

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки).
Осмотр общего имущества многоквартирного дома
по ул. Триумфальная, 11 в г. Волгограде.

«08» сентября 2023 года

г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - управляющая организация: ООО «АЛЬФА ЮГ» ИНН 3444271569 ОГРН 1193443003544; Адрес: 400105, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Генерала Штеменко, 37А Контактный номер телефона: +7 (8442) 20-45-15, E-mail: alfaUG37A@yandex.ru

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 28.08.2023 № 46/ОД-КЖКХ, в составе:

Сентаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;

Титов Николай Александрович, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции.

Фетисов Михаил Викторович, председатель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции;

При участии/ неучастии:

- заявителя/собственника квартиры № 84 Уйменовой Любови Александровны

- представители ООО «АЛЬФА ЮГ» были уведомлены через систему ГИС ЖКХ о дате и времени проведения комиссионного обследования, в 14-00 30.07.2021 для участия в оперативном общественном жилищном контроле (проверке) не явились

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение собственника квартиры № 84, расположенной в многоквартирном жилом доме №11 по ул. Триумфальная

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества, расположенного в границах квартиры № 84 и фасада здания в границах указанной квартиры в форме осмотра с применением фотофиксации и рассмотрения доводов обращения и представленных документов:

- 1) Обследование фасада здания в границах квартиры заявителя.
- 2) Обследование наружных стен в помещениях квартиры заявителя

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования, элементов общего имущества	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта, результаты проведенных замеров	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
-------	--	---	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования, элементов общего имущества	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта, результаты проведенных замеров	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Наружная стена фасада здания в границах квартиры № 84, помещения квартиры № 84	<p>Со стороны с главного фасада здания, в границах обследуемой квартиры повреждений кирпичной кладки не выявлено, от перекрытия второго этажа до перекрытия третьего этажа нанесен белый состав. В помещениях квартиры с внутренней части ограждающих конструкций (стен здания) в помещениях квартиры (кухня и две жилых комнаты) проведена зачистка и обработка поверхностей наружных стен (фото№№ 1,2,3,4,5,6,7,8).</p> <p>Согласно информации заявителя и согласно представленных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в помещениях квартиры проведена зачистка и обработка поверхностей от плесени; - фасад здания обработан теплоизолирующим материалом «Броны Фасад» <p>Копии документов прилагаются.</p>	Составленный акт вручен заявителю

Фотоматериалы:



