

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
многоквартирного дома № 37 по ул. Набережная Волжской Флотилии в г. Волгограде

«27» декабря 2021 года 10-30

г. Волгоград

Наименование юридического лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - управляющая организация: ООО УК "ВЕСНА" ИНН 3459077204 ОГРН 1183443017405, 400125, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Николая Отрады, д. 30, адрес электронной почты: uk.vesna.belan@yandex.ru

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 20.12.2021 № 29/ОД-КЖКХ, в составе:

- 1) Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;
- 2) Зинович Виктор Станиславович, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции.
- 3) Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- председателя Совета многоквартирного дома по ул. Набережная Волжской Флотилии, 37 Горбуновой Людмилы Владимировны, собственника квартиры № 87
- представителей ООО УК «ВЕСНА».

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: повторное обращение Смагиной Елены Сергеевны, собственника квартиры № 242.

Общие сведения по многоквартирному жилому дому:

1. Год постройки - 1975 г.
2. Число этажей - 9
3. Количество подъездов (входов) – 7
4. Количество жилых помещений – 252
5. Общая площадь дома (кв.м.) – 13974.2000
6. Общая площадь жилых помещений (кв.м.) - 13974.20000
8. Общая площадь нежилых помещений (кв.м.) - 0
7. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м.) – 2139.40000
8. Наличие подвала (кв. м) – не размещена информация
9. Наличие нежилых помещений – - 0
10. Площадь земельного участка (кв.м.) - не размещена информация
10. Тип системы вентиляции – не размещена информация
11. Тип системы водостоков – не размещена информация

(Информация размещенная на сайте ГИС ЖКХ

<https://my.dom.gosuslugi.ru/#!/passport/show?houseGuid=559c93cc-15f9-4bcb-bfa9-fc1a68212b93&houseTypeCode=1>)

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества многоквартирного дома ул. Набережная Волжской Флотилии, 37 в г. Волгограде, для рассмотрения вопросов повторного обращения от 08.12.2021 о фактическом выполнении ООО УК «ВЕСНА» необходимых работ по договору управления и устранению нарушений и недостатков, отражённых в акте Региональной общественной инспекции от 15.09.2021, а именно:

- приведены ли внутридомовые инженерные сети в надлежащее санитарно-техническое состояние;

- проведена ли ревизия всей запорной арматуры, системы электроснабжения и освещения;

-приведены ли элеваторные узлы в соответствии с нормативными требованиями;

-проведены ли работы по восстановлению герметичности системы канализации (установлены ли отсутствующие заглушки на раструбах);

- приняты ли меры по восстановлению изоляции;

- устранена ли протечка канализационного трубопровода в подъезде 4;

-проведена ли уборка подвального помещения;

-проведено ли закрепление заменных трубопроводов;

-произвели ли замену неисправных участков сети горячего водоснабжения;

-решен ли вопрос подключения к внутридомовой сети водоснабжения сторонних потребителей

Результаты общественного жилищного контроля (проверки)

№ п/п	Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
1.	Подвальные помещения подъездов №№ 1-7	Доступ для проведения оперативного общественного жилищного контроля (проверки) в указанные в письме, направленном через систему ГИС ЖКХ представителями ООО УК «ВЕСНА» представлен не был, что противоречит требованиям действующего законодательства об осуществлении общественного жилищного контроля в Российской Федерации, согласно письму исх. № 162 от 24.12.2021, размещённому директором ООО УК «ВЕСНА» И.А. Белан в системе ГИС ЖКХ (копия прилагается), руководство управляющей организации не считает проведение общественного контроля правомерным в связи с проводимой проверкой Управления «Жилищная инспекция Волгограда».	Повторное обращение заявителя, послужившее основанием для проведения проверки 27.12.2021, все материалы проводимых проверок общего имущества многоквартирного дома поул. Набережная Волжской Флотилии, 37 в г. Волгограде будут направлены для рассмотрения, принятия мер в случае выявления нарушений в контрольно-надзорные органы

Выводы и предложения:

Выявленные факты не участия ООО УК «ВЕСНА» в рассмотрении доводов обращения собственника многоквартирного дома и противодействия в проведении оперативного общественного жилищного контроля (проверки) общедомового имущества в многоквартирном доме № 37 по ул. Набережная Волжской Флотилии в г. Волгограде по заявлению собственника многоквартирного дома, не предоставление доступа собственникам и общественным жилищным инспекторам (экспертам) для проведения осмотра подвального помещения, отнесенного к составу общего имущества, противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Материалы будут направлены в адрес контрольно-надзорных органов для принятия мер, предусмотренных действующим законодательством.

Подписи:


С.А. Септаров


В.С. Зинович


М.В. Фетисов