

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки).
Осмотр общих помещений

«09» августа 2021 года

г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - управляющая организация: ООО «ПАРАДИГМА» ИНН 3461012363 ОГРН 1143443032688; Адрес места нахождения: 400067, г. Волгоград, ул. им. Быстрова, д. 78, помещение, 20. E-mail: ukparadigma34@mail.ru Контактный номер телефона: +7 (844) 250-56-60,

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 02.08.2021 № 05/ОД-КЖКХ, в составе:

Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;

Сенько Татьяна Ивановна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;

Фетисов Михаил Викторович, председатель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции;

При участии/ неучастии:

- заявителя - председателя Совета многоквартирного дома № 4 поселка Аэропорт городского округа город-герой Волгоград Ноздриной Натальи Сергеевны

- представители ООО «ПАРАДИГМА», Управления «Жилищная инспекция Волгограда», администрации Дзержинского района Волгограда были уведомлены через систему ГИС ЖКХ о дате и времени проведения комиссионного обследования, в 11-00 06.08.2021 для участия в оперативном общественном жилищном контроле (проверке) не явились

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: обращение председателя Совета многоквартирного дома № 4 поселка Аэропорт городского округа город-герой Волгоград Ноздриной Натальи Сергеевны.

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества, расположенного на придомовой территории МКД №№ 3,4,5 пос. Аэропорт в Волгограде в форме осмотра с применением фотофиксации, для проверки доводов, изложенных в обращении:

- Отсутствие надлежащей санитарной уборки придомовых территорий.
- Ненадлежащее санитарное состояние детской площадки (необходимо выкосить траву, убрать мусор), которая расположена посередине на придомовых территориях МКД № 3, МКД № 4, МКД № 5.
- Не проведение работ по покосу травы и удаления сорной травы с придомовых территорий.

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования, элементов общего имущества	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта, результаты проведенных осмотров и замеров.	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
-------	--	---	--

1.	Придомовая территория многоквартирного дома пос. Аэропорт, №4	<p>Придомовая территория находится в ненадлежащем санитарном состоянии, уборка территории не проведена, наблюдается мусор и трупы птиц. Не осуществляется прокос сорных трав и не проводится уборка с территории сухой травы.</p> <p>Отсутствуют, либо требуют проведения ремонта урны и малые архитектурные формы</p> <p>Не осуществляется сохранность зеленых насаждений на территории домовладения, организацией, ответственной за обслуживание общего имущества и содержание придомовой территории не обеспечивается полив зеленых насаждений и санитарная обрезка деревьев. (фото №№ 1,2,3,4,5,6).</p>	<p>ООО «ПАРАДИГМА» разработать и провести мероприятия (работы) по приведению придомовой территории в надлежащее санитарно-техническое состояние, включая покос и вывоз травы, ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Проводить уборку территории в соответствии с нормативными требованиями и заключенным договором.</p>
2.	Придомовая территория многоквартирного дома пос. Аэропорт, №3	<p>Придомовая территория находится в ненадлежащем санитарном состоянии, уборка территории не проведена, наблюдается мусор. Не осуществляется прокос сорных трав и не проводится уборка с территории сухой травы.</p> <p>Не осуществляется сохранность зеленых насаждений на территории домовладения, организацией, ответственной за обслуживание общего имущества и содержание придомовой территории не обеспечивается полив зеленых насаждений и санитарная обрезка деревьев. (фото №№ 7,8,9,10,11,12)</p>	<p>ООО «ПАРАДИГМА» разработать и провести мероприятия (работы) по приведению придомовой территории в надлежащее санитарно-техническое состояние, включая покос и вывоз травы, ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Проводить уборку территории в соответствии с нормативными требованиями и заключенным договором.</p>
3.	Придомовая территория многоквартирного дома пос. Аэропорт, №5	<p>За исключением территории со стороны главного фасада здания, благоустройство которой осуществляет собственник магазина, расположенного на 1-ом этаже здания, придомовая территория находится в ненадлежащем санитарном состоянии, уборка территории не проведена, наблюдается мусор. Не осуществляется прокос сорных трав и не проводится уборка с территории сухой травы.</p> <p>Не осуществляется сохранность зеленых насаждений на территории домовладения, организацией, ответственной за обслуживание общего имущества и содержание придомовой территории не обеспечивается полив зеленых насаждений и санитарная</p>	<p>ООО «ПАРАДИГМА» разработать и провести мероприятия (работы) по приведению придомовой территории в надлежащее санитарно-техническое состояние, включая покос и вывоз травы, ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Проводить уборку территории в соответствии с нормативными требованиями и заключенным договором.</p>

