



**ООО «АЛЬФА ЮГ»**

**ОГРН 1193443003544 ИНН 3444271569**

**Тел. (8442) 20-45-15**

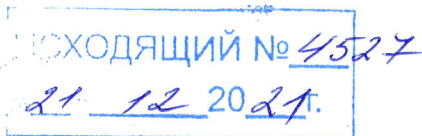
**Юридический адрес:**

*400087, г. Волгоград, ул. Невская, д. 14, оф. 8*

**Фактический и почтовый адрес:**

*400105, г. Волгоград, ул. Штеменко, д. 37А*

№ 34-2021-15001



Г. Волгоград  
Ул. Циолковского д. 39  
Помещение 1006

В ответ на Ваше обращение в ГИС ЖКХ № 34-2021-15001 от 08.12.2021г. сообщаем, что в рамках действующего договора, проведено экспертное исследование по определению причины образования повреждений отделочного слоя на внутренней поверхности наружной стены в пределах квартир № 80, 84 многоквартирного жилого дома № 11 по ул. Триумфальной. На основании данной экспертизы собственникам квартир № 80, 84 МКД № 11 по ул. Триумфальной направлены предписания об устранении выявленных нарушений.

Также силами управляющей компании ООО «Альфа Юг» в ноябре 2021г. были выполнены работы по ремонту температурного шва МКД № 11 по ул. Триумфальной в границах подъезда № 3 с 1 по 4 этаж (копия сертификата качества, фотоотчет прилагается).

Приложение: копия заключения «Волгоградского центра экспертизы» № 2893\2021 от 07.12.2021г. – на 7 л.;

Сертификат качества партии – на 1 л.;

Фотоотчет – на 2 л.

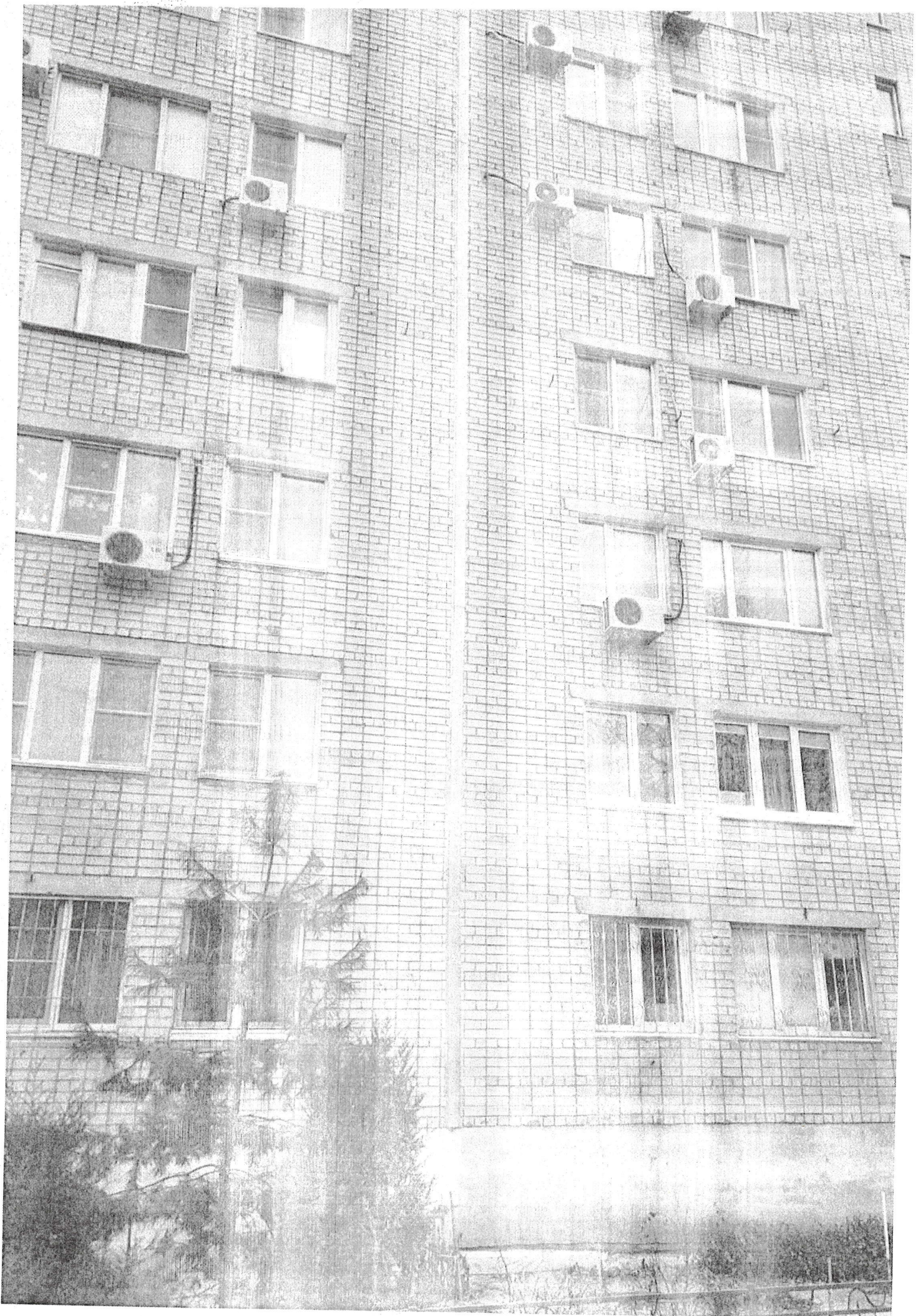
Директор

С.Э. Симанова













Компания "САЗИ", Производственная площадка ООО "Химтех-Р"  
140005, Московская область, г. Люберцы, ул. Комсомольская, д.15А  
тел./факс +7(495) 221-87-60

## СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ПАРТИИ

акрилатного герметика "АКСА"

СТО 128-37547621-2016

Комплект поставки:

Вид тары:

партия № 0158P5ДС Масса нетто 825 кг  
ведро 11 л

Наименование продукции	Дата изготовления	Количество мест	Партия №	Масса нетто, кг
Герметик АКСА 15кг серый СТО 128-37547621-2016	26.10.2021	55	0158P5ДС	825

Гарантийный срок хранения герметика - 6 мес.

### Результаты испытаний партии продукции и Заключение о качестве

#### 1. Технические показатели идентичности:

№ п/п	Наименование показателей	Норма по СТО	Результаты испытаний
1	Внешний вид	Гомогенная паста без посторонних включений	Соответствует
2	Время образования поверхностной пленки, мин.	30...90	80
3	Стекание, мм, не более	2	0

Начальник ОТК:

Сертификат выдан  
на отпущенное количество  
135 кг  
Дата 28.10.2021

#### 2. Технические показатели качества:

№ п/п	Наименование показателей	Нормы по СТО	Результаты испытаний	Протокол, подтверждающий результаты испытаний
1	Цвет	от белого до светло-серого	Соответствует	
2	Динамическая вязкость, Па*с	230...320	320	№13 ИЛ ООО "Химтех-Р" от 28.10.2016
3	Условная прочность при разрыве на образцах-лопатках, МПа, не менее	0,15	0,23	№14 ИЛ ООО "Химтех-Р" от 28.10.2016
4	Относительное удлинение на образцах-лопатках, %, не менее	300	1000	

3. Герметик изготовлен в соответствии с Технологическим Регламентом № ТР №225-6-2010

Указанные результаты подтверждают соответствие партии № 0158P5ДС Техническим

Условиям (СТО) СТО 128-37547621-2016

Директор по управлению

на основании приказа  
№ 23 от 09.02.2016

С. И. Давыдов

КОПИЯ ВЕРНА  
ПОДПИСА









**ВОЛГОГРАДСКИЙ  
ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ**

ИНН 3403020414/КПП 344401001; ОГРН 1053455062605

ОКАТО 18205551000;

ОКВЭД 71.20, 71.20.2, 71.20.5, 71.20.9, 70.22, 82.99, 68.31.5

Юридический\почтовый адрес:

400005, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, дом 25 офис 8-10

☎ телефон/факс: 8 (8442) 24-10-92; 24-16-88; 24-14-00,

📱 +7 927-251-68-80

<http://www.expert-vlg.ru/>

✉ e-mail: [expert-vlg@yandex.ru](mailto:expert-vlg@yandex.ru), [expert-vlg@pochta.ru](mailto:expert-vlg@pochta.ru)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ВОЛГОГРАДСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ»**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2893\2021**

**от 07 декабря 2021 года**

Волгоград, 2021



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2893\2021**

**строительно-технической экспертизы от 07 декабря 2021 года**

*Экспертиза проводилась:  
ООО «Волгоградский Центр Экспертизы»  
г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина д. 25,  
служебное помещение № 10  
начата: в 12 час.00 мин. «19» ноября 2021 г.  
окончена: в 15 час.30 мин. «07» декабря 2021 г.*

Девятнадцатого ноября 2021 года в ООО «Волгоградский Центр Экспертизы» на основании договора от 19.11.2021 г., заключенного между ООО «Альфа Юг» и ООО «Волгоградский Центр Экспертизы», произведено строительно-техническое исследование.

