

АКТ
ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 31.12.2013
№ 812-П

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	10-30, 04 октября 2021 года	
МЕСТО (ОБЪЕКТ) ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	г. Волгоград, у. Пугачевская 3	
ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	На основании информации УНО «РФКР» о необходимости контроля качества проведенных в 2020 году работ по капитальному ремонту здания от вх №, подготовлено учебное решение комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции о проведении учебного общественного жилищного контроля (проверки) от 02.10.2021 № уч/Р-ЖКХ.	
ВИД ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	<ul style="list-style-type: none"> ● — Общественное обсуждение ● — Общественные (публичные) слушания ● — Общественный мониторинг; ● — Общественная экспертиза Оперативное мероприятие учебного общественного жилищного контроля Приказ Региональной общественной инспекции о проведении учебного оперативного общественного жилищного контроля (проверки) от 02.10.2021 № уч/Р-ЖКХ с 10.30 04.10.2021	
ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	Контроль и обнаружение исполнения/неисполнения требований, указанных в рамках реализации региональной программы, обнаружение нарушений качества проведенных ремонтных работ, гарантийных сроков по качеству реализованной на МКД региональной программы.	
СТОРОНЫ УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	- Стажеры общественного жилищного инспектора (согласно перечню участников программы подготовки общественных жилищных инспекторов) Общественные жилищные эксперты Региональной общественной инспекции С.А, Септаров, М.В. Фетисов; - Собственники жилых помещений в МКД.	
ПРИГЛАШЕННЫЕ УЧАСТНИКИ (ПРЕДСТАВИТЕЛИ) ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	- Представитель УНО «РФКР» Новичков М.Ф.	
ОСМОТР ОБЪЕКТА		
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ВЫПОЛНЕНИЯ КАПИТАЛЬНЫХ РАБОТ	Виды капитального ремонта в рамках реализации региональной программы на МКД (согласно решению общего собрания и заключённому контракту): - капитальный ремонт(замена) внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; - ремонт крыши, - ремонт фасада, - ремонт фундамента многоквартирного дома	
ОПИСАНИЕ ФИКСАЦИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ ПО УКАЗАННОМУ ВЫШЕ ВИДУ ВЫПОЛНЕННЫХ (ВЫПОЛНЯЕМЫХ) РАБОТ		
Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных

		дефектов, неисправностей и нарушений
<p>➤ Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- водоснабжения, водоотведения</p>	<p>В ходе визуального осмотра, проведения видео и фотосъемки, опроса собственников и присутствующих представителей, установлено, что в 2020 году, за исключением системы газоснабжения, проведена замена внутридомовых инженерных систем:</p> <p>Системы электроснабжения, отнесенного к составу общего имущества собственников (в том числе замена системы освещения лестничных клеток подъездов, подвального помещения ВРУ, за исключением замены освещения над входами в подъезды.). Видимых повреждений и нарушений выявлено не было, согласно устной информации собственников нарушений в работе системы электроснабжения, после проведенного капитального ремонта не было. Выявленные неисправности/нарушения: Отсутствуют</p> <p>Системы водоснабжения - проведена замена магистральных трубопроводов (стояков и лежаков) с изменением материалов трубопроводов (стальные трубопроводы заменены на полипропиленовые), запорной арматуры, отнесенной ко составу общего имущества. Видимых повреждений и нарушений выявлено не было, согласно устной информации собственников нарушений в работе системы водоснабжения, после проведенного капитального ремонта не было.</p> <p>Системы теплоснабжения здания подъездное отопление и стояки, до отопительных приборов в квартирах заменены в подвальном помещении (верхний розлив) неисправностей не выявлено, запорная арматура отревизирована, тепловой узел в рабочем состоянии, ОДПУ, не предусмотрен проектом 8 квартирном доме Видимых повреждений и нарушений выявлено не было, согласно устной информации собственников нарушений в работе системы отопления, после проведенного капитального ремонта не было.</p> <p>Системы водоотведения – проведена замена стояков, лежаков, выпусков до первого колодца канализационной сети (чугунные трубопроводы замены на пластиковые). Наличие контруклонов, повреждений целостности, отсутствия герметичности канализационных трубопроводов не выявлено. Согласно устной информации собственников нарушений в работе системы водоотведения, после проведенного капитального ремонта не было.</p>	<p>ООО «УК «Ворошиловского района Волгограда», разработать и провести мероприятия (работы) по: - установке светильников в безопасном исполнении над входами в подъезд,</p>
<p>➤ ремонт, замена, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений</p>	<p>В МКД лифты не предусмотрены проектом /НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/</p>	
<p>➤ ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю</p>	<p>Повреждений не выявлено, замечаний собственников о нарушении герметичности покрытия не поступало, нарушений качества проведенных работ по замене кровельного покрытия и системы организованного водостока не выявлено</p>	
<p>➤ ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>	<p>Работы проведены в соответствии с проектным решением В ходе проверки установлено, что основание подвального помещения сухое, неисправности отсутствуют</p>	
<p>➤ ремонт фасада, в том числе ремонт и замена балконов</p>	<p>Выполнен ремонт фасада здания ремонт цоколя и отмостки здания проведены работы по усилению /ремонту бутовых фундаментов здания. Работы по ремонту цокольной части здания и фасада проведены качественно,</p>	
<p>➤ ремонт фундамента многоквартирного дома</p>	<p>На момент проверки выполнены работы по усилению /ремонту бутовых фундаментов здания Нарушений не выявлено.</p>	
<p>➤ утепление фасада</p>	<p>Не предусмотрено/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/</p>	
<p>➤ разработку проектной документации, в случаях, если такая разработка требуется в соответствии с действующим законодательством</p>	<p>/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/</p>	
<p>➤ осуществление строительного контроля</p>	<p>/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/</p>	
<p>➤ осуществление авторского надзора в случаях, предусмотренных</p>	<p>/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/</p>	

действующим законодательством		
➤ проведение государственной экспертизы проекта в случаях, предусмотренных действующим законодательством	/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/	
➤ проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации в случае, если проведение таких изысканий необходимо в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности	/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/	
ПРИЛАГАЕМЫЕ ФОТО И ВИДЕО МАТЕРИАЛЫ	При проведении проверки проводилась фотосъемка и видеосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703	
	Фотографии, подтверждающие информацию, содержащуюся в данном акте, наличие дефектов размещены в приложении к данному акту, являющимся неотъемлемой его частью. Полный комплект фотоматериалов и видеосъемки можно получить, обратившись в установленном порядке с заявлением в Региональную общественную инспекцию, E-mail: roi-34@yandex.ru	
ПОЯСНЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ СТОРОН УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ		
СТОРОНЫ УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	Результаты учебного и общественного жилищного контроля (проверки) позволяют УНО «Региональный фонд капремонта», не привлекать дополнительных специалистов для дополнительной проверки, о результатах заявитель проинформирован	
ПРИГЛАШЕННЫЕ УЧАСТНИКИ (ПРЕДСТАВИТЕЛИ) ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	/принято к сведению/	
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ ПО ПРОЦЕДУРЕ И ЕЕ УЧАСТНИКАХ		
Учитывая учебный характер собственности помещений и ОМСУ вправе использовать материалы информацию, содержащуюся в данном акте		
РЕЗУЛЬТАТ, ДОГОВОРЕННОСТИ ИЛИ ИНОЕ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СИТУАЦИИ		
Учитывая учебный характер проведенного мероприятия, собственники помещений многоквартирного дома, УНО «Региональный фонд капремонта», управляющая организация вправе использовать данные материалы		
СВОИМИ ПОДПИСЯМИ УЧАСТНИКИ И СТОРОНЫ ПОДТВЕРЖДАЮТ РЕЗУЛЬТАТ, УКАЗАННЫЙ ВЫШЕ В АКТЕ, И ГАРАНТИРУЮТ ЕГО ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ПО ВСЕМ УКАЗАННЫМ В НЕМ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМ		
НАИМЕНОВАНИЕ, ДОЛЖНОСТЬ И СТАТУС	ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО	ДАТА И ПОДПИСЬ