

**АКТ**  
**ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**  
**«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,**  
**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**  
**УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 31.12.2013**  
**№ 812-П**

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	09-40, 04 октября 2021 года
МЕСТО (ОБЪЕКТ) ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	г. Волгоград, у. Социалистическая, 29
ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	На основании <i>предполагаемого</i> коллективного обращения собственников, проживающих в многоквартирном доме ул. Социалистическая, 29 о контроле качества проводимых в настоящее время работ по капитальному ремонту здания от ..... вх № ....., подготовлено <i>учебное</i> решение комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции о проведении учебного общественного жилищного контроля (проверки) от 01.10.2021 № уч/Р-ЖКХ.
ВИД ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	<ul style="list-style-type: none"> <li>● — Общественное обсуждение</li> <li>● — Общественные (публичные) слушания</li> <li>● — Общественный мониторинг,</li> <li>● — Общественная экспертиза</li> </ul> <b>Оперативное мероприятие учебного общественного жилищного контроля</b> Приказ Региональной общественной инспекции о проведении учебного оперативного общественного жилищного контроля (проверки) от 02.10.2021 № уч/Р-ЖКХ с 09.30 ....10.2021
ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	Контроль и обнаружение исполнения/неисполнения требований указанных в рамках реализации региональной программы, обнаружение нарушений качества проведенных ремонтных работ, гарантийных сроков по качеству реализованной на МКД региональной программы.
СТОРОНЫ УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	- Стажеры общественного жилищного инспектора (согласно перечню участников программы подготовки общественных жилищных инспекторов)  Общественные жилищные эксперты Региональной общественной инспекции С.А, Септаров, М.В. Фетисов; - Собственники жилых помещений в МКД.
ПРИГЛАШЕННЫЕ УЧАСТНИКИ (ПРЕДСТАВИТЕЛИ) ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ	- Представитель УНО «РФКР» Новичков М.Ф.
<b>ОСМОТР ОБЪЕКТА</b>	
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ВЫПОЛНЕНИЯ КАПИТАЛЬНЫХ РАБОТ	Виды капитального ремонта в рамках реализации региональной программы на МКД (согласно решению общего собрания и заключённому контракту): - капитальный ремонт(замена) внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; - ремонт крыши, - ремонт фасада, - ремонт фундамента многоквартирного дома
<b>ОПИСАНИЕ ФИКСАЦИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ ПО УКАЗАННОМУ ВЫШЕ ВИДУ ВЫПОЛНЕННЫХ (ВЫПОЛНЯЕМЫХ) РАБОТ</b>	

Объект осмотра/обследования общественного жилищного контроля (проверки)	Описание состояния обследуемого объекта по результатам рассмотрения представленных документов, замеров проведенного осмотра, фотофиксации (с указанием дефектов, неисправностей, нарушений и т. д.).	Мероприятия, необходимые для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений
<p>➤ Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- водоснабжения, водоотведения</p>	<p>В ходе визуального осмотра, проведения видео и фотосъемки, опроса собственников и присутствующих представителей, установлено, что в 2017 году, за исключением системы газоснабжения, проведена замена внутридомовых инженерных систем:</p> <p>Системы электроснабжения, отнесенного к составу общего имущества собственников (в том числе замена системы освещения лестничных клеток подъездов, подвального помещения ВРУ, за исключением замены освещения над входами в подъезды.). Видимых повреждений и нарушений выявлено не было, согласно устной информации собственников нарушений в работе системы электроснабжения, после проведенного капитального ремонта не было. Выявленные неисправности/нарушения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отсутствует освещение над входами в подъезды.</li> <li>- к газопроводу, проходящему по дворовому фасаду здания, в месте расположения квартир 2-го подъезда вплотную примыкает линия молниезащиты (неисправность ликвидирована в ходе учебной проверки).</li> </ul> <p>Системы водоснабжения - проведена замена магистральных трубопроводов (стояков и лежаков) с изменением материалов трубопроводов (стальные трубопроводы заменены на полипропиленовые), запорной арматуры, отнесенной ко составу общего имущества. Видимых повреждений и нарушений выявлено не было, согласно устной информации собственников нарушений в работе системы водоснабжения, после проведенного капитального ремонта не было.</p> <p>Системы теплоснабжения здания подъездное отопление и стояки, до отопительных приборов в квартирах заменены в подвальном помещении (верхний розлив) неисправностей не выявлено, установлены ОДПУ, запорная арматура отревизирована, тепловой узел в рабочем состоянии, КИПиА поверены, в рабочем состоянии, система отопления функционирует и обеспечивает нормативное качество предоставляемой коммунальной услуги Видимых повреждений и нарушений выявлено не было, согласно устной информации собственников нарушений в работе системы отопления, после проведенного капитального ремонта не было.</p> <p>Системы водоотведения – проведена замена стояков, лежаков, выпусков до первого колодца канализационной сети (чугунные трубопроводы замены на пластиковые). Наличие контруклонов, повреждений целостности, отсутствия герметичности канализационных трубопроводов не выявлено. Согласно устной информации собственников нарушений в работе системы водоотведения, после проведенного капитального ремонта не было.</p>	<p>ООО «УК «Ворошиловского района Волгограда», разработать и провести мероприятия (работы) по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установке светильников в безопасном исполнении над входами в подъезд,</li> </ul>
<p>➤ ремонт, замена, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений</p>	<p>В МКД лифты не предусмотрены проектом /НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/</p>	
<p>➤ ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю</p>	<p>Повреждений не выявлено, замечаний собственников о нарушении герметичности покрытия не поступало, установлено неплотное прилегание покрытия к выступающим конструктивным элементам и некачественное выполнение по замене подшивки выступающей части крыши здания</p>	<p>УНО «Региональный фонд капремонта», с привлечением подрядной организации разработать и провести мероприятия (работы) в рамках выполнения гарантийных обязательств по приведению крыши здания в соответствие с требованиями нормативных документов.</p>
<p>➤ ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>	<p>Работы не проводились /НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/</p> <p>В ходе проверки установлено, что основание подвального помещения сухое, неисправности отсутствуют</p>	
<p>➤ ремонт фасада, в том числе ремонт и замена балконов</p>	<p>Выполнен ремонт фасада здания ремонт цоколя и отмостки здания не завершены в связи с выполнением работ по усилению /ремонту бутовых фундаментов здания.</p> <p>Работы по ремонту цокольной части здания проведены некачественно, возможно – с нарушением технологии производства работ и с применением некачественных материалов, по истечении</p>	<p>УНО «Региональный фонд капремонта», с привлечением специалистов подрядной организации проконтролировать проведение завершения</p>