**Основание проведения экспертизы:** договор об оказании экспертных услуг от 19 ноября 2021 года.

**Вид экспертизы:** досудебная.

**Сведения об экспертном учреждении:** Общество с ограниченной ответственностью «Волгоградский Центр Экспертизы», ИНН 3403020414/КПП 344401001; ОГРН 1053455062605. Юридический\почтовый адрес: 400005, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, дом 25, офис 8-10.

**Предмет экспертизы:** параметры эксплуатации ограждающих строительных конструкций, температурно-влажностный режим, параметры системы вентиляции в составе помещений квартир №№ 80, 84 жилого дома № 11 по ул. Триумфальной г. Волгограда.

На разрешение экспертизы поставлен следующий вопрос:

Определить причину образования повреждений отделочного слоя на внутренней поверхности наружной стены в пределах расположения квартир №№ 80, 84 жилого дома № 11 по ул. Триумфальная г. Волгограда?

Производство экспертизы поручено:

Батовой Надежде Васильевне – судебному эксперту ООО «Волгоградский Центр Экспертизы», имеющей высшее образование, квалификацию архитектора, с правом производства экспертиз по специальности «Строительно-техническая экспертиза», прошедшей повышение квалификации по программе «Инженерно-геодезические изыскания для строительства, в том числе особо опасных и технически сложных объектах», стаж работы в области экспертной деятельности 11 лет.

Документы, представленные для исследования:

- выкопировка из технического паспорта многоквартирного жилого дома № 11 по ул. Триумфальная г. Волгограда;
- сертификат качества акрилового герметика «АКСА» для деформационных швов.

ООО «Волгоградский Центр Экспертизы» эксперт *Батова Н.В.*





ответ на вопрос

Для экспертной оценки возможных причин образования потемнения отделочного слоя строительных конструкций наружных стен в составе жилых помещений произведены комплексные исследования обстоятельств, оказывающих влияние на температурно-влажностный режим эксплуатации исследуемых помещений квартир № 80 и № 84 в составе жилого дома № 11 по ул. Триумфальная г. Волгограда.

Обследование помещения квартиры № 84 показало, что система канальной вентиляции исследуемой квартиры имеет признаки несоблюдения нормативных требований СП 60.13330.2020 «Отопление. Вентиляция. Кондиционирование воздуха»: п. 7.1.10 «Не допускается подключение индивидуальных кухонных вытяжек и других устройств с встроенным вентилятором к воздуховодам вытяжных систем (включая сборные воздуховоды), обслуживающих также другие квартиры»; «7.3.7 В помещениях жилых зданий не допускается подключение к общедомовой системе вентиляции дополнительных устройств (кухонные вытяжки с вентилятором, бытовые вентиляторы и т.п.), если это не предусмотрено проектной документацией». Также не соблюдены требования п. 2.1.3 СанПиН 2.1.3684-21, согласно которого: «На кухнях, в ванных комнатах, душевых, туалетах и сушильных шкафах должны быть вытяжные отверстия вентиляционных каналов». Выявленное нарушение выражается в том, что вентиляционный канал перекрыт посредством монтажа принудительной вентиляции, в результате циркуляция воздуха по системе канальной вентиляции невозможна, поскольку отсутствует доступ воздуха в вентиляционный канал. Установленный прибор вытяжки не позволяет обеспечить условия работы вытяжной вентиляции, без подключения прибора к электрической сети. Следовательно, система вентиляции работает эпизодически при включении прибора вытяжной вентиляции.

В рамках проведения натурного обследования (см. исследовательскую часть) зафиксировано, что система естественной канальной вентиляции в составе квартиры № 84 жилого дома № 11 по ул. Триумфальной г. Волгограда находится в неработоспособном состоянии вследствие присоединения к системе канальной вентиляции прибора принудительной вытяжки с электрическим побуждением. Данное обстоятельство влечет за собой нарушение условий воздухообмена и температурно-влажностного режима эксплуатации помещения.

