

**АКТ**  
**общественного жилищного контроля (проверки)**  
**многоквартирного дома № 3 по ул. Ткачёва в г. Волгограде**

«27» декабря 2021 года

г. Волгоград

Наименование юридического лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - управляющая организация: ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА" ИНН 3444173378 ОГРН 1093444006842, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Канунникова, д. 23, E-mail: [office@ukjkh.com](mailto:office@ukjkh.com)

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 20.12.2021 № 30/ОД-КЖКХ, в составе:

- Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;
- Ермолова Наталья Николаевна, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции.
- Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ не участии:

-представители ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА", для участия в общественном жилищном контроле не прибыли, были уведомлены надлежащим образом, через систему ГИС ЖКХ

При участии/ не участии:

- заявителя, председателя совета МКД№ 3 по ул. Ткачева в Волгограде, собственника квартиры № 133 Ермоловой Натальи Николаевны,

**Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:** заявление председателя совета МКД№ 3 по ул. Ткачева в Волгограде, собственника квартиры № 133 Ермоловой Натальи Николаевны с просьбой провести проверку санитарно-технического состояния общего имущества в многоквартирном доме № 3 по пр. ул. Ткачева в Волгограде (состояния внутридомовой системы электроснабжения, электрооборудования и электротехнических устройств), в форме осмотра с применением фотофиксации.

**Общие сведения по многоквартирному жилому дому:**

1. Год постройки - 1973 г.
2. Число этажей - 9
3. Количество подъездов (входов) – 4
4. Количество жилых помещений – 144
5. Общая площадь дома (кв.м.) – 4809.6000
6. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 7584.11000
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 695.30000
7. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м.) – 2139.40000
8. Наличие подвала (кв. м) – не размещена информация
9. **Дата документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным - 11.03.2014**
10. Площадь земельного участка (кв.м.) - не размещена информация
10. Тип системы вентиляции – не размещена информация
11. Тип системы водостоков – не размещена информация

*(Информация размещенная на сайте ГИС ЖКХ*

<https://dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=642e92b7-8836-47a4-965c-8b0ca8673dbd&houseTypeCode=11>)

*Наблюдается расхождение представленных в ГИС ЖКХ данных о площадях дома и жилых помещений, приведенных в электронном паспорте на МКД, которые могут повлиять на проведении расчета платы за содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг и т.д.*

**Цель мероприятия общественного жилищного контроля:** оперативный общественный жилищный контроль (проверка) санитарно-технического состояния общего имущества в многоквартирном доме № 3 по пр. ул. Ткачева в Волгограде (состояния внутридомовой системы электроснабжения, электрооборудования и электротехнических устройств), в форме осмотра с применением фотофиксации

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие факты, описанные в данном акте размещены, полный комплект фотоматериалов, осуществлённых на момент общественного жилищного контроля (проверки) можно получить, обратившись E-mail: [roi-34@yandex.ru](mailto:roi-34@yandex.ru)).

### Результаты общественного жилищного контроля (проверки)

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественно жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	Помещения подъезда № 4	<p>На момент проведения оперативного жилищного контроля (проверки) при отсутствии представителей управляющей организацией удалось провести визуальный осмотр состояния внутридомовой системы электроснабжения, электрооборудования и электротехнических устройств только в помещениях подъезда № 4.</p> <p>Этажные электрощиты закрыты на навесные замки, неисправностей электропроводки и осветительных приборов не выявлено, на этажной площадке 9-го этажа наблюдается размещение кабелей сетей интернет.</p> <p>(фото 1,2,3,4,5,6,7,8,9)</p>	ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА" вынести на рассмотрение решения общего собрания вопрос об устройстве кабель-каналов для размещения кабелей слаботочных устройств и интернет-сетей, совместно с заявителем/председателем совета МКД провести внеочередной осмотр этажных щитов и электрощитовой многоквартирного дома, в случае выявления неисправностей разработать и провести мероприятия по их устранению

### Фотоматериалы:



Фото 1

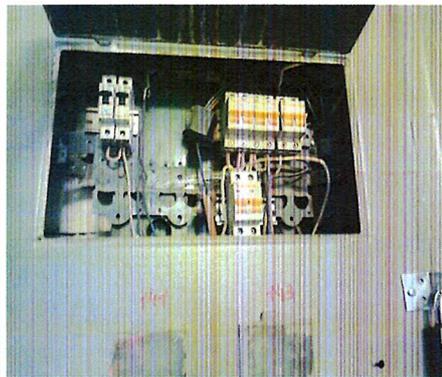


Фото 2



Фото 3

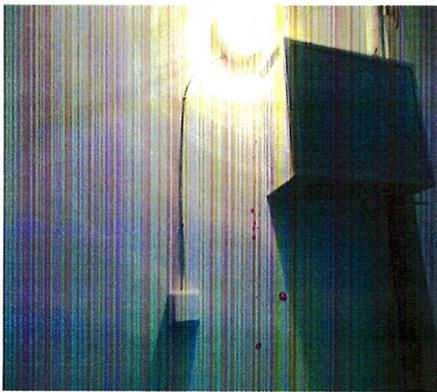


Фото4



Фото 5



Фото 6

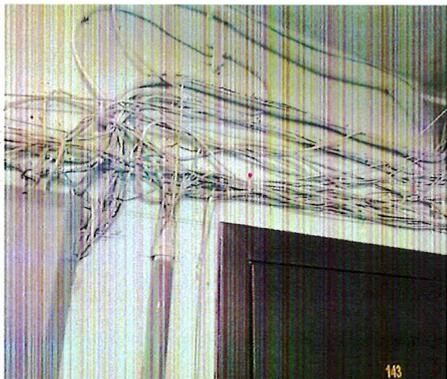


Фото7

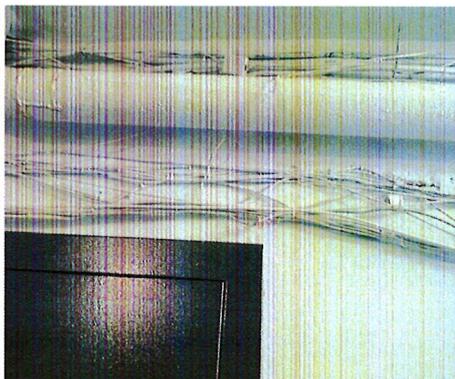


Фото 8

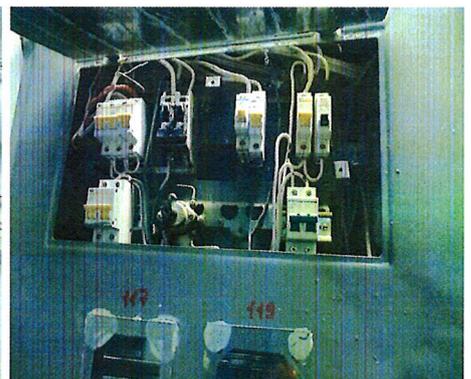


Фото9

### Выводы и предложения:

Выявленные в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) замечания, требуют оперативного проведения ООО «УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА» дополнительного обследования состояния внутридомовой системы электроснабжения, электрооборудования и электротехнических устройств с участием председателя совета МКД и разработке мероприятий по его итогам.

Подписи:

\_\_\_\_\_ С.А.Септаров

\_\_\_\_\_ М.В. Фетисов

\_\_\_\_\_ Н.Н.Ермолова

