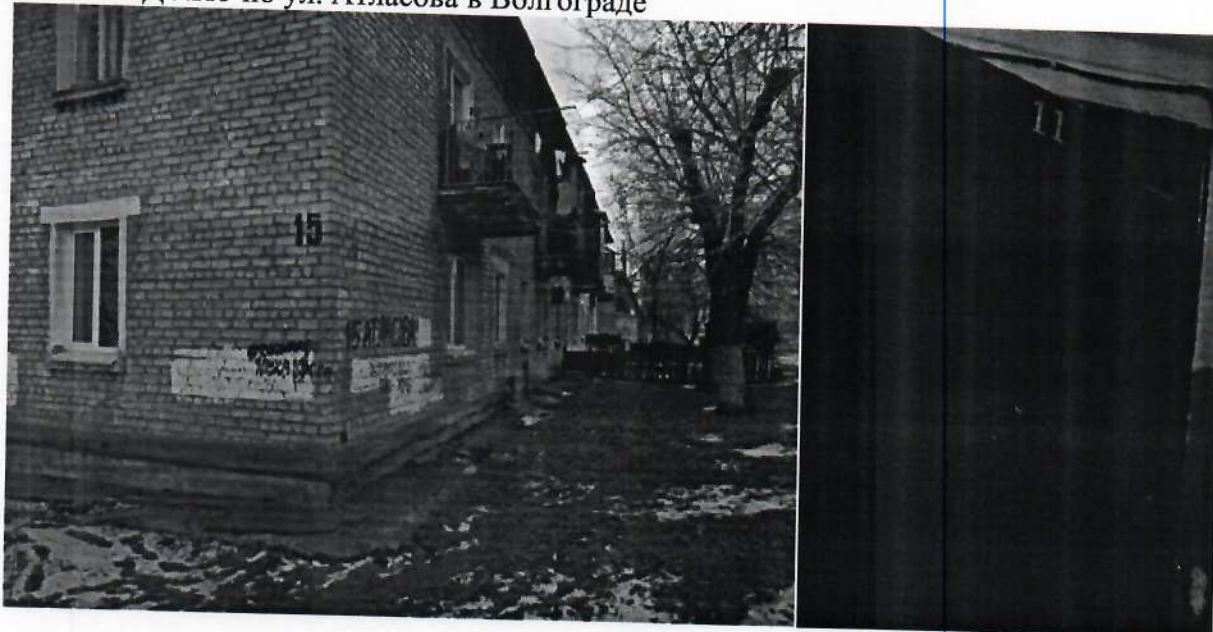


Фото МКД №15 по ул. Атласова в Волгограде(жилое помещение №11)

