

## АКТ

### общественного жилищного контроля (проверки) многоквартирного дома № 8 по ул. Б. Хмельницкого в г. Михайловка Волгоградской области.

«27» января 2022 года

г. Михайловка

Способ управления /наименование юр. лица, осуществляющего управление общим имуществом собственников многоквартирного дома - управляющая организация: ООО "УО "ПОКРОВЪ" ОГРН 1183443015403 ИНН 3444270068 КПП 344401001, Адрес места нахождения: 400066, Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, Им. Скосырева ул., д. 5

Комиссия, действующая на основании приказа Региональной общественной инспекции (далее – РОИ), от «17» января 2022 г. № 01ОД-КЖКХ в составе:

Васильева Людмила Михайловна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;

Пузикова Валентина Владимировна, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции;

Хорев Александр Алексеевич, общественный жилищный инспектор Региональной общественной инспекции.

При участии/ неучастии:

- заявителя - жильца многоквартирного дома № 8 по ул. Б. Хмельницкого в г. Михайловка Волгоградской области Быстровой Людмилы Ивановны;

- представителя управляющей компании ООО "УО "ПОКРОВЪ" Алексеева Андрея Борисовича

- представитель УНО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Бессалова Алина Александровна

**Основание для проведения мероприятия общественного жилищного контроля:** обращение жильца многоквартирного дома № 8 по ул. Б. Хмельницкого в г. Михайловка Волгоградской области Быстровой Людмилы Ивановны.

**Цель мероприятия общественного жилищного контроля:** оперативный общественный жилищный контроль (проверка) в отношении общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Б. Хмельницкого в г. Михайловка Волгоградской области, в форме визуального осмотра с применением фотофиксации, для проверки доводов, изложенных в обращении:- Ненадлежащее санитарно-техническое состояние канализационной системы, в том числе канализационных выпусков подъезда № 1, а также ненадлежащее состояние подвального помещения многоквартирного дома

При проведении проверки проводилась фотосъемка: телефоном Redmi 9 (фотографии, подтверждающие наличие дефектов размещены в акте, полный комплект фотоматериалов можно получить, обратившись E-mail: roi-34@yandex.ru).

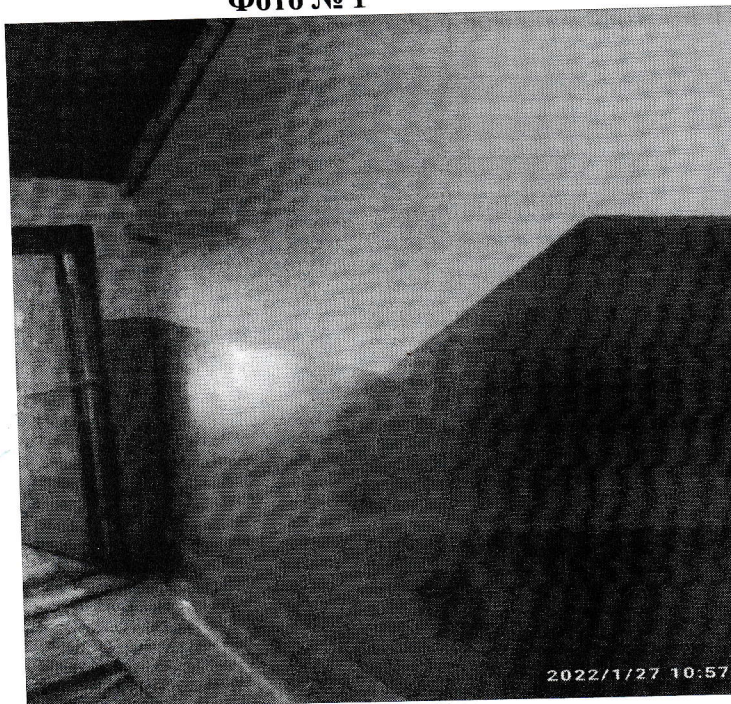
#### Результаты осмотра.

№ п/п	Наименование обследуемых объектов: конструкции, оборудование, элементы общего имущества и т.д.	Оценка состояния или краткое описание дефектов с указанием объема и места дефекта, результаты проведенных осмотров и замеров.	Мероприятия, необходимые для устранения выявленных недостатков
1	2	3	4
1.	Ненадлежащее состояние подъезда №2	Разрушен порог, полы в ненадлежащем состоянии, тамбурная стена разрушается, коробка и дверь требует замены. Требуется покраска стен и побелка потолков в подъезде. (см. фото № 1 - 10)	ООО "УО "ПОКРОