

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки).
Осмотр общего имущества многоквартирного дома,
проведение замеров температуры горячей воды на вводе в здание и в точках разбора
квартир №№ 164, 168 по ул. Репина № 15 в г. Волгограде

«02» июля 2021 г. 10-15

г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление многоквартирным домом - управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Тандем» (Далее – ООО «Тандем»).

ИНН 3443118737 ОГРН 1123443005751; Адрес места нахождения: 400078, Волгоградская обл., г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 81, кв./офис №1 Контактный номер телефона: 8(8442)55-22-11, +7-904-400-34-09 E-mail: utandem@bk.ru

Общие сведения по строению.
(многоквартирному жилому дому – далее МКД)

1. Год постройки - 1982 г.
2. Число этажей - 9
3. Количество подъездов (входов) – 5
4. Количество помещений – -
5. Общая площадь дома (кв.м.) – 11 678,95
6. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 10257,23
7. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м.) – -
8. Наличие подвала (кв. м) – -
9. Наличие нежилых помещений – -
10. Площадь земельного участка (кв.м.) -
10. Тип системы вентиляции – приточно-вытяжная
11. Тип системы водостоков – внутренние водостоки

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 01.07.2021 № б/н ОД-КЖКХ, в составе:

Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;

Сенько Татьяна Ивановна, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции.

Фетисова Михаила Викторовича, специалиста/консультанта по приему граждан и организации общественного жилищного контроля (проверки) в Региональной общественной инспекции;

При участии/ неучастии:

- заявителей/собственников квартир Пospelовой Людмилы Александровны, Пospelова Юрия Алексеевича; Горшковой Анны Сергеевны
- инженера т ООО «Тандем» Пузанова Александра Сергеевича

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: проверка фактов ненадлежащего предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению у потребителей в квартирах №№ 164, 168 многоквартирного дома № 15 по ул. Репина в г.о. г. Волгоград.

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственников Пospelовой Людмилы Александровны, Пospelова Юрия Алексеевича; Горшковой Анны Сергеевны.

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоапаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703;

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования, элементов общего имущества	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта, результаты проведенных замеров	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
	Система горячего водоснабжения в квартирах №№№№ 164,168, подвальном помещении	<p>Система горячего водоснабжения на момент проведения проверки находится в работоспособном состоянии, в узле управления на подающем и циркуляционном трубопроводе установлены общедомовые приборы учета объема предоставляемой потребителям горячей воды, температура горячей воды на вводе составляла + 64 град. С (фото №№ 1,2,3,4)</p> <p>Квартира №164, система горячего водоснабжения, запорная арматура в рабочем состоянии, установлены приборы учета горячей воды, на кухне после проведенного слива воды в течение 3 минут температура составила + 52 град. С (фото № 5) в ванной комнате после проведенного слива воды в течение 3 минут температура составила + 57 град. С (фото № 6)</p> <p>Квартира №168, система горячего водоснабжения, запорная арматура в рабочем состоянии, установлены приборы учета горячей воды, на кухне после проведенного слива воды в течение 3 минут температура составила + 52 град. С (фото № 7) в ванной комнате после проведенного слива воды в течение 3 минут температура составила + 59 град. С (фото № 8)</p>	<p>ООО «Тандем» провести обследование магистральных трубопроводов (стояков) системы горячего водоснабжения, проходящих от узла управления (ввода) по помещениям квартир №№ 164, 168 до верхнего 9-го этажа.</p> <p>Определить и устранить причины понижения температуры горячей воды в точках разбора у потребителей.</p> <p>Собственникам обратиться в ООО «Тандем» для оформления акта о некачественном предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению.</p>

Фотоматериалы:



