



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА**

ул. XIX Партсъезда, д. 30, г. Волжский,
Волгоградская область, 404130
Тел. (8-8443) 41-31-62, тел./факс (8-8443) 41-38-81
ОКПО 70597531, ОГРН 1043400050759
ИНН/КПП 3435110565/343501001
E-mail: kogd2012@mail.ru

РОО «Общественная инспекция –
народный контроль ВО»

roi-34@yandex.ru

08.10.2021 15/9961

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, рассмотрев Ваше обращение, сообщает.

Отделом муниципального жилищного контроля комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в отношении управляющей организации ООО «МПЖХ» проведена внеплановая выездная проверка.

На момент проведения проверки санитарное состояние чердачного помещения ненадлежащее, имеется бытовой мусор, птичий помет. Санитарное состояние конструкции мусоропровода, надлежащее. Управляющей организацией ООО «МПЖХ» предоставлен акт от 06.10.2021 за подписью жителей многоквартирного дома № 36 по ул. Мира, согласно которому, выполнены работы по мытью полов у мусоропровода в подъездах.

Санитарное состояние помещений лестничных клеток подъездов надлежащее, скопления мусора, бытовых вещей, грязи не наблюдается. В ходе проверки управляющей организацией ООО «МПЖХ» проведены работы по уборке крупного бытового мусора на лестничных клетках в месте прохождения стволов мусоропровода. Санитарное состояние придомовой территории надлежащее, скопления мусора, крупногабаритных отходов напротив подъезда № 1, не обнаружено. Санитарное состояние козырька в подъезде № 2, надлежащее. В ходе проверки управляющей организацией ООО «МПЖХ» проведены работы по уборке козырька подъезда № 2 многоквартирного дома № 36 по ул. Мира.

Санитарное состояние входных дверей в подъездах, надлежащее. В ходе проверки управляющей организацией ООО «МПЖХ» проведены работы по очистке и покраске входных дверей в подъездах. На момент проверки техническое состояние лестничных клеток в подъезде № 2 многоквартирного дома № 36 по ул. Мира надлежащее. Угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию не выявлено, однако в подъезде № 2 на 1 этаже имеются незначительные повреждения на окрасочном слое. Управляющей организацией ООО «МПЖХ» предоставлен акт о приемке выполненных работ от 29.01.2020 по ремонту подъезда № 2 многоквартирного дома № 36 по ул. Мира. В местах общего пользования подъездов №№ 1, 2 многоквартирного дома № 36 по ул. Мира наблюдается отслоение керамической плитки от бетонного основания, сколы в ступенях лестничных клеток. На козырьке подъезда № 2 наблюдается отслоение штукатурного слоя.

Техническое состояние системы электроснабжения мест общего пользования, ненадлежащее. На момент проверки освещение выполнено по временной схеме: электрические провода находятся на скрутках, осветительные приборы не оборудованы

защитными плафонами. В ходе проверки управляющей организацией ООО «МПЖХ» проведены работы по закрытию этажных щитков в подъездах многоквартирного дома. В ходе проверки на чердачном помещении многоквартирного дома № 36 по ул. Мира вентиляционных труб не обнаружено, имеются кирпичные вентиляционные короба, которые выходят на кровлю.

Техническое состояние отмостки, ненадлежащее. По периметру дома в границах примыкания цоколя и отмостки наблюдаются трещины, тем самым не обеспечен отвод атмосферных вод от здания.

Земельный участок под многоквартирным домом № 36 по ул. Мира не сформирован, на государственный кадастровый учет не поставлен. Принадлежность указанной территории к какому-либо сформированному земельному участку может быть определена после утверждения документации по планировке и межеванию территории.

В ходе проверки управляющей организацией ООО «МПЖХ» проведены работы по демонтажу баскетбольных столбов, расположенных на прилегающей территории.

Договором управления не предусмотрены работы по поливу зеленых насаждений, а также работы по проведению обследования расположенного оборудования и принятия решения о проведении обслуживания оборудования (спортивно – детская площадка), либо его демонтаже на прилегающей территории к многоквартирному дому № 36 по ул. Мира.

Данные вопросы возможно решить на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов, на котором необходимо также принять решение по финансированию данных работ за счет средств собственников.

В соответствии с действующим законодательством инициатором проведения общего собрания может выступить любой из собственников помещений.

По результатам выявленных нарушений в части санитарного состояния чердачного помещения, технического состояния полов, ступеней, входной группы в подъезде № 2 (козырек), отмостки, системы электроснабжения мест общего пользования многоквартирного дома № 36 по ул. Мира, управляющей компании ООО «МПЖХ» выдано предписание.

Контроль за исполнением предписания осуществляет отдел муниципального жилищного контроля комитета по обеспечению жизнедеятельности города.

Дополнительно сообщаем, что отделом муниципального жилищного контроля комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области будет назначена внеплановая выездная проверка в отношении управляющей организации ООО «УК Спектр» по адресу: пр. им. Ленина, дом 62.

По результатам проверки в Ваш адрес будет направлен дополнительный ответ.

Председатель комитета



И.А. Барсуков