

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки).
Осмотр общего имущества многоквартирного дома
№ 1 по ул. Николая Отрады в г. Волгограде.

« 19 » февраля 2021 г.

г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление. Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Преображение» (Далее – УО).
ОГРН 1113459002656, ИНН 3441041479; Адрес места нахождения: Волгоградская обл, г. Волгоград, ул. им Шкирятова, д. 21а; Адрес электронной почты: strmik@yandex.ru; Контактный номер телефона: +7 (844) 226-30-23.

Общие сведения по строению.
(многоквартирному жилому дому – далее МКД)

1. Год постройки - 1978 г.
2. Число этажей - 9
3. Количество подъездов – 6
4. Количество помещений – 198
5. Общая площадь дома (кв. м.) – 12424,1
6. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 6510,3
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 3343,4
7. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м.) – нет сведений.
8. Наличие подвала (кв. м) – 1739
9. Наличие нежилых помещений – 6
10. Площадь земельного участка (кв. м.) - 3596
10. Тип системы вентиляции – приточно-вытяжная
11. Тип системы водостоков – внутренние водостоки
12. Тип системы пожаротушения – отсутствует.

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 11.02.2021 № 01/ОД-КЖКХ, в составе:

Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;

Кузнецовой Ольги Ивановны, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;

Касатикова Татьяна Николаевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;

Сенько Татьяна Ивановна, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- от собственников МКД Белоусова Ольга Александровна;

- от управляющей организации представителя не было, несмотря на предварительное уведомление о проведении общественной проверки.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: проверка фактов ненадлежащего содержания общего имущества жилого дома № 1 по ул. Н.Отрады в Волгограде.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника МКД Белоусовой Людмилы Александровны.

Результаты осмотра.

Наименование конструкций, оборудования, элементов общего имущества	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
Жилое помещение № 31	Факты причинения ущерба имуществу собственника помещения по причине протекающей крыши подтверждены. В прихожей на потолке и стенах есть застарелые затечные пятна, отвалившаяся штукатурка, следы поражения поверхностей стен и потолка образованиями, по внешнему виду напоминающими грибок.	УО согласовать с собственником сроки проведения необходимых ремонтных работ с целью предотвращения попадания атмосферных осадков в жилое помещение и размер компенсации в целях возмещения ущерба, причиненного имуществу собственника.

Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки подтверждают, что управляющая организация не обеспечивает надлежащее управление и содержание общедомового имущества в многоквартирном доме № 1 по Н.Отрады в Волгограде. Факты затопления жилого помещения, изложенные в заявлении Лусовой Л.А., подтверждены полностью. В предмет проверки не входила проверка других недостатков в содержании общего имущества, однако невозможно не заметить ненадлежащее содержание щитов освещения в подъезде: щиты открыты, провода внутри перепутаны, есть оголенные скрутки. Такое содержание электрооборудования небезопасно и представляет угрозу здоровью и жизни жителей дома. Выявленные в ходе общественной проверки факты ненадлежащего исполнения обязанностей по содержанию общего имущества в обозначенном многоквартирном доме требуют обязательного проведения определенных работ с целью устранения выявленных недостатков согласно прилагаемому акту.

Приложение: фото в 1 экз. в кол.10.

Подписи:


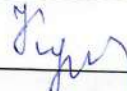

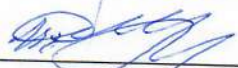

 _____ С.А.Септаров

 _____ О.И.Кузнецова

 _____ Т.Н.Касатикова

 _____ Т.И.Сенько

Фото МКД №1 по ул. Николая Отрады в Волгограде (жилое помещение №31)

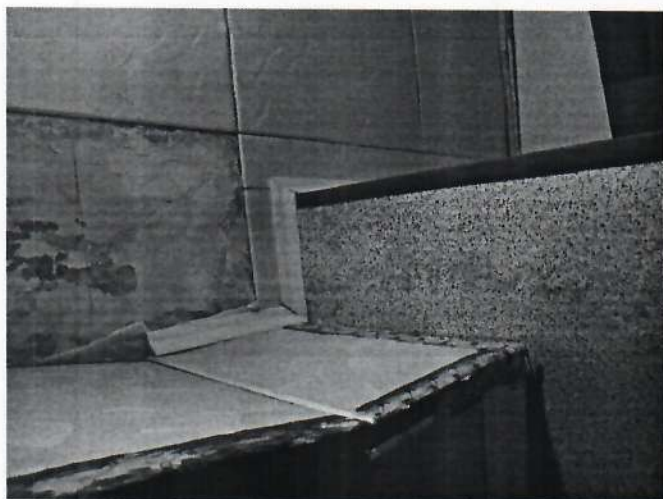


Фото МКД №1 по ул. Николая Отрады в Волгограде