Фото 1



Фото 2



Фото 3

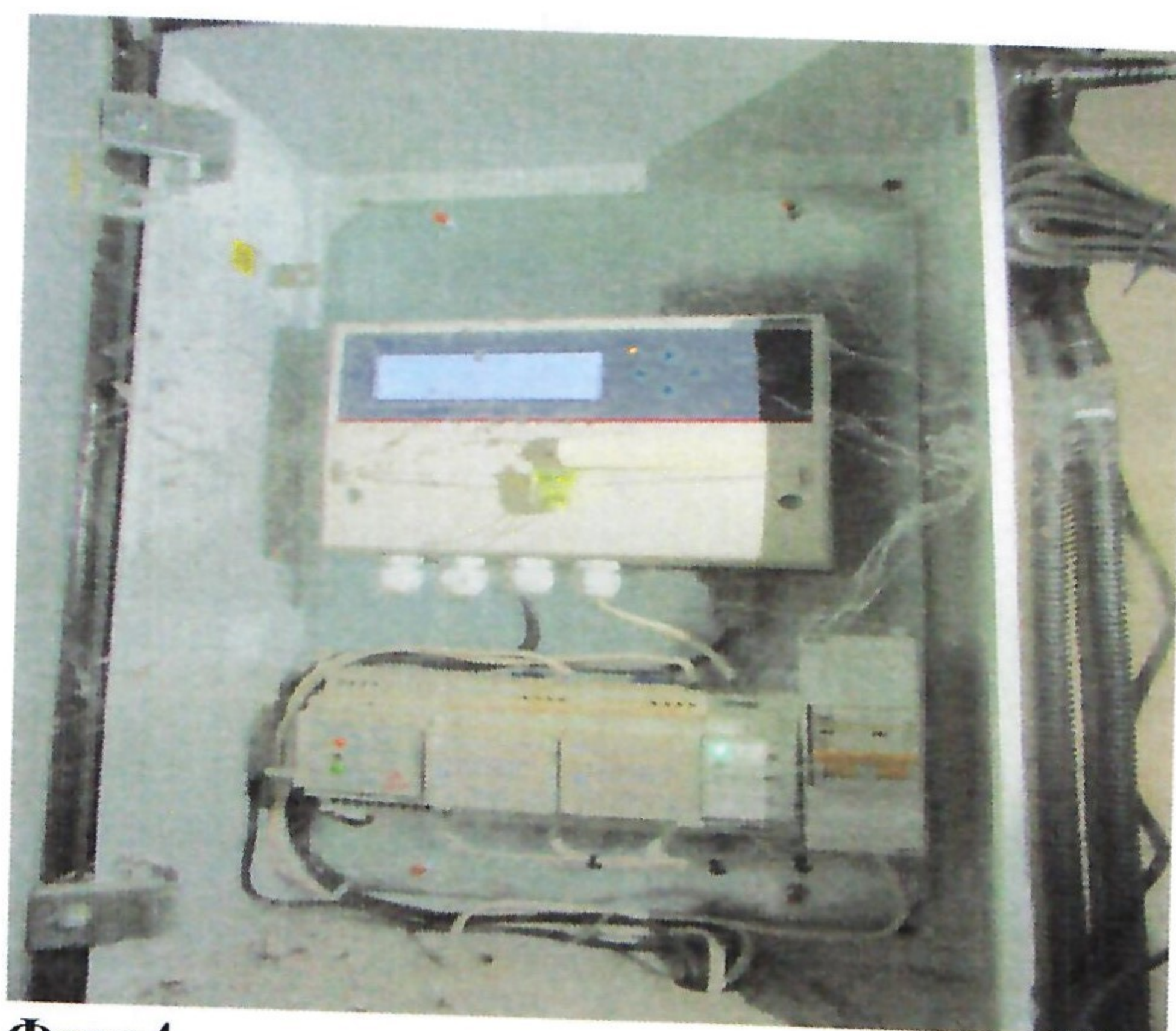


Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото7



Фото 8

Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки подтверждают, что температура горячей воды в местах водоразбора помещений квартир №№ 164,168 многоквартирного дома № 15 по ул. Репина в г. о. г. Волгоград не соответствуют требованиям пункта 5 приложения 1 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в соответствии с которым действующим СанПиН 2.1.4.2496-09 предусмотрено, что - температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

ООО «Тандем» рекомендуется определить и устранить причины понижения температуры горячей воды в точках разбора у потребителей.

Подписи:

С.А.Септаров

М.В. Фетисов

Т.И.Сенько