

**АКТ**  
**обследования многоквартирного дома**  
**(общественный жилищный контроль/проверка - оперативная)**  
**№ 7 по переулок Автобусный в г. Владикавказ**  
**Республика Северная Осетия - Алания**

«29» апреля 2021 года

г. Владикавказ Республика Северная Осетия - Алания

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:** на «ГИС ЖКХ» - действующий способ управления –

ООО «УПРАВДОМ - ТТ» (далее по тексту «УО»)  
 (ОГРН 1151513002300, ИНН 1513054490)

**Фактический адрес:** 362021, Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ  
 ул. Бутаева, д. 20

**Адрес места нахождения:** 362000, Республика Северная Осетия-Алания,  
 г. Владикавказ, ул. Таболова, д.2, кв. 3

**Адрес электронной почты:** [oooupravdomtt@mail.ru](mailto:oooupravdomtt@mail.ru)

**Контактный номер телефона:** отсутствует

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ/ОБЪЕКТ:** многоквартирный жилой дом №7 по переулок Автобусный  
 (далее по тексту «МКД»)

**ОСНОВАНИЕ/ОБРАЩЕНИЕ в РОИ:** Заявление собственника помещения в МКД/Заявитель от \_\_.\_\_.2021г.

**ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОЖК/ПРОВЕРКУ:** Приказ от \_\_.\_\_.2021г. № \_\_\_ /  
 Распоряжение от \_\_.\_\_.2021г. № \_\_.

**ВИД ОЖК/ПРОВЕРКИ:** оперативный

**ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ОЖИ/ПРОВЕРКИ:** 26 – 29 апреля 2021г.

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**  
**(сайт Реформа ЖКХ, на сайте ГИС ЖКХ)**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	«ГИС ЖКХ»	«РЕФОРМА ЖКХ»
1.	Год постройки	1958	1953
2.	Число этажей	3	3
3.	Количество подъездов (входов)	отсутствует	2
4.	Количество помещений	16	15
5.	Общая площадь дома (кв.м.)	1598,3	784,50
6.	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	отсутствует	720,95
7.	Общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	отсутствует	отсутствует
8.	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м.)	отсутствует	отсутствует
9.	Наличие подвала (кв. м)	отсутствует	отсутствует
10.	Наличие нежилых помещений	отсутствует	отсутствует
11.	Площадь земельного участка (кв.м.)	отсутствует	отсутствует
12.	Тип системы вентиляции	отсутствует	отсутствует
13.	Тип системы водостоков	наружные водостоки	наружные водостоки

**УЧАСТНИКИ ОСМОТРА:**

1. Добровольцы из числа собственников МКД, проходящие обучение в рамках программы подготовки общественных жилищных инспекторов по капитальному ремонту МКД;
2. от ООО «УПРАВДОМ - ТТ» - \_\_\_\_\_
3. от администрации г. Владикавказ – \_\_\_\_\_
4. от Служба государственного жилищного и архитектурно-строительного надзора Республики Северная Осетия-Алания \_\_\_\_\_

5. Эксперт, руководитель региональной общественной инспекции, председатель комиссии.

**ЦЕЛЬ МЕРОПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ:**

Осмотр общего имущества на предмет надлежащего технического состояния:  
(фасад здания, отмостка, крыша, инженерные системы, подвал, пр.).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА.**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефектов и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Фасад, Отмостка, входные группы	Ненадлежащая, по визуальному осмотру износ фасада МКД составляет более 67%, видны следы обрушения части элементов конструкции на фасаде МКД, большое количество мест влажности и образования предположительно плесени, в результате чего в некоторых местах видны трещины и просадка данного элемента конструкции в МКД. Вся отмостка в ненадлежащем состоянии, видны в некоторых местах просадка.	Требуется проведения работ по капитальному/текущему ремонту в зависимости от определения источника финансирования и принятия решения собственниками помещений в данном МКД. УО необходимо произвести фиксацию износа элементов конструкции и подготовить первичное предложения Совету МКД для проведения общего собрания собственников помещений в МКД об определении видом работ/источника финансирования.
2.	Подъездные помещения	Не относится к предмету оперативной проверки	Не относится к предмету оперативной проверки
3.	Крыша, система водостоков	Не относится к предмету оперативной проверки	Не относится к предмету оперативной проверки
4.	Инженерные сети, приборы учета	Не относится к предмету оперативной проверки	Не относится к предмету оперативной проверки
5.	Подвальное помещение, цокольный этаж	Не относится к предмету оперативной проверки	Не относится к предмету оперативной проверки

**ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ:**

Результаты проверки подтверждают факты надлежащего/ненадлежащего состояния конструктивных элементов и несущих конструкций дома, в том числе: имеются факты о ненадлежащем содержании общего имущества при этом необходимо УО в кратчайшие сроки согласовать с Советом МКД график выполнения работ по содержанию и управлению по указанным выше мероприятиям. УО необходимо более подробно разместить контактные данные и номера телефонов.

Также УО необходимо обратить внимание на размещение информации по данному МКД на сайте «ГИС ЖКХ», необходимо восстановить информацию/разместить договор или иное, а также протоколы общих собраний, в том числе отчеты по выполнению работ по содержанию и управлению МКД за период 2019г. по 2020г.

**Приложение:** фото \_\_\_\_\_ л.

Подписи членов комиссии: **УЧЕБНЫЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ**