

**АКТ**  
**общественного жилищного контроля (проверки)**  
**многоквартирного дома № 6 по ул. Бобруйская в г. Волгограде.**

«20» декабря 2021 года

г. Волгоград

Способ управления/наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - управляющая организация: ООО "УК ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА" ИНН 3444173314 ОГРН 1093444006798,

Адрес места нахождения: 400001, Волгоградская обл, г. Волгоград, ул. им. Канунникова, д. 23,

E-mail: [office@ukjkh.com](mailto:office@ukjkh.com)

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ) от 06.12.2021 № 27/ОД-КЖКХ, в составе:

- 1) Септаров Сергей Анатольевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции;
- 2) Тарарин Владимир Николаевич, общественный жилищный эксперт Региональной общественной инспекции.
- 3) Фетисов Михаил Викторович, руководитель комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- заявителя - Жарковой Инессы, Вячеславовны, собственника квартиры № 77 многоквартирного дома № 6 по ул. Бобруйская в г. Волгограде Волгоградской области;
- заместителя главного инженера ООО "ЭКВР" Попова А.В.;
- представитель ООО "УК ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА" не явился, уведомление было направлено и получено через систему ГИС ЖКХ.

**Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:** обращение Жарковой Инессы, Вячеславовны, собственника квартиры № 77 многоквартирного дома № 6 по ул. Бобруйская в г. Волгограде Волгоградской области

**Цель мероприятия общественного жилищного контроля:** оперативный общественный жилищный контроль (проверка) для рассмотрения доводов обращения о затопления помещений квартиры № 77 в связи с ненадлежащим техническим состоянием кровли, в том числе над указанной квартирой, а именно – осмотр помещений квартиры, кровли многоквартирного дома. При проведении проверки проводилась фотосъемка: фотоаппаратом: CANON SX620HS версия: PSSX620HS(WHE) номер сборки: 433061010089, серийный номер: 1074C002[AA] 201703 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: [roi-34@yandex.ru](mailto:roi-34@yandex.ru) ).

**Результаты осмотра.**

№ п/п	Наименование обследуемых объектов: конструкция, оборудование, элементы общего имущества и т.д.	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта, результаты проведенных осмотров и замеров.	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1.	Помещения квартиры № 77, расположенной на 5 этаже 5-этажного	На момент проверки наблюдаются затечные пятна на стене лестничной площадки слева от входа в помещения квартиры № 77. В помещении квартиры № 77 в жилой комнате – наблюдаются многочисленные затечные пятна на потолке в месте расположения	ООО "УК ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА", после восстановления герметичности кровельного покрытия

<p>многоквартирного дома</p>	<p>осветительного прибора, возможно замокание электропроводки в квартире, предположительно – в результате неисправности кровельного покрытия. Представитель организации, осуществляющей обслуживание общего имущества многоквартирного дома, пояснений о причинах появления затечностей и сроках проведения работ по устранению протечек на момент проведения осмотра не представил. (фото №№ 1,2,3,4,5,6)</p>	<p>разработать и провести мероприятия по устранению последствий затопления в помещениях общего пользования и, по согласованию собственниками затопленных помещений в принадлежащих им помещениях</p>
<p>2. Кровля многоквартирного дома</p>	<p>Кровля совмещенная двускатная, рулонное (мягкое) кровельное покрытие. На момент проверки наблюдаются наличие строительного мусора и посторонних предметов на всей поверхности кровли, наблюдается повреждение помещения выхода на кровлю в подъезде № 4, отсутствие дверок выхода на кровлю, помещение засыпано строительным мусором. Наличие повреждений кровельного покрытия кровли здания, в том числе над помещениями квартиры № 77. Непосредственно над жилым помещением (комнатой) в котором наблюдаются затечные пятна, в месте расположения электропроводки и осветительного прибора на потолке комнаты, наблюдается отслоение и отсутствие герметичности покрытия. По информации представителя организации, осуществляющей обслуживание общего имущества многоквартирного дома и в ходе осмотра было установлено, что проведен ремонт покрытия кровли в месте расположения свесов над квартирой № 77, а не в месте происходящих протечек и выше по водоразделу. (фото 7,8,9,10,11,12,13,14,15)</p>	<p>ООО "УК ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА" в сроки, предусмотренные нормативными документами и заключенных договором управления разработать и провести мероприятия по уборке строительного мусора с кровли здания, ремонта кровельного покрытия в местах выявленных протечек, привести помещение выхода на кровлю в подъезде № 4 в надлежащее техническое состояние.</p>

