

**АКТ**  
**общественного жилищного контроля (проверки).**  
**Осмотр общего имущества многоквартирного дома**  
**по ул. Триумфальная, 11 в г. Волгограде.**

г. Волгоград

«20» октября 2021 года

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - управляющая организация: ООО «АЛЬФА ЮГ» ИНН 3444271569 ОГРН 1193443003544; Адрес: 400105, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Генерала Штеменко, 37А Контактный номер телефона: +7 (8442) 20-45-15, E-mail: alfaUG37A@yandex.ru

**Общие сведения по строению.**  
**(многоквартирному жилому дому – далее МКД)**

1. Год постройки - 1987.
  2. Число этажей - 9
  3. Количество подъездов (входов) – 3
  4. Количество жилых помещений – 108
  5. Общая площадь дома (кв.м.) – 11 678,95
  6. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 5787.18000
  8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - -
  7. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м.) – 632.80000
  8. Наличие подвала (кв. м) – -
  9. Наличие нежилых помещений – -
  10. Площадь земельного участка (кв.м.) -
  10. Тип системы вентиляции – -
  11. Тип системы водостоков – -
- (Информация размещена на сайте ГИС ЖКХ)*

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 11.10.2021 № 20/ОД-КЖКХ, в составе:

Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;  
Сенько Татьяна Ивановна, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции.  
Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции;

При участии/ неучастии:

- заявителя/собственника квартиры № 84 Уйменовой Любови Александровны;
- представителей ООО «АЛЬФА ЮГ» мастера Завгородней Виктории Викторовны и представителя по доверенности от 07.10.2021 Колотилкиной Инги Леонтьевны;

**Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:** повторное обращение собственника квартиры № 84, расположенной в многоквартирном жилом доме №11 по ул. Триумфальная

**Цель мероприятия общественного жилищного контроля:** оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества, расположенного в границах квартиры, в форме осмотра с применением фотофиксации, рассмотрения представленных документов:

- 1) Обследование фасада здания в границах квартиры заявителя.
- 2) Обследование наружных стен в помещениях квартиры заявителя

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru ).

### Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования, элементов общего имущества	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта, результаты проведенных замеров	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Наружная стена фасада здания в границах квартиры № 84, помещения квартиры № 84	<p>Со стороны с главного фасада здания, в границах обследуемой квартиры повреждений кирпичной кладки не выявлено, наблюдается частичное выветривание цементно-песчаного раствора между рядами силикатного кирпича. В помещениях квартиры (в 2 комнатах) с внутренней части ограждающих конструкций (стен здания) в угловых помещениях на стенах наблюдается темный налет. За период с 30.07.2021 площадь распространения темного налёта увеличилась. Система отопления в квартире функционирует, отопительные приборы прогреваются равномерно.</p> <p>Согласно информации заявителя и согласно представленным документам о ранее проведенных проверках, работах и обследованиях – установлено, что <b>причина</b> появления темного влажного налета на стенах и увеличение его площади управляющей организацией ООО «АЛЬФА ЮГ» <b>не выявлена</b>. Собственником представлен акт ООО «АЛЬФА ЮГ» от 18.10.2021 (копия прилагается) в котором отражена информация о выполняемых управляющей организацией работах.</p> <p>Заключение специализированной организации о причинах появления темного налета на стенах в помещении квартиры № 84, рекомендации специалистов по устранению причин, по состоянию на 20.10.2021 отсутствуют. Жители квартиры вынуждены держать окна в помещениях в режиме «проветривание», чтобы уменьшить скорость распространения темного налета на стенах. ООО «АЛЬФА ЮГ» находится на исполнении предписание Управления жилищная инспекция Волгограда, в соответствии с которым предписано – в срок до 01.12.2021 определить и устранить причины появления темного налета. (фото №№ 1,2,3,4).</p>	ООО «АЛЬФА ЮГ» разработать и провести мероприятия(работы) по <b>определению и устранению</b> причин появления темного налета на внутренней поверхности ограждающих конструкций (стен) фасада здания в границах квартиры № 84.