<p>4.</p>	<p>Детская площадка, расположенная между домами пос. Аэропорт, №3 и пос. Аэропорт, №4</p> <p>Детская площадка, расположенная с дворовой части здания пос. Аэропорт, №5</p>	<p>обрезка деревьев. (фото№№ 13,14,15,16,17,18)</p> <p>Согласно информации заявителя - детская площадка установлена по отдельной программе благоустройства придомовых территорий гор. Волгограда в 2018 году. На момент проверки наблюдается мусор на площадке, покос и удаление сорной травы не проведен. Малые архитектурные формы и качели требуют проведения осмотра и ремонта специалистами, во избежание причинения вреда жизни и здоровью.</p> <p>На момент проверки наблюдается мусор на площадке, покос и удаление сорной травы не проведен. Малые архитектурные формы и качели требуют проведения осмотра и ремонта специалистами, во избежание причинения вреда жизни и здоровью.</p> <p>(фото№№</p>	<p>Администрации Держинского района гор. Волгограда, определить лиц, ответственных за состояние обеих детских площадок. С привлечением специалистов обследовать техническое состояние малых архитектурных форм, качелей и каруселей, разработать и организовать проведение мероприятий по приведению площадки и элементов на ней установленных в безопасное для жизни и здоровья состояние. Организовать регулярную уборку детских площадок, включая покос и вывоз травы.</p>
-----------	--	---	---

Фотоматериалы:

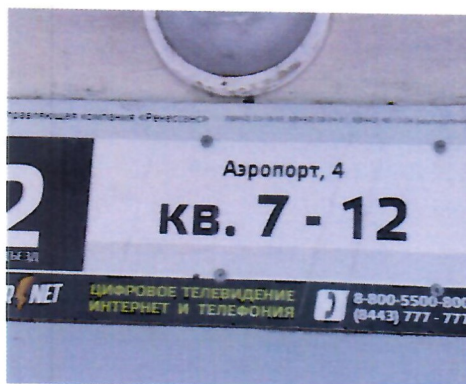


Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото4



Фото 5



Фото 6

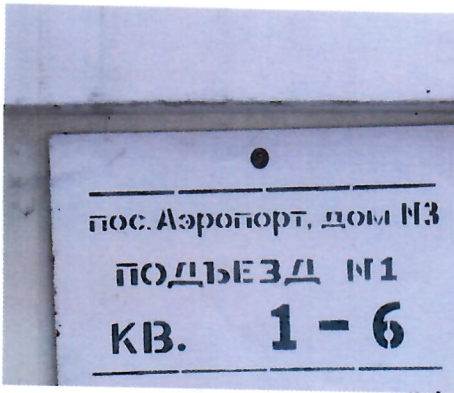


Фото7



Фото 8



Фото9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22



Фото 23

Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки подтверждают факты, изложенные в обращении, управляющая организация не обеспечивает надлежащее управление и содержание общедомового имущества в многоквартирных домах №№ 3,4,5 пос. Аэропорт в Волгограде, придомовые территории находятся в ненадлежащем санитарно-техническом состоянии. Выявленные в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) факты ненадлежащего исполнения обязанностей по содержанию общего имущества требуют обязательного проведения ООО «ПАРАДИГМА» работ (мероприятий) с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, отраженных в данном акте.

Выявленные в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) факты ненадлежащего санитарно-технического состояния детских площадок и расположенных на них малых архитектурных форм, качелей и каруселей, требуют оперативного вмешательства со стороны представителей Администрации Дзержинского района гор. Волгограда для организации обследования их технического состояния и приведению площадки и элементов на ней установленных в безопасное для жизни и здоровья состояние.

Подписи:

С.А. Септаров

М.В. Фетисов

Т.И. Сенько