**Фотоматериалы:**



**Фото 1**



**Фото 2**



**Фото 3**

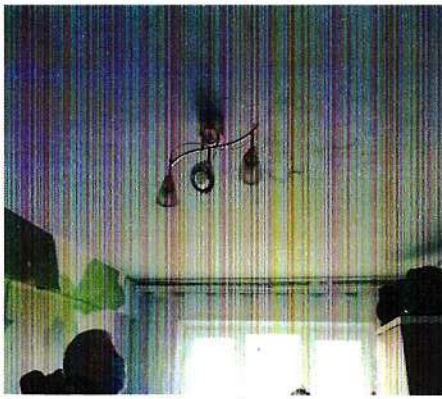


Фото4



Фото 5

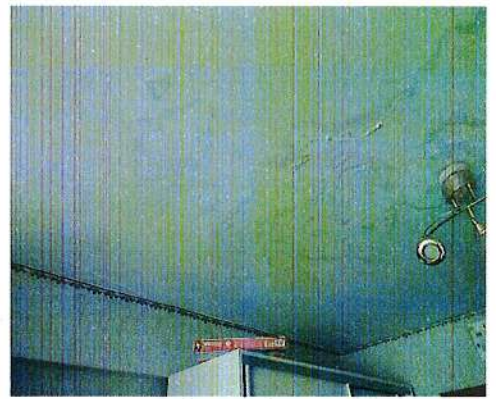


Фото 6

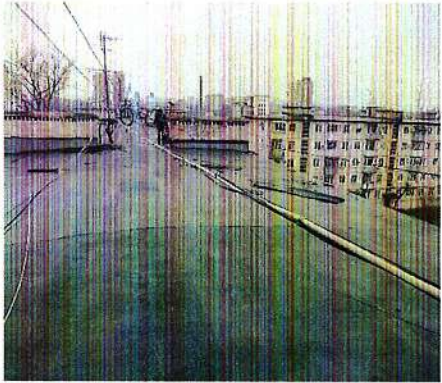


Фото7



Фото 8

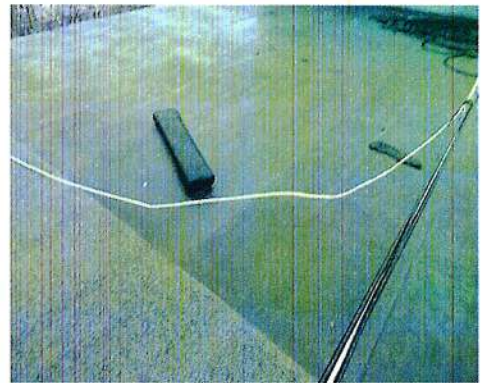


Фото9



Фото 10

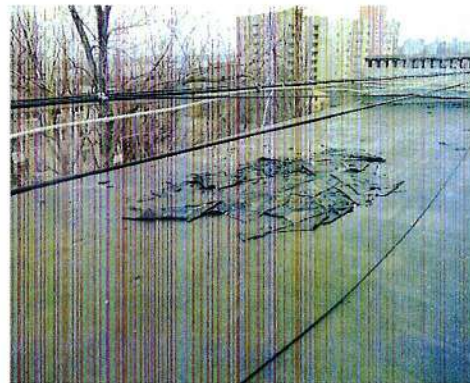


Фото 11

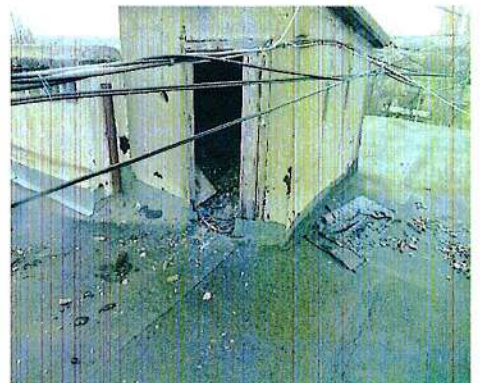


Фото 12



Фото 13



Фото 14

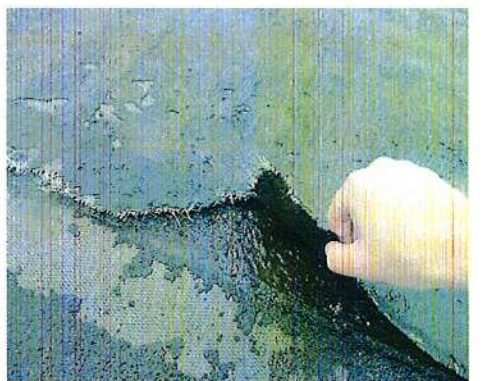


Фото 15

### Выводы и предложения комиссии:

Выявленные в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) факты ненадлежащего технического состояния общего имущества требуют незамедлительного проведения ООО "УК ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА" работ (мероприятий) с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, отраженных в данном акте (с соблюдением нормативных требований

действующего законодательства и заключённого договора управления) и информирования о сроках их проведения Региональную общественную инспекцию и заявителя, а также рассмотрения вопроса о возмещении нанесенного собственнику квартиры № 77 ущерба.

Подписи:



С.А. Септаров



М.В. Фетисов



Н.В. Тарарин