



РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ – НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
АККРЕДИТОВАНА ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТОЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Свидетельство об общественной аккредитации № 002 от 25.06.2019)
КОМИТЕТ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕШЕНИЕ

30.08.2021

г. Волгоград

№ 10/Р-КЖКХ

О проведении общественной жилищной проверки в отношении МКД № 12
по ул. Салтыкова-Щедрина в Волгограде.

На основании заявления (вх. от 26.08.2021), поступившего от Громовой Ольги Якубовны, собственника квартиры № 1 в МКД № 12 по ул. Салтыкова-Щедрина в Волгограде, содержащего факты о ненадлежащем содержании общего имущества в многоквартирном доме и не выполнении управляющей организацией УО ООО «Гала Парк» работ по договору управления, Региональная общественная организация «Общественная инспекция – народный контроль Волгоградской области» выступает инициатором проведения мероприятия общественного жилищного контроля в форме осмотра общедомового имущества, проверки невыполнения условий договора, а именно:

п. 1.8 — работы по содержанию крыши. Крыша в нескольких местах требует срочного ремонта, идет протечка над несколькими квартирами, несколько балконов требуют срочный ремонт.

п. 1.9 — работы в целях надлежащего содержания лестниц. Во втором подъезде, на 3-этаже, требуется приварить несколько металлических прутьев под перилами.

п.1.10 — работы по содержанию фасадов. Практически оголились блоки и насквозь продувает квартиры. Цоколь разрушается и из него растут деревья.

п.1.12 — работы по содержанию внутренней отделки. В подъездах более 20 лет не проводился ремонт.

п. 1.14 — работы по содержанию оконных и дверных заполнений относящихся к общему имуществу. Окна не открываются и не закрываются, двери перекошены.

п.3.25.1, 3.25.2; 3.25.3 — Работы по содержанию уборки подъездов. Везде висит паутина, подъезды практически не убираются, окна ни разу не мылись.

п. 3.26 — работы по содержанию земельного участка. Территория не убирается, мусор из урны не выносят, урну не чистят. Детская площадка вся в окурках, в бутылках, пакетах и т.д.

Мероприятие оперативного общественного жилищного контроля в форме осмотра обозначенного общедомового имущества проводится 08.09.2021 с 09.00 часов.

Председатель комитета

М.В. Фетисов