

Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЕНИЕ 34»

Юридический адрес: 400105, г. Волгоград, ул. Богунская, д. 8, офис 526/1

Почтовый адрес: 400105, г. Волгоград, ул. Богунская, д. 8, офис 526/1

ИНН 3460077632 КПП 346001001 ОГРН 1193443015260

E-mail: upravlenie34@mail.ru; Тел. (8442) 43-60-90

р/сч 40702810700220000024 Филиал Южный ПАО Банка «ФК Открытие» кор.счет 30101810560150000061
БИК 046015061

Исх. № 454 «06» 08 2021 г.
На № 04-07/И-РОИ от 09.07.2021 г.

Председателю совета правления
Региональной общественной организации
«Общественная инспекция – народный контроль
Волгоградской области»
Капустину О.С.

Уважаемый Олег Семёнович!

На Ваше письмо исх.№ 04-07/И-РОИ от 09.07.2021 г. отвечаем:

1. Труба ХВС, обеспечивающая ввод коммунального ресурса (пункт 1 акта), не является общедомовым имуществом, так как обеспечивает нужды только одной квартиры. В связи с этим у управляющей организации нет оснований осуществить какие-либо работы на данных инженерных коммуникациях.
2. Тамбурное помещение (пункт 3 акта), фундамент под данным помещением не является общедомовым имуществом, так как не входит в состав общедомового имущества и является пристроенным дополнительно.
3. Дымовые и вентиляционные каналы данной квартиры, обособленные, не входят в общедомовую систему вентиляции и газоотведения. Нам проверены 12.05.2021 г. Данные инженерные сооружения пригодны к эксплуатации до 12.11.2021 г. (Акт периодической проверки прилагается).
4. Крыша в пределах квартиры Каменевой Л.Н. находится в удовлетворительном состоянии. Протеканий крыши в период выпадения осадков за временной отрезок с 19.02.2021 г. по 06.08.2021 не зафиксировано. Жалоб со стороны жильцов в управляющую организацию за данный период не поступало.
5. По вопросу проседания полов на кухне (пункт 6 акта), считаем, что данные дефекты стали возможным из-за длительного срока эксплуатации и отсутствия соответствующего обслуживания данных конструкций со стороны жильцов данной квартиры.

Так же сообщаем, что проседание и разрушение части фундамента и возникновение трещин на несущих стенах стало возможным в результате произошедшей 17.02.2021 г. аварийной ситуации на наружных сетях теплоснабжения многоквартирного дома № 33А по ул. Ангарская и несвоевременной ликвидацией данной ситуации, в результате чего произошло вымывание основания фундамента и затопление подвала квартиры Каменевой Л.Н.

ООО «УПРАВЛЕНИЕ 34» направило 02.04.2021 и 03.08.2021 г. (исх № 426 и № 747) письма в ООО «Концессии теплоснабжения» о необходимости устранения нанесенного общему имуществу многоквартирного дома №33А по ул. Ангарская.

Приложение.

1. Копия Акта периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов.
2. Копия письма ООО «УПРАВЛЕНИЕ 34» лот 02.04.2021 исх. № 426 в ООО «Концессии теплоснабжения».
3. Копия письма ООО «УПРАВЛЕНИЕ 34» от 03.08.2021 г. исх. № 747 в ООО «Концессии теплоснабжения».
4. Копия ответа ООО «Концессии теплоснабжения».
5. Копия Акта раздела границ.

Директор

Ситников А.Н.

АКТ

Периодической проверки и очистке дымовых каналов от газовых печей
(аппаратов) и проверки вентиляционных каналов

«12» 05 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель заказчика

Директор ООО «Управление34» Ситников А.Н.

и специалист ООО «Волгоэксперт»

СпЭДУиВК, Роговой Георгий Олегович
Должность, ФИО

произвели периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги и отсутствие засоров, установили исправность оголовков и правильность расположения их относительно крыш и деревьев, плотность кладки, исправность соединительных патрубков, соответствие устройства и материалов нормативным требованиям в доме, по адресу Ангурская 33А

обслуживаемом выше подписавшимися.

Дымовые и вентиляционные каналы в квартирах № 33А Ангурская 33А
пригодны к эксплуатации в срок до «12» 11 2021 г.

Дымовые и вентиляционные каналы в квартирах не могут быть допущены к эксплуатации по причине:

Не предоставленного доступа: № кв. 33А

Отсутствия тяги: № кв. 33А

По иным причинам: № кв. 33А

Представитель заказчика

(подпись)

(дата)

Специалист

(подпись)

(дата)

21.

**Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЕНИЕ 34»**

Юридический адрес: 400105, г. Волгоград, ул. Богунская, д.8, офис 526/1

Почтовый адрес: 400105, г. Волгоград, ул. Богунская, д.8, офис 526/1

ИНН 3460077632 КПП 346001001 ОГРН 1193443015260

E-mail: upravlenie34@mail.ru; Тел. (8442) 43-60-90

р/сч 40702810700220000024 Филиал Южный ПАО Банка «ФК Открытие»

кор.счет 30101810560150000061 БИК 046015061

Исх. № 426 «02» 04 2021 г.

