

АКТ
общественного жилищного контроля (проверки)
многоквартирного дома № 19 по пл. Труда в г. Волжский Волгоградской области.

«22» апреля 2022 года

г. Волгоград

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - управляющая организация: ООО «ИНВЕСТ» ИНН 3435088197, ОГРН 1073435005632, Адрес места нахождения: 404104, Волгоградская область, город Волжский, площадь Труда, дом 19 пом. XI

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 29.10.2021 № 22/ОД-КЖКХ, в составе:

Сахно Ольга Игоревна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;

Сошникова Светлана Александровна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;

Ананских Валентина Васильевна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;

Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- заявителя - Пановой Надежды Александровны, собственника квартиры № 257 пл. Труда, 19 в г. Волжский Волгоградской области,

- представителей инженерной и эксплуатационной службы, обслуживающего функционала ООО «ИНВЕСТ»;

Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля: Пановой Надежды Александровны, собственника квартиры № 257 пл. Труда, 19 в г. Волжский Волгоградской области

Цель мероприятия общественного жилищного контроля: оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества многоквартирного дома № 19 пл. Труда в г. Волжский Волгоградской области, в форме визуального осмотра с применением фотофиксации, для проверки доводов, изложенных в обращении о ненадлежащем санитарно-техническом состоянии подъезда №6,9,12, ненадлежащем санитарно-техническом состоянии подвального помещения и инженерных коммуникаций в нем расположенных подъезда №6, ненадлежащем состоянии системы мусоропровода и мусоропроводных камер.

При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование обследуемых объектов: конструкции, оборудование, элементы общего имущества и т.д.	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта, результаты проведенных осмотров и замеров.	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Мусоропроводная камера подъездов №6,9,12, система мусоропровода,	Наблюдается складирование мусора и посторонний предметов в помещениях, отнесенных к составу общего имущества, в месте расположения приемных клапанов на	ООО «ИНВЕСТ» разработать и провести мероприятия (работы) по: организации уборки

<p>помещения подъезда № 6,9,12 и расположенное в них оборудование и инженерные системы, двери, включенные в состав общего имущества. Система мусоропровода в подъездах.</p> <p>2.</p> <p>Подвальное помещение подъезда №6</p>	<p>этажах требуется проведение ремонта для восстановления герметичности приемных ковшей, требуется промывка ковшей, ствола и мусоропроводной камеры в соответствии с нормативными требованиями приемных</p> <p>Наблюдаются открытые этажные электрощиты, наблюдаются открытые распределительные электроробки, часть осветительных приборов подключены по временной схеме, частично отсутствуют светильники в безопасном исполнении.</p> <p>Наблюдается повреждение штукатурно-окрасочного слоя в помещениях, отнесенных к составу общего имущества, по информации заявителей – текущий ремонт не проводился более 5 лет. Наблюдается повреждение стеклоблоков, предназначенных для освещения лестничных клеток.</p> <p>Система мусоропровода – не надлежащим образом осуществляется техническое обслуживание и санитарно-техническое содержание системы мусоропровода. Мусоропроводные камеры не обеспечены горячим и холодным водоснабжением, инженерные сети ГВС, ХВС, канализации разукomплектованы, уборка и очистка не проводится, шиберы в нерабочем состоянии, в нерабочем состоянии трапы и система канализации, необходимая для использования при промывке системы мусоропровода и мусоропроводных камер в соответствии с нормативными требованиями.</p> <p>По информации заявителя – уборка проводится с нарушением периодичности, предусмотренной договором управления.</p> <p>В мусоропроводной камере подъезда № 9 отсутствует участок ствола мусоропровода, вакантной контейнер расположен под отверстием в потолке, высотой более 2 метров, возможно получение травм обслуживающим персоналом. (фото №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18)</p> <p>На момент проверки доступ представлен не был (фото №№)</p>	<p>лестничных клеток, системы мусоропровода в соответствии с нормативными требованиями и заключенным договором</p> <p>Запланировать и провести текущий ремонт подъездов.</p> <p>Привести систему электроснабжения и освещения помещений общего пользования в безопасное и надлежащее техническое состояние.</p> <p>Привести систему мусоропровода и мусоропроводные камеры в надлежащее санитарно-техническое состояние, восстановить систему канализации.</p> <p>ОО «ИНВЕСТ» Самостоятельно провести обследование подвального помещения, в случае выявления нарушений в санитарно-техническом состоянии, принять меры по устранению.</p>
---	---	---

Фотоматериалы:



Фото 1

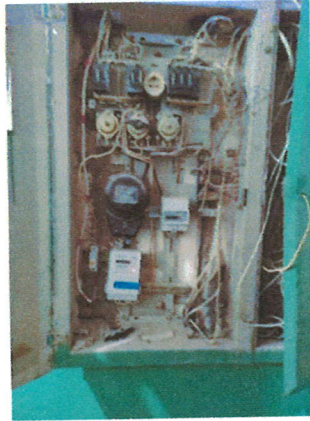


Фото 2

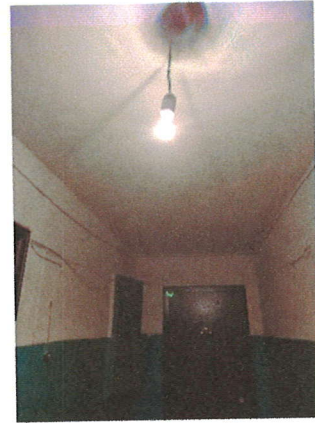


Фото 3



Фото4



Фото 5



Фото 6



Фото7

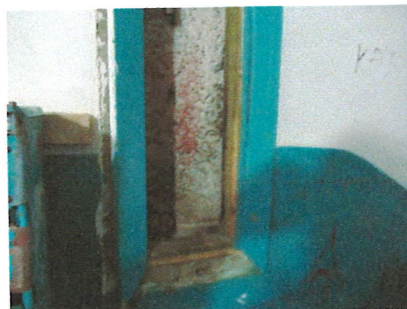


Фото 8



Фото9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18

Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки подтверждают факты, изложенные в повторном обращении, управляющая организация не в полном объеме обеспечивает надлежащее управление и содержание общедомового имущества в многоквартирном доме № 19 по пл. Труда в г. Волжский Волгоградской области, общедомовое имущество собственников находится в ненадлежащем санитарно-техническом состоянии. Выявленные в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) факты ненадлежащего исполнения обязанностей по содержанию общего имущества требуют обязательного проведения ООО «ИНВЕСТ» работ (мероприятий) с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, отраженных в данном акте и информирования о сроках их проведения Региональную общественную инспекцию, председателя совета МКД и заявителя Панову Надежду Александровну, собственника квартиры № 257 пл. Труда, 19 в г. Волжский Волгоградской области по истечении 30 дней с момента получения данного акта через систему ГИС ЖКХ.

Подписи:

О.И. Сахно

М.В. Фетисов

С.А. Сошникова

В.В. Ананских