



Общество с ограниченной ответственностью
**Управляющая компания
Центрального района**

Юр. адрес: 400001, г. Волгоград, ул. Капустникова, д.23. Почт. адрес: 400001, г. Волгоград, ул. Капустникова, д.23. ИНН 3444173378, К/СЧ 316001001; ОГРН 1093444006842.
Р/сч. 40702810511000002051 в отделении №6521 Сбербанка России г. Волгограда. К/сч. 30101510100000000647; БИК 041809647. Тел./ф.: (8442) 48-99-15

Исх. № УКЦ2111/976 от 22 ноября 2021 г.

**Председателю совета правления
РОО «Общественная инспекция-
народный контроль
Волгоградской области»
О.С. Капустину**

**400074, г.Волгоград,
ул. им. Циолковского, д.39, пом.1006**

Рассмотрев Ваше обращение, исх.№03-11/И-РОИ от 19.11.2021г, ООО «Управляющая компания Центрального района» сообщает следующее:

1. От ЦТП до многоквартирного ж/дома по адресу ул. Ткачева, 3 отсутствует циркуляционный трубопровод горячего водоснабжения, что является причиной заниженной температуры горячей воды (В КТ неоднократно направлялись письма). В связи с тем, что обратный циркуляционный трубопровод горячего водоснабжения отсутствует, управляющая организация не может обеспечить надлежащее качество предоставляемой коммунальной услуги. Для этого необходимо восстановить циркуляционный трубопровод от ЦТП до стены МКД, с последующим переподключением имеющихся трубопроводов в данную систему.

Напоминаем Вам, что наружная сеть ГВС предназначена для подачи коммунального ресурса и не входит в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, балансодержателем наружных сетей ГВС является ресурсоснабжающая организация ООО «Концессии теплоснабжения», следовательно все ремонтно-восстановительные работы на внешних сетях выполняет ООО «Концессии теплоснабжения». У управляющей организации отсутствует информация о дате восстановительных работ обратного циркуляционного трубопровода по вышеуказанному адресу.

2. В МКД №3 по ул.Ткачева отсутствует общедомовой прибор учета горячего водоснабжения.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее-ФЗ 261), собственники были обязаны в срок до 1 июля 2012 года обеспечить установку и ввод в эксплуатацию как индивидуальных, так и общедомовых приборов учета (далее-ОДПУ) коммунальных ресурсов. Собственники помещений многоквартирных домов (далее-МКД), не исполнившие в установленный срок обязанности по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов обязаны обеспечить доступ организациям, осуществляющим снабжение и передачу ресурсов, к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на установку этих приборов учета.

С 01.10.2019 поставка горячего водоснабжения в многоквартирный дом № 3 по ул. Ткачёва, осуществляется по прямому договору теплоснабжения, заключенному между ООО «Концессии теплоснабжения» и собственниками МКД № 3. Ответы на вопросы начисления размера платы по отоплению и горячему водоснабжению, размещения показаний общедомовых приборов учета и перерасчета размера платы по отоплению и горячему водоснабжению входят в обязанность ресурсоснабжающей организации. За информацией о некачественно оказанной услуге собственники напрямую по принадлежности могут обращаться в ООО «Концессии теплоснабжения».

Вместе с тем управляющая организация ООО «УК Центрального района» сообщает, что явка представителя УК на комиссионное обследование будет обеспечено в назначенное Вами время.

И.о. исполнительного директора



Е.М. Мочалова

Исполнитель: Е.А. Сапункова
Контактный телефон: 48-99-13