



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

«ВЕСНА»

400125, г. Волгоград, ул. им. Николая Отрады 30-132
тел. 8-909-394-47-00

ИНН 3459077204 КПП 345901001 ОГРН 1183443017405
р/с № 40702810311000014618

Доп.офис № 8621/0300 ПАО Сбербанк
кор.счет № 30101810100000000647 БИК 041806647

Исх. № 133 от 06.10.2021

**Региональная общественная организация «Общественная инспекция –
народный контроль Волгоградской области»**

от Директора ООО УК «ВЕСНА» И.А. Белан
телефон 8-909-394-47-00
E-mail: uk.vesna.belan@yandex.ru

В адрес ООО «УК «Весна» 30.09.2021 г. (по ГИС ЖКХ) поступил акт общественного жилищного контроля (проверки) многоквартирного дома № 37 по наб. Волжской Флотилии города Волгограда от 15.09.2021 г.

С указанным актом Управляющая компания не согласна в связи со следующим.

В момент проведения общественного контроля в подвальном помещении МКД проводятся работы по полной замене трубопроводов горячего водоснабжения, в связи, с чем в подвальном помещении временно находятся демонтированные трубы, необходимый для работ материал. Соответственно, работы по полному креплению трубопроводов для обеспечения горизонтальной прокладки в целях не провисания еще не завершены.

Отсутствия заглушек на канализационных раструбах обусловлено проведением работ по прочистке канализации и носит временный характер. После прочистки заглушки будут установлены на прежнее место.

Обеспечение изоляцией транзитных трубопроводов не входит в обязанности УК. Внутридомовые трубопроводы изоляцией обеспечены. На вновь замененные трубопроводы ГВС изоляция будет смонтирована после полного завершения работ.

Ревизия вводных задвижек ХВС и системы отопления проводилась в период подготовки дома к отопительному сезону, акт готовности получен. Трубопроводы для сброса теплоносителя из системы отопления в элеваторных узлах имеют разрыв с установленным на врезке перекрывающим краном.

Временная схема освещения подвального помещения обусловлена проведением работ по замене в подвале трубопроводов.

Также следует отметить, что при проведении общественного жилищного контроля член комиссии Септаров Сергей Анатольевич не участвовал по причине участия в указанное время в судебном заседании (со слов члена комиссии Сенько Татьяны Ивановны), в связи, с чем не имел права на подписание акта от 15.09.2021 г.

Представитель ООО «УК «Весна» от подписания акта не отказывалась, просила направить акт по месту нахождения ООО «УК «Весна» для его предварительного ознакомления в рабочее время и выражения разногласий при их наличии. Обязанности принимать врывающихся в квартиру сотрудников РОО «Общественная инспекция – народный контроль Волгоградской области» в нерабочее время (вечером после 19 часов) в месте проживания (личная квартира) у работника УК не имеется.

Директор ООО «УК «Весна»

Белан И.А.

