

**АКТ**

ОСМОТРА ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЗА №6 ПО пл. ПАВШИХ БОРЦОВ  
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МКД ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ – ВИД: ОПЕРАТИВНЫЙ - СТАЖИРОВОЧНЫЙ)

Дата: 18.05.2021г.

**Наименование населённого пункта:** Калачевский муниципальный район, г. Калач-на-Дону,  
Волгоградская область

**Улица, № дома:** пл. ПАВШИХ БОРЦОВ, дома №6 (далее по тексту «МКД»)

**Управляющая (обслуживающая) организация:** МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ «КАЛАЧЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ (далее по тексту МУП  
«КАЛАЧЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ» или «УО», ИНН 3409011550, ОГРН 1063455048117,  
фактический/почтовый адрес: 404503, Волгоградская обл., р-н. Калачевский, г. Калач-на-  
Дону, пер. Дзержинского, д. 4, Адрес места нахождения органов управления: 404507,  
Волгоградская обл., р-н. Калачевский, г. Калач-на-Дону, ул. Советская, д. 2, телефон для  
контакта: +7 (844) 723-76-27, +7 (844) 723-66-29, +7 (844) 723-47-34, E-mail:  
upravleniemkd.ooo@yandex.ru, лицензия №034-000078 от 16.04.2015, договор управления  
многоквартирным домом от 20.06.2016г.

**Основание управления МКД:** договор управления многоквартирным домом от 20.06.2016г.

**Реализуется Региональная программа капитального ремонта МКД Волгоградской  
области:** УНО «Региональный фонд капремонта» (ОГРН 1143400000875,  
ИНН/КПП 3460000502/346001001, 400074, г. Волгоград, ул. Козловская, д. 32а,  
E-mail: [kapremont@volganet.ru](mailto:kapremont@volganet.ru) официальный сайт в сети Интернет: <https://fond34.ru/>,  
телефон/факс: 8(8442)94-19-81) – далее по тексту УНО «Рег. фонд. кап. ремонта» или УНО  
«РФКР».

**Основание реализации Региональной программы капитального ремонта МКД  
Волгоградской области:**

- договора заключены с Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСервисСтрой» (ИНН 3444218176):
  - ❖ дата заключения: 31.01.2020г. и дата окончания 10.09.2020г. – Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; дата заключения: 31.01.2020г. и дата окончания 10.09.2020г. – Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
  - ❖ дата заключения: 31.01.2020г. и дата окончания 10.09.2020г. – Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
  - ❖ дата заключения: 31.01.2020г. и дата окончания 10.09.2020г. – Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
  - ❖ дата заключения: 31.01.2020г. и дата окончания 10.09.2020г. – Ремонт фасада;
  - ❖ дата заключения: 31.01.2020г. и дата окончания 10.09.2020г. – Ремонт фундамента;
- договор заключен с ООО «ПРОФСТРОЙСЕРВИС» (ИНН 3409010081) дата заключения: 22.09.2015г. и дата окончания 04.12.2015г. — Ремонт крыши.
- договор заключен с ООО «Волгоградский Промстройпроект» (ИНН 344392218) дата заключения: 25.06.2015г. и дата окончания 15.09.2015г. — Разработка проектной документации;
- договор заключен с ООО «Волгадонпроект» (ИНН 3443124642) дата заключения: 12.10.2015г. и дата окончания 04.12.2015г. — Строительный контроль;
- договор заключен с ООО «Волгоградский Промстройпроект» (ИНН 344392218) дата заключения: 06.11.2019г. и дата окончания 05.12.2019г. — Разработка проектной документации;
- договор заключен с ООО СК «Ренессанс» (ИНН 3444211182) дата заключения: 24.01.2020г. и дата окончания 05.10.2020г. — Строительный контроль, вся информация с сайт «Реформа ЖКХ».

**Виды работ:** ремонт крыши, ремонт системы электроснабжения, ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт системы отопления и теплоснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт подвала, подготовка документации, осуществление строительного контроля.

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ (МКД)**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	№6
1.	Год постройки	1963

2.	Материал стен	КИРПИЧНЫЙ/ОТДЕЛАН САЙДИНГОМ
3.	Число этажей	2
4.	Наличие подвала	ИМЕЕТСЯ
5.	Наличие чердака	ИМЕЕТСЯ
6.	Количество подъездов	2
7.	Количество квартир/нежилых помещений	12
8.	Общая площадь дома (кв.м.)	635
9.	Общая площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	635
10.	Общая площадь жилых(кв.м)	422,90
11.	Общая площадь нежилых помещений (кв.м)	212,10
12.	Количество лифтов	ОТСУТСТВУЕТ
13.	Количество мусоропроводов	ОТСУТСТВУЕТ
14.	Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)	ОТСУТСТВУЕТ
15.	Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	ОТСУТСТВУЕТ

### РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ЗДАНИЯ

Комиссия в составе: Эксперт РОН, руководитель РОН *Виталий С.А. Саваров*

Собственники МКД: председатель совета дома *Мамагомб*  
*Сергей Владимирович Сила* (заявитель) +7 937 706 98 90

Представителя управляющей и (или) иной организации: \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЯ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА	ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ИЛИ КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ДЕФЕКТА И ПРИЧИН ЕГО ВОЗНИКНОВЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ ОБЪЕМА И МЕСТА ДЕФЕКТА	РЕШЕНИЕ О ПРИНЯТИИ МЕР
1.	ФАСАД	НАДЛЕЖАЩИЙ	ОТСУТСТВУЕТ
2.	ФУНДАМЕНТ	➤ <b>НАДЛЕЖАЩИЙ</b> НО ПРОВЕРИТЬ НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ ВОЗМОЖНЫМ ПРИ ВИЗУАЛЬНОМ ОСМОТРЕ	ОТСУТСТВУЕТ
3.	ОТМОСТКА	➤ <b>ОТМОСТКА НЕНАДЛЕЖАЩАЯ, ТАК КАК ИМЕЮТСЯ ЗАМЕЧАНИЯ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ КАП. РЕМОНТА:</b> а. К качеству бетона предъявляются требования и должен соответствовать стандартам, которые используются для дорожного бетона, то есть покрытие исключает наличие <b>искривлений</b> , выпуклостей, пузырей <b>и прочих дефектов (имеются)</b> во многих местах наблюдается осадка до 10см. и расшатывание отмостки; б. Уклон обязателен и находится в пределах 1-10%, его необходимо сделать по направлению к кромке полосы ( <b>в некоторых местах отсутствует данный уклон</b> ).	УНО «РФКР» НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ПОВТОРНЫЙ ОСМОТР И В РАМКАХ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ОБЯЗАТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ УСТРАТИТЬ ВЫЯВЛЕННЫЕ НЕДОСТАТКИ



ФОТОФИКСАЦИЯ











4.	ВХОДНЫЕ ДВЕРИ/ГРУППЫ	НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ	ОТСУТСТВУЮТ ОТЛИВЫ И СКЛОНЫ ДЛЯ ОТТОКА ВОДЫ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ДВЕРИ В ПЕРИОД ЕСТЕСТВЕННЫХ ПРИРОДНЫХ ОСАДКОВ НАХОДИТСЯ ВО ВЛАЖНОМ СОСТОЯНИИ
----	----------------------	--------------	--

**ФОТОФИКСАЦИЯ**



5.	КОЗЫРЕК НАД ВХОДОМ В ПОДЪЕЗД И ВХОДНЫЕ ГРУППЫ	<b>НЕОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ</b>	ОТСУТСТВУЕТ
6.	ОКНА, ПРОДУХИ	<b>НЕОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ</b>	ОТСУТСТВУЕТ

**ПОДЪЕЗДЫ**

7.	Полы	<b>НЕОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ</b>	ОТСУТСТВУЕТ
----	------	--	-------------



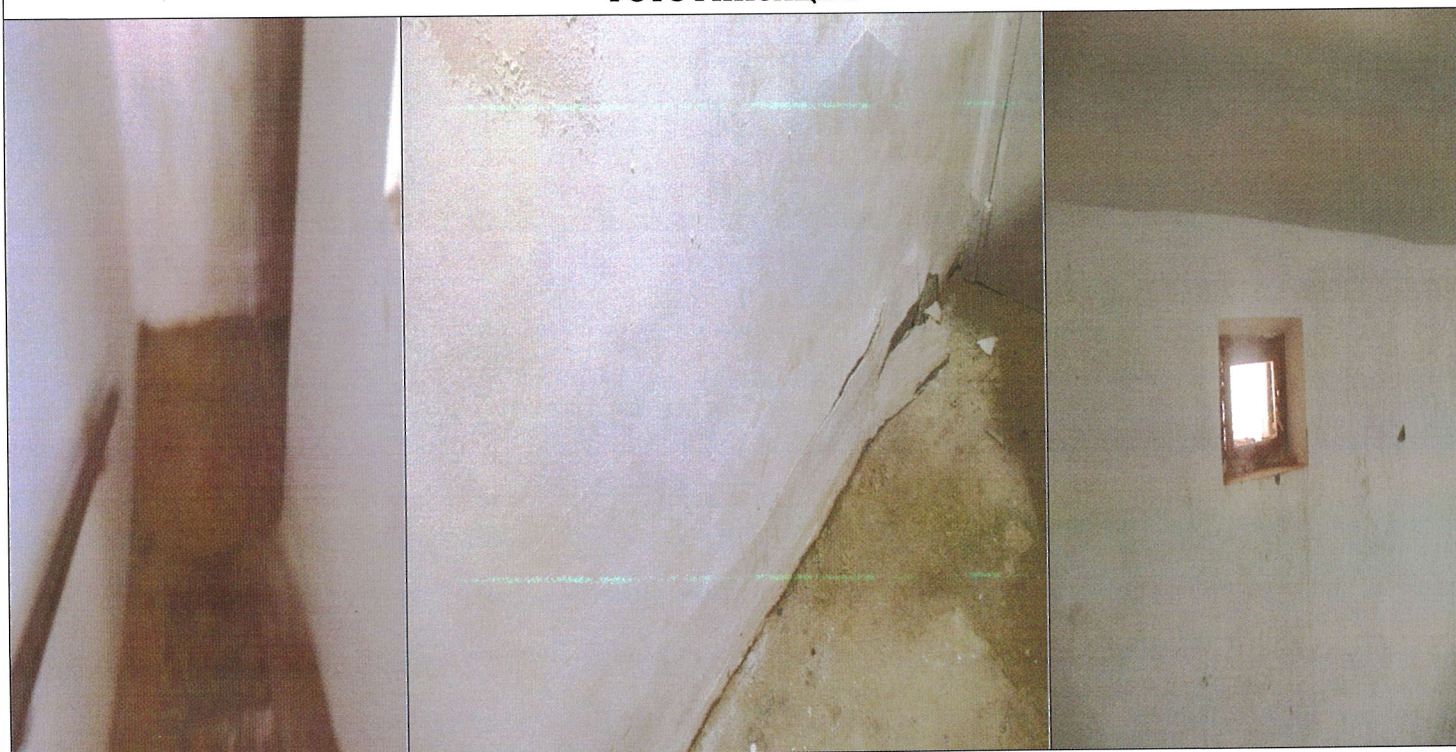
8.	ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ ЛЕСТНИЦЫ	<b>НЕОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ</b>	ОТСУТСТВУЕТ
9.	СТЕНЫ, ПОТОЛОК	<b>НЕОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ</b>	ОТСУТСТВУЕТ
9.	ЭЛЕКТРОРАСПРЕДЕ ЛИТЕЛЬНЫЕ ЩИТЫ НА ПЛОЩАДКАХ В ПОДЪЕЗДАХ (РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬ НЫЕ ШКАФЫ)	<b>НЕОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ</b>	ОТСУТСТВУЕТ
9.	СЕТИ ПРОВОДНОЙ ТЕЛЕФОННОЙ СВЯЗИ, ИНТЕРНЕТА И КАБЕЛЬНОГО ТЕЛЕВИДЕНИЯ	<b>НЕОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ</b>	ОТСУТСТВУЕТ
10.	ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ	<b>НЕОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ</b>	ОТСУТСТВУЕТ

**ПОДВАЛ**

(указать площадь подвала по полу: ориентировочно - кв.м.)

11.	ВНУТРИДОМОВЫЕ СЕТИ ХВС	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
12.	ВНУТРИДОМОВЫЕ СЕТИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННО ГО ОТОПЛЕНИЯ	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
13.	ТРАНЗИТНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
14.	ВЛАЖНОСТЬ ЗАТОПЛЕННОСТЬ	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ

**ФОТОФИКСАЦИЯ**











КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МКД – НЕНАДЛЕЖАЩИЙ, МЕСТА ВИДНЫ НЕ ПРОКРАШЕННЫЕ СТЕНЫ, А ТАКЖЕ СЫРОСТЬ НА СТЕНАХ, И ОПАДАНИЕ ЛАКОКРАСОЧНОГО ПОКРЫТИЯ, ТРУБЫ НЕ ВЕЗДЕ УТЕПЛЕНЫ, А В НЕКОТОРЫХ МЕСТАХ СТЕНЫ ВООБЩЕ НЕ ОТШТУКАТУРЕНЫ, ПРОДУХИ НЕ ВОССТАНОВЛЕНЫ И НЕ ОЧИЩЕНЫ ОТ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА.



**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

(указать количество)

15.	ХВС	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
16.	ГВС	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
17.	ОТОПЛЕНИЕ	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
18.	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
19.	ВОДООТВЕДЕНИЕ	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
<b>КРЫША-КРОВЛЯ</b>			
20.	НАПРИМЕР, СКАТНАЯ КРОВЛЯ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ.	ОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВУЕТ	ОТСУТСТВУЕТ
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
21.	НАПРИМЕР, ПРИТОЧНО- ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ.	<b>НЕОТНОСИТСЯ К ПРЕДМЕТУ ПРОВЕРКИ</b>	ОТСУТСТВУЕТ

**ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ:**

Например,

УНО «Региональный фонд капитального ремонта» необходимо провести повторное обследование и согласно выявленных недостатков обязать в рамках гарантийных обязательств Исполнителя по контрактам устранить выявленные замечания в кратчайшие сроки.

Собственников МКД:

Представителя/ей управляющей организации:

Представителя/ей заказчика ремонтных работ:

Представителя/ей подрядчика:

**Подписи:**

Председатель комиссии (ФИО, подпись):

Члены комиссии: (ФИО, подпись):

*Председатель совета дома Магазюков С.В. Сма*  
*Жемерт Р.И., руководитель РОН Витков С.А. Семаков*