



Унитарная некоммерческая организация
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»
УНО «Региональный фонд капремонта»

Козловская ул., д. 32а, Волгоград, 400074
E-mail: kapremont@volganet.ru
ОКПО 22410543, ОГРН 1143400000875,
ИНН/КПП 3460000502/346001001

от 18.01.2022 № 3094
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Империя»
В.А. Новаку

З.н / З.н

ул. Севастопольская, д. 58, оф. 217
г. Волгоград, 400012,
e-mail: imperia_15@mail.ru

Для сведения:

Председателю совета правления
РОО «Общественная инспекция-
народный контроль Волгоградской
области»

З.н

О.С. Капустину

ул. Им. Циолковского, д. 39, пом.1006
г. Волгоград, 400074
e-mail: roi-34@yandex.ru

Уважаемый Виталий Андреевич!

Между УНО «Региональный фонд капремонта» (далее – Фонд) и ООО «Империя» (далее – Подрядчик) заключен договор от 04.07.2017 №706139-ВО-СМР-2017 (далее – Договор) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области г. Михайловка, расположенного по адресу: ул. Б. Хмельницкого, д. 8 (капитальный ремонт крыши, систем: теплоснабжения, водоотведения) (далее – МКД).

Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение дефектов и недостатков, выявленных в течение гарантийного срока эксплуатации МКД.

Между Фондом и ООО «Империя» (далее – Исполнитель) заключен договор от 06.06.2017 №687819-ВО-СК-2017 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Волгоградской области г. Михайловка, расположенного по адресу: ул. Б. Хмельницкого, д. 8 (капитальный ремонт крыши, систем: теплоснабжения, водоотведения) (далее – МКД).

Исполнитель обязан обеспечить организацию и проведение строительного контроля за устранением выявленных дефектов и недостатков в период гарантийного срока эксплуатации МКД.

В адрес Фонда поступило обращение РОО «Общественная инспекция-народный контроль Волгоградской области» от 18.01.2022 по вопросу некачественного выполнения работ по капитальному ремонту МКД (далее – Обращение).

На основании вышеизложенного Подрядчику необходимо проверить доводы, указанные в Обращении, и в случае подтверждения наступления гарантийного случая принять меры по устранению дефектов и(или)

недостатков в рамках гарантийных обязательств по Договору, при этом незамедлительно проинформировав Исполнителя с целью осуществления им строительного контроля.

О результатах рассмотрения Обращения, а также о принятых мерах просим Вас проинформировать Фонд письменно в срок до **25.01.2022**.

В случае непоступления в адрес Фонда от Подрядчика информации о результатах рассмотрения Обращения, а также о принятых мерах, Подрядчику и Исполнителю необходимо обеспечить присутствие своих уполномоченных представителей на комиссионном обследовании МКД, которое состоится **27.01.2022 в 11 часов 00 минут** по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Б. Хмельницкого, д. 8 с составлением соответствующего акта.

При непринятии мер по устранению обнаруженных дефектов и(или) недостатков, являющихся следствием ненадлежащего исполнения Подрядчиком либо привлеченными им субподрядчиками обязательств по Договору, в установленные сроки, а также при отсутствии на комиссионном обследовании МКД при составлении соответствующего акта представителя Подрядчика, Фондом будут приняты меры по понуждению в судебном порядке Подрядчика к исполнению условий Договора в части устранения дефектов и(или) недостатков в рамках гарантийных обязательств по Договору.

