



7.11.

Унитарная некоммерческая организация
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»
УНО «Региональный фонд капремонта»

Козловская ул., д. 32а, Волгоград, 400074
E-mail: kapremont@volganet.ru
ОКПО 22410543, ОГРН 1143400000875,
ИНН/КПП 3460000502/346001001

Председателю совета правления
РОО «Общественная инспекция-
народный контроль Волгоградской
области»

О.С. Капустину

ул. Им. Циолковского, д. 39, пом.1006
г. Волгоград, 400074

от 02.11.2021 № 79864
На № _____ от _____

Уважаемый Олег Семенович!

Между УНО «Региональный фонд капремонта» (далее – Фонд) и ООО «Себряковсантехмонтаж» (далее – Подрядчик) заключен договор от 12.07.2016 №128-ВО-СМР-2016 (далее – Договор) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, подвальных помещений (отмостка), фасада, сетей электроснабжения, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Б. Хмельницкого, д. 2 (далее – МКД).

Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение дефектов и недостатков, выявленных в течение гарантийного срока эксплуатации МКД.

Фондом проедено комиссионное обследование МКД с составлением соответствующего акта (б/н от 06.10.2021) совместно с представителем Подрядчика, представителем организации, осуществляющей строительный контроль и представителем собственников, в ходе которого выявлено, что магистральная система водоотведения выполнена не в соответствии с ПСД. Фондом направлен Подрядчику Акт для устранения выявленных дефектов и недостатков. С указанием срока устранения дефектов до 01.11.2021.

В адрес Фонда поступила информация от Подрядчика вх. №17268-вх от 01.11.2021, что дефекты, указанные в акте б/н от 06.10.2021 устранены, а также претензий собственников МКД к Подрядчику нет.

Вместе с тем, обращаем внимание, что В соответствии с частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно пункту 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства

Российской Федерации от 13.08.2006 №491, в состав общего имущества включаются, в том числе крыша.

В силу пункта 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Пунктом 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 определены работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.

Таким образом, действующим законодательством предусмотрена безусловная обязанность управляющей организации выполнять работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества, вне зависимости от обязательств иных лиц в отношении такого имущества.

Приложение: Копия письма ООО «Себряковсантахмонтаж» в 1 экз. на 1 л.

Заместитель генерального директора



Д.А. Куролесов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СЕБРЯКОВСАНТЕХМОНТАЖ»

403343, Волгоградская область, Михайловка, ул. Некрасова, 13; т. ф. (84463)2-11-01;
Факс: (84463)2-14-83 ОГРН 1053456022211, ИНН 3437006520, КПП 343701001 ОКТМО 18720000
р/с 40702810301009000170 в Общественном банке ПАО «Промсвязьбанк»
с/ч. сч. 3010100900000712 в Волгоградском филиале Волгоград, БИК 041800715

Исх. №18
«01» ноября 2021 г.

Заремба И.В.

01.11.2021

Заместителю Генерального директора
УНО

«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов»

Д.А. Куролесову

Директору ООО «Орбон-С»

А.А. Солотубову

Согласно акта технического обследования от 6 октября 2021 года
многоквартирного дома № 2 по ул. Б.Хмельницкого в г. Михайловке
Волгоградской области установлено, что канализационный выпуск квартиры № 1
выведен в старый колодец.

Настоящим уведомляем, что вышеперечисленный дефект устранен.

Претензий собственников многоквартирного дома №2 по ул.
Б. Хмельницкого к подрядчику ООО «Сбряковсантихмонтаж» нет.



Представитель управляющей
компании

Бахман В.Г.

Заремба И.В.

Бахман В.Г.
Заремба И.В.
Селиванов М.В.

01.11.2021