



## ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Козловская ул., д. 39А, Волгоград, 400074. Тел. (8442) 35-21-50. E-mail: volga\_gzhi@volganet.ru

30 АЕК 2021

№ ме-1367-025

На № \_\_\_\_\_ от ме-1367-025

ме-1367-027

О рассмотрении обращений

РОО "Общественная инспекция  
народный контроль ВО".

roi-34 @yandex.ru

Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области (далее – Инспекция), рассмотрев Ваши обращения, поступившие по средством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ, Система), сообщает следующее.

В ходе проведенных мероприятий был установлен факт нарушения действующего законодательства о ГИС ЖКХ, а именно ответ на Ваше обращение от 01.10.2021 № 34-2021-11446 не направлен в Ваш адрес в установленный законодательством срок, по данному факту решается вопрос о применении в отношении виновных лиц администрации городского округа – город Михайловка Волгоградской области мер административного воздействия, предусмотренных ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Ответ на Ваше обращение от 08.10.2021 № 34-2021-11712 направлен в Ваш адрес, посредством ГИС ЖКХ, в установленный законодательством сроки. При таких обстоятельствах у Инспекции отсутствуют основания для принятия мер реагирования в рамках соблюдения управляющей организацией Правил. Ответ на Ваше обращение от 20.09.2021 № 34-2021-10945 не направлен в Ваш адрес в установленный законодательством срок, по данному факту решается вопрос о применении в отношении виновных лиц ООО "Управляющая компания "Мария" административного воздействия, предусмотренных ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Дополнительно сообщаем, что по данному факту в адрес ООО "Управляющая компания "Мария" выдано предписание об устранении нарушений в части предоставления ответа на поступившее обращение.

Также сообщаем, что в соответствии с региональной программой "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 31.12.2013 № 812-п на многоквартирном доме № 2 по ул. Б. Хмельницкого в г. Михайловка Волгоградской области запланирован ремонт системы газоснабжения на 2020-2022 года.

Между тем, Инспекция является органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Волгоградской области. Предмет деятельности

Инспекции определен частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Организация и осуществление контрольно-надзорных мероприятий Инспекцией с 01 июля 2021 г. регулируются Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Закон №294-ФЗ) (часть 4 статьи 98 Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации").

В частности, статьей 10 Закона №294-ФЗ установлены основания для проведения внеплановых проверок.

Основаниями для проведения внеплановой проверки Инспекцией являются подпункт «а» и «б» пункта 2 части 2 статьи 10 Закона №294-ФЗ, а именно: информация о фактах возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, либо о фактах причинения вреда жизни, здоровью граждан.

При отсутствии в обращении гражданина указанных фактов проведение внеплановой проверки Инспекцией не представляется возможным. В связи с тем, что в Вашем обращении отсутствуют вышеуказанные факты, оснований для проведения проверки не имеется.

Дополнительно сообщаем Вам, что Унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - УНО "Региональный фонд капремонта") по вопросу ненадлежащего технического состояния отмостки, крыши(системы водостока), системы водоотведения многоквартирного дома № 2 по ул. Б. Хмельницкого в г. Михайловка Волгоградской области после проведенного капитального ремонта Инспекцией на основании пункта 4 части 2 статьи 8.2 Закона №294-ФЗ выдано предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

В случае не предоставления Фондом уведомления об исполнении выданного предостережения Инспекцией будут приняты меры административного воздействия.

Заместитель начальника отдела лицензирования

 И.В.Павлушов