Директору
ООО «Концессии теплоснабжения»
Ахременко Е.Е.
400050 г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 47А

В связи с аварийной ситуацией на наружных сетях теплоснабжения по адресу: ул. Ангарская, д.33А, 17.02.2021 г. и не своевременной ликвидацией данной аварийной ситуации, произошло затопление горячей водой подвала квартиры Каменевой Л.Н., многоквартирного дома № 33А по ул. Ангарская. Уровень горячей воды в подвале доходил до 1 м.

В результате данного затопления нанесен ущерб общедомовому имуществу, а именно,
- вымывание основания фундамента, в связи с чем наблюдается его проседание., с нарушением герметичности стен, появились трещины;
- намокание деревянных конструкций пола. В самой квартире наблюдается проседание полов в сторону внешней стены.

Прошу устранить нанесенный ущерб общедомовому имуществу, многоквартирного дома № 33А по ул.Ангарская.

Директор



Ситников А.Н.

исп. Роговой Г.О.
тел. 43-60-90

**Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЕНИЕ 34»**

Юридический адрес: 400105, г. Волгоград, ул. Богунская, д.8, офис 526/1
Почтовый адрес: 400105, г. Волгоград, ул. Богунская, д.8, офис 526/1
ИНН 3460077632 КПП 346001001 ОГРН 1193443015260
E-mail: upravlenie34@mail.ru; Тел. (8442) 43-60-90
р/сч 40702810700220000024 Филиал Южный ПАО Банка «ФК Открытие»
кор.счет 30101810560150000061 БИК 046015061

Исх. № 747 «03» 08 2021 г.

Директору
ООО «Концессии теплоснабжения»
Ахременко Е.Е.
400050 г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 47А

В связи с аварийной ситуацией на наружных сетях теплоснабжения по адресу: ул. Ангарская, д.33А, 17.02.2021 г. и не своевременной ликвидацией данной аварийной ситуации, произошло затопление горячей водой подвала квартиры Каменевой Л.Н., многоквартирного дома № 33А по ул. Ангарская. Уровень горячей воды из системы отопления в подвале доходил до 1 м.

В результате данного затопления нанесен ущерб общедомовому имуществу, а именно,
- вымывание основания фундамента, в связи с чем наблюдается его проседание., с нарушением герметичности стен, появились трещины;
- намокание деревянных конструкций пола. В самой квартире наблюдается проседание полов в сторону внешней стены.

Прошу устранить нанесенный ущерб общедомовому имуществу, многоквартирного дома № 33А по ул.Ангарская, а именно восстановить основание фундамента.

Ответ заместителя главного инженера по эксплуатации А.О.Баранова, на наше письмо от 02.04.2021 г. исх.№ 426, только подтверждает ответственность ООО «Концессии теплоснабжения» за причиненный ущерб общедомовому имуществу многоквартирного дома № 33А по ул. Ангарская, так как согласно Акта разграничения балансовой принадлежности, за техническое состояние трубопроводов отопления, проложенных от тепловой камеры УТ-12А до наружной стены жилого дома 33А по ул. Ангарская, несет ответственность ООО «Концессии теплоснабжения». Порыв трубопроводов системы отопления произошел именно на этом участке, в результате не своевременной ликвидацией данной аварийной ситуации и произошло вымывания основания фундамента вышеуказанного дома и затопление в подвал квартиры Каменевой Л.Н. Через узел герметизации ввода трубопроводов системы отопления горячая вода в подвал не проникала.

Приложение.

1. Копия ответа заместителя главного инженера по эксплуатации А.О.Баранова.
2. Копия Акта разграничения балансовой принадлежности.

Директор



Ситников А.Н.

Всего



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

400066, Волгоград, ул. Порт-Сауда, 16а

(8442) 99 02 94 info@teplovolgograd.ru p/c 40702810119000000354 Московский филиал «БАНК СГБ» г. Москва
БИК 044525094, к/с 30101810245250000094, ОГРН 1163443068722, ИНН 3444259579, КПП 344401001

<u>13.04.2021</u>	№	<u>КТ/9479-21</u>
<u>426</u>	от	<u>02.04.2021</u>

Директору
ООО «Управление 34»
Ситникову А.Н.

О предоставлении информации

В соответствии с запросом от 02.04.2021 № 426 о проседании фундамента дома в результате длительного не устранения аварийной ситуации на тепловой сети по ул. Ангарская, д. 33а сообщая следующее.

Трубопровод тепловой сети, проложенный в подвале жилого дома № 33а по ул. Ангарская, транзитным не является. Согласно акту разграничения балансовой принадлежности (собственности) тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ООО «Концессии теплоснабжения» и ООО «Управление 34», за техническое состояние узла герметизации ввода тепловой сети, внутренней системы отопления жилого дома № 33а по ул. Ангарская несет ответственность ООО «Управление 34».

Приложение: акт разграничения балансовой принадлежности (собственности) тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ООО «Концессией теплоснабжения» и ООО «Управление 34» на 2 л. в 1 экз.

Заместитель главного инженера
по эксплуатации

А.О. Баранов

УТВЕРЖДАЮ:

ООО «Концессии теплоснабжения»



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «УПРАВЛЕНИЕ 34»



АКТ

разграничения балансовой принадлежности (собственности) тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ООО «Концессии теплоснабжения» и ООО «УПРАВЛЕНИЕ 34»

Составлен при участии ответственных представителей:

от ООО «Концессии теплоснабжения»:

руководитель тепловой инспекции— Клымцев А.А.,

начальник энергорайона №4 – Захаров И.Н.,

от ООО «УПРАВЛЕНИЕ 34» - директор Ситников В.И.

о следующем:

тепловая сеть ООО «Концессии теплоснабжения» к жилому дому №33а по ул. Ангарская, состоящая из подающего и обратного трубопроводов отопления, проложенных подземно в непроходном канале, настоящим актом признается начинающейся от запорной арматуры в тепловой камере УТ-12А и оканчивающейся у наружной грани стены жилого дома №33а по ул. Ангарская, согласно схеме сопряжения сетей.

Ремонтные работы всех видов на тепловых сетях и в тепловых установках, надзор за ними и их содержание производятся силами и средствами каждого предприятия по принадлежности теплосетей и определяются настоящим актом. Все работы по эксплуатации и ремонту производятся согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правилам техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей» и др. нормативным документам.

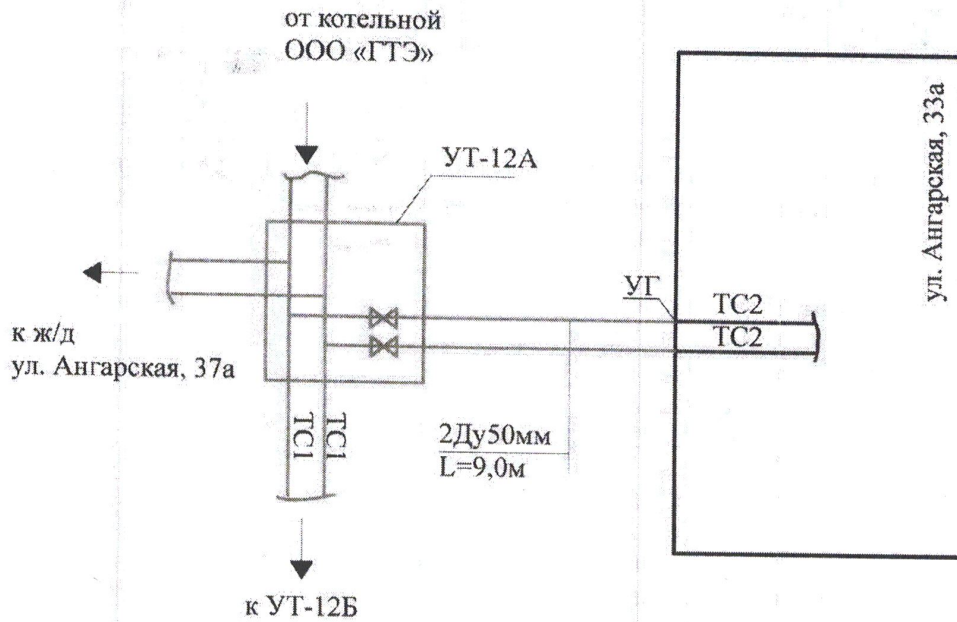
Абонент обеспечивает надлежащую охрану тепловых сетей, устройств и тепловых установок, находящихся на его территории, а также обязан обеспечивать свободный доступ ремонтным бригадам к сетям, находящимся на его территории.

Другие уточнения по установлению границ между сетями ООО «Концессии теплоснабжения» и ООО «УПРАВЛЕНИЕ 34»:

1. За техническое состояние трубопроводов отопления, проложенных от тепловой камеры УТ-12А до наружной грани стены жилого дома №33а по ул. Ангарская, тепловой камеры УТ-12А и запорной арматуры в ней несет ответственность ООО «Концессии теплоснабжения».

2. За техническое состояние узла герметизации ввода тепловой сети, внутренней системы отопления жилого дома №33а по ул. Ангарская несет ответственность ООО «УПРАВЛЕНИЕ 34».

СХЕМА СОПРЯЖЕНИЯ СЕТЕЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Тепловая сеть ООО «Концессии теплоснабжения»
Тепловая сеть ООО «УПРАВЛЕНИЕ 34»

== TC 1
== TC 2

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

Представители ООО «Концессии теплоснабжения»:
руководитель тепловой инспекции

начальник энергорайона №4

Представитель ООО «УПРАВЛЕНИЕ 34»


_____ А.А. Клымчив


_____ И.Н. Захаров


_____ А.В. Пonomarev