	незначительного периода времени, по всему периметру здания появились многочисленные трещины в штукатурно-окрасочном слое. Ремонт, включая оштукатуривание и окраску фасадов не завершен в полном объеме, выявленные некачественно выполняемые работы корректируются подрядчиком ООО «ВСЦ Высота»	работ с соблюдением требований требованиями нормативных документов и технологией производства работ.
➤ ремонт фундамента многоквартирного дома	На момент проверки выполняются работы по усилению /ремонту бутовых фундаментов здания. Представлен проект, сметы и технологические карты производства работ. Установлено нарушение соблюдения техники безопасности работ при производстве работ, не представлены сертификаты качества применяемых материалов	УНО «Региональный фонд капремонта», с привлечением специалистов подрядной организации проконтролировать качество применяемых материалов и соблюдение ОТ и ТБ
➤ утепление фасада	Не предусмотрено/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/	
➤ разработку проектной документации, в случаях, если такая разработка требуется в соответствии с действующим законодательством	/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/	
➤ осуществление строительного контроля	/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/	
➤ осуществление авторского надзора в случаях, предусмотренных действующим законодательством	/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/	
➤ проведение государственной экспертизы проекта в случаях, предусмотренных действующим законодательством	/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/	
➤ проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации в случае, если проведение таких изысканий необходимо в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности	/НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ ПРОВЕРКИ/	
<b>ПРИЛАГАЕМЫЕ ФОТО И ВИДЕО МАТЕРИАЛЫ</b>	При проведении проверки проводилась фотосъемка и видеосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 Фотографии, подтверждающие информацию, содержащуюся в данном акте, наличие дефектов размещены в приложении к данному акту, являющимся неотъемлемой его частью. Полный комплект фотоматериалов и видеосъемки можно получить, обратившись в установленном порядке с заявлением в Региональную общественную инспекцию, E-mail: roi-34@yandex.ru	
<b>ПОЯСНЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ СТОРОН УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</b>		
<b>СТОРОНЫ УЧАСТНИКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ</b>	Результаты учебного и общественного жилищного контроля (проверки) частично подтверждают факты, изложенные в учебном коллективном обращении граждан, управляющая организация ООО «УК «Ворошиловского района Волгограда», не в полном объеме выполняет условия заключенного договора управления, не обеспечивает в полном объеме надлежащее управление и содержание общедомового имущества. УНО «Региональный фонд капремонта», в случае официального обращения собственников, ОМСУ, управляющей организации, с привлечением подрядной организации, в рамках выполнения гарантийных обязательств, необходимо выполнить работы и мероприятия по устранению выявленных недостатков и нарушений. Выявленные в ходе учебного оперативного общественного жилищного контроля (проверки) факты требуют оперативного проведения мероприятий, необходимых для устранения причин и последствий выявленных дефектов, неисправностей и нарушений, отраженных в данном акте.	
<b>ПРИГЛАШЕННЫЕ УЧАСТНИКИ (ПРЕДСТАВИТЕЛИ)</b>	/принято к сведению/	

<b>ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ</b>		
<b>ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ ПО ПРОЦЕДУРЕ И ЕЕ УЧАСТНИКАХ</b>		
<p>Учитывая учебный характер собственности помещений и ОМСУ вправе использовать материалы информацию, содержащуюся в данном акте</p>		
<b>РЕЗУЛЬТАТ, ДОГОВОРЕННОСТИ ИЛИ ИНОЕ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СИТУАЦИИ</b>		
<p>Учитывая учебный характер проведенного мероприятия, собственники помещений многоквартирного дома, УНО «Региональный фонд капремонта», управляющая организация вправе использовать данные материалы для принятия мер по проведению общедомового имущества в надлежащее санитарно-техническое состояние, выполнения обязательств заключенного договора, гарантийных обязательств, либо иных действий, предусмотренных действующим законодательством.</p>		
<b>СВОИМИ ПОДПИСЯМИ УЧАСТНИКИ И СТОРОНЫ ПОДТВЕРЖДАЮТ РЕЗУЛЬТАТ, УКАЗАННЫЙ ВЫШЕ В АКТЕ, И ГАРАНТИРУЮТ ЕГО ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ПО ВСЕМ УКАЗАННЫМ В НЕМ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМ</b>		
<b>НАИМЕНОВАНИЕ, ДОЛЖНОСТЬ И СТАТУС</b>	<b>ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО</b>	<b>ДАТА И ПОДПИСЬ</b>