Второму адресату сообщаем для сведения, а также обращаем внимание, что Вы можете принимать участие в комиссионном обследовании МКД с целью выявления указанных в Вашем Обращении дефектов и(или) недостатков.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора



Д.А. Куролесов



РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ

РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ – НАРОДНЫЙ КОНТРОЛЬ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

АККРЕДИТОВАНА ОБЩЕСТВЕННОЙ ПАЛАТОЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Свидетельство об общественной аккредитации №002 от 25.06.2019)

№ 01-01/И-РОИ
от 17.01.2021

Унитарная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов"

Адрес: 400074, г. Волгоград, ул. Козловская, д. 32а,
E-Mail: kapremont@volganet.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПОКРОВЪ"

Почтовый адрес: Волгоградская обл, г. Волгоград, ул. Мира, д. 20
E-Mail: pokrov-vlg.34@yandex.ru

О направлении приказа от 17.01.2022 № 1/ОД-КЖКХ,
приглашение принять участие 27.01.2022г. в 11.00ч. в
проведении оперативного общественного контроля (проверки)

В Региональную общественную инспекцию, поступило обращение(заявление), содержащее информацию о ненадежном техническом состоянии общедомового имущества многоквартирного дома по ул. Б. Хмельницкого, дом 8, г. Михайловка, Волгоградской области и не устранения замечаний после проведенного в 2017 году капитального ремонта.

В результате, на основании решения комитета в сфере ЖКХ Региональной общественной инспекции о проведении общественного жилищного контроля (проверки) от 10.01.2021 № 1/Р-ЖКХ было издан приказ от 17.01.2021 1/ОД-КЖКХ о проведении оперативного общественного жилищного контроля (проверки) – (далее по тексту «ОЖК(п)») технического состояния общего имущества собственников.

Дата и время проведения ОЖК(п): 27.01.2022г. с 11.00ч.

Место начала проведения ОЖК(п): вход в подъезд №1 в МКД ул. Б. Хмельницкого, дом 8, г. Михайловка Волгоградской области.

Цель ОЖК(п): проверка/осмотр технического состояния общего имущества собственников многоквартирного дома в соответствии с приказом об оперативном общественном жилищном контроле (проверке) от 17.01.2021 № 1/ОД-КЖКХ.

Обращаемся к Вам с предложением направить Ваших представителей в указанные дату и время для участия в оперативном общественном жилищном контроле (проверке).

Приложение:

- приказ от 17.01.2022г. 1/ОД-КЖКХ на 1 л.;
- Обращение(заявление) вх. от 28.12.2022 на 1 л.

Председатель
совета правления

О.С. Капустин



Адрес места расположения / почтовый адрес:
400074, г. Волгоград, ул. им. Циолковского, дом 39, помещение 1006
Телефон: 8 (8442) 52-93-22; сайт: roi34.pf; E-mail: roi-34@yandex.ru
ИНН 3443127354 ОГРН 1163443050055 КПП 344301001

В Региональную общественную инспекцию

контактный телефон: 8(8442) 52-93-22

E-mail: roi-34@yandex.ru

Место расположения и почтовый адрес:

400001, г. Волгоград, ул. Академическая, д.22

От

ФИО Быстровой Людмилы
Иваковны

проживающего (наименование муниципального образования,
улица, дом, квартира) п. Михайловка,

ул. Б. Хмельницкого, д. 8, кв. 2

Контакты: (телефон, электронный адрес)

bystrovali@mail.ru

ОБРАЩЕНИЕ (ЗАЯВЛЕНИЕ)

Прошу провести общественный жилищный контроль по адресу:

г. Михайловка, ул. Б. Хмельницкого, д. 8

по следующим фактам:

В 2017 году был проведен капитальный ремонт.
Однако, не была произведена замена одного из
двух канализационных выпусков подвала 1.
В связи с этим происходит частое забивание
канализационной трубы стоками, а так же незадей-
ствованный люк переполняется стоками, которые
через незаглушенное отверстие стекают в
подвал жилого дома.

«25» 12 2021г.

Быстрова Л.И.
(подпись)

Л.И. (ФИО)

Мероприятия общественного контроля проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 N 1491 «О порядке осуществления общественного жилищного контроля», Законом Волгоградской области от 30.12.2015 №240-ОД «Об осуществлении общественного контроля в Волгоградской области» и Регламентом осуществления общественного жилищного контроля Региональной общественной инспекции.