Следующим значимым для исследования обстоятельством являются зафиксированные признаки изменения системы теплоснабжения, в конфигурации которой имеются следующие несоответствия: при замене радиаторов системы отопления произведены замены участков стояковых трубопроводов и отводов, при этом, осуществлено присоединение





трубопроводов из разных материалов (сталь и полипропилен) сопровождающиеся уменьшением проходного диаметра трубопровода, что противоречит нормативным требованиям СП 60.13330.2020 «Отопление. Вентиляция. Кондиционирование воздуха»: п. 6.3.1. прим 3 «Не допускается применение полимерных трубопроводов в системах отопления без реализации дополнительных мероприятий, исключающих механическое и термическое повреждение труб, а также прямое воздействие на них ультрафиолетового излучения.», п. 6.3.4 «Соединение трубопроводов из полимерных труб со стальными трубопроводами, запорно-регулирующей арматурой и отопительными приборами следует выполнять на резьбе с помощью специальных соединительных деталей.», кроме того, при производстве монтажных работ по замене системы теплоснабжения не обеспечены требования по организации крепления запорной арматуры, чем нарушены требования СП 40-101-96: п. 2.23 «Запорная и водоразборная арматура должна иметь неподвижное крепление к строительным конструкциям для того, чтобы усилия, возникающие при пользовании арматурой, не передавались на трубы PPRC».

Вместе с тем, в исследуемом помещении существенно увеличена теплоемкость конструкций отопительного прибора — секционного радиатора, имеющего в своем составе 18 и 10 секций. Совокупность уменьшения диаметра трубопровода подачи теплоносителя и увеличения количества заполняемых секций радиатора приводит к уменьшению циркуляционного потока в системе отопления и, как следствие, к неравномерному косвенному нагреву окружающих строительных конструкций, усугубляемому недостаточностью воздухообмена в помещении, вызванного неработоспособностью вентиляционной системы, что, в свою очередь, может приводить к образованию существенной разницы температур внешней и внутренней поверхностей ограждающей конструкции. Результатом данного физического процесса является образование поверхностного конденсата, который выражается в образовании потемнений отделочного слоя конструкций. Данное обстоятельство подтверждено результатами натурного обследования, в рамках которого выявлено, что конденсатные явления наблюдаются на внутренней поверхности отделочного слоя и не присутствуют на штукатурном слое стены под отделкой из обоев.

В помещении малой жилой комнаты (спальная) также установлено наличие обстоятельства в виде наличия деформационного шва в составе внутренней межквартирной стены, заполнение которого находилось в непригодном для эксплуатации состоянии, что, в свою очередь способствовало созданию условий для возникновения недопустимой разности температур внутреннего воздуха в помещении и температуры поверхностей стен.



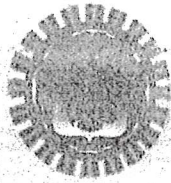


Таким образом, в качестве причины образования потемнений отделочного слоя в помещении квартиры № 84 жилого дома № 11 по ул. Триумфальная г. Волгограда можно определить индивидуальные эксплуатационные условия, в том числе, связанные с совокупностью нарушений в работе системы отопления и вентиляции помещения квартиры, вызванные техническим вмешательством в пределах исследуемой квартиры в данные системы. ✓

При проведении аналогичного исследования в помещении квартиры № 80 жилого дома № 11 по ул. Триумфальная г. Волгограда установлено, что нарушений работе в системы естественной канальной вентиляции не имеется, при этом, выявлены изменения в системе отопления жилого помещения — произведена замена приборов радиаторов, с увеличением теплоемкости данных приборов (произведена замена стальных трубчатых радиаторов с конвекционной решеткой на секционные радиаторы). Увеличение количества заполняемых секций радиатора приводит к уменьшению циркуляционного потока в системе отопления и, как следствие, к неравномерному косвенному нагреву окружающих строительных конструкций, что, в свою очередь, приводит к образованию существенной разницы температур внешней и внутренней поверхностей ограждающей конструкции. Следствием данного физического процесса является образование поверхностного конденсата.







Федеральная налоговая служба

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ  
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**Общество с ограниченной ответственностью "Волгоградский Центр Экспертизы"**

*(полное наименование в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН 

1	0	5	3	4	5	5	0	6	2	6	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями  
Налогового кодекса Российской Федерации 5 мая 2011 г.

*(число, месяц, год)*

в налоговом органе по месту нахождения Инспекции Федеральной  
налоговой службы по Центральному району г. Волгограда

3	4	4	4
---	---	---	---

*(наименование налогового органа и его код)*

и ей присвоен

ИНН/КПП 

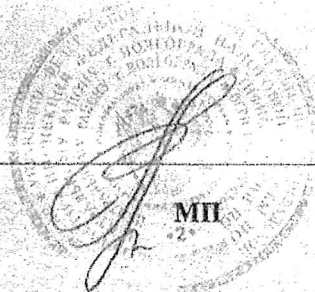
3	4	0	3	0	2	0	4	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

3	4	4	4	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Заместитель начальника



О.А. Радченко

серия 34 №003630411



Прошито и пронумеровано

- 25 - листе (ав)

*(Звонковская)*