Фото 1

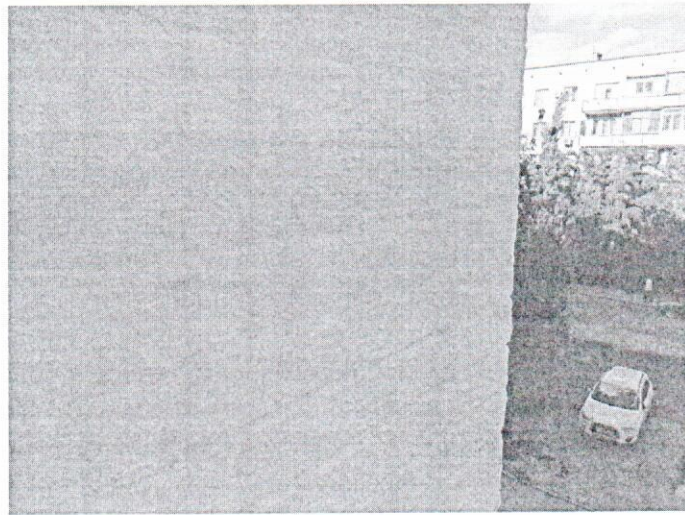


Фото 2

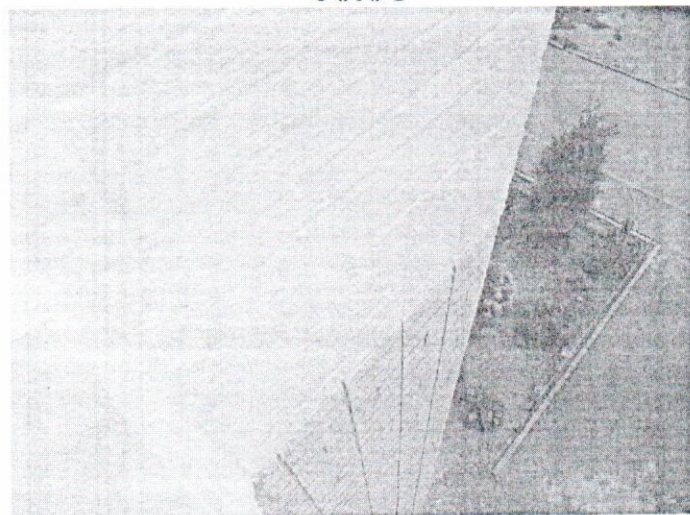


Фото4

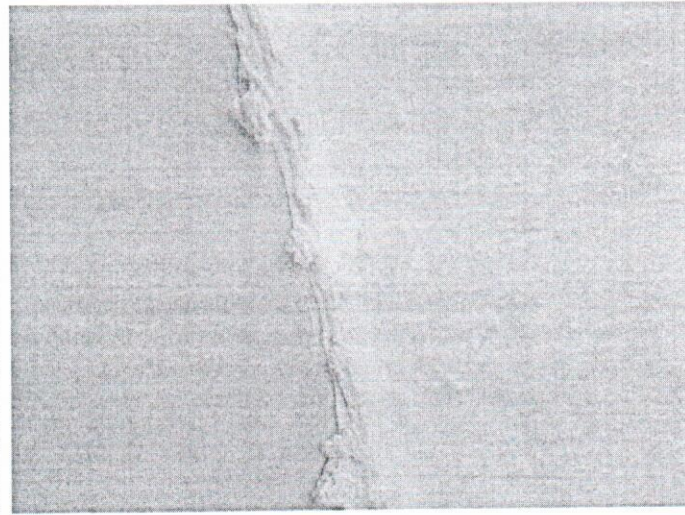


Фото 5

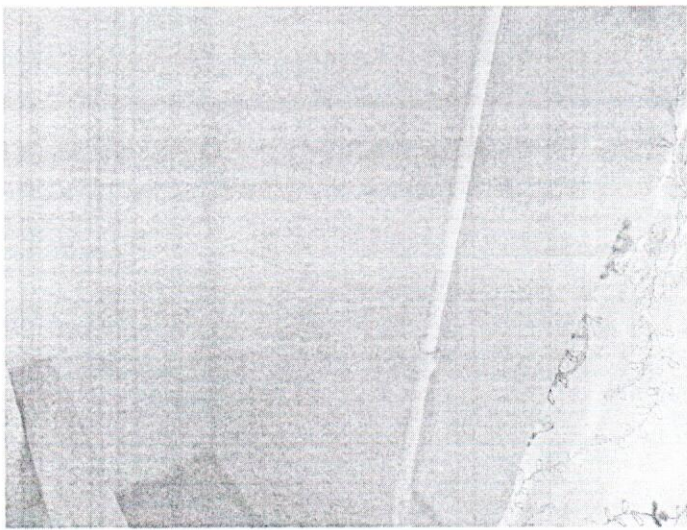


Фото 5



Фото 6

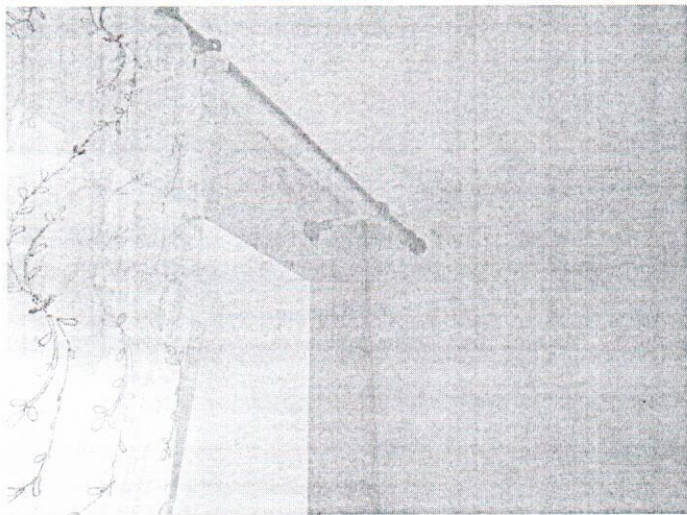


Фото 7

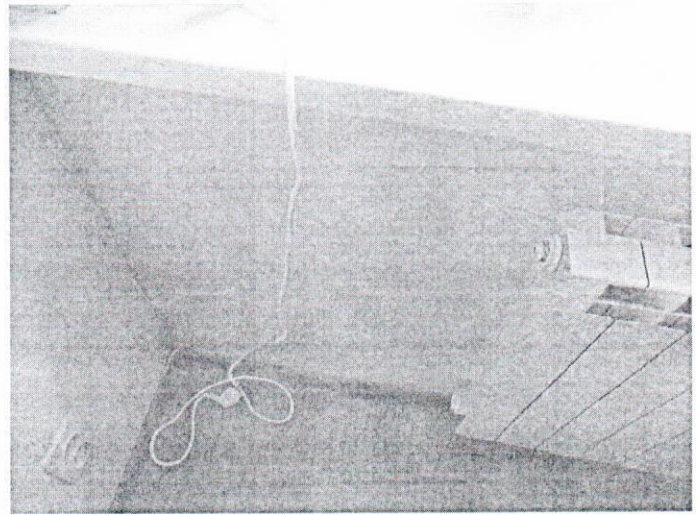


Фото 8

Итоги базовой практики формирования умений проведения общественного жилищного контроля

Титов Николай Александрович, прошёл в качестве стажера следующие этапы:

- 1) участие в качестве стажеров непосредственно в мероприятии общественного жилищного контроля;
- 2) самостоятельное заполнение актов осмотра при наставнической поддержке специалистов НКО в сфере ЖКХ;
- 3) применение акта осмотра для устранения выявленных нарушений предоставляемых ЖКУ;
- 4) мониторинг результативности общественного жилищного контроля.

Выводы и предложения комиссии:

В результате проверки установлено, что помещения квартиры в целом и наружные стены в частности находятся в надлежащем санитарно-техническом состоянии, ранее существовавшие темный налёт на стенах устранен.

Подписи:

С.А. Септаров

М.В. Фетисов

Н.А. Титов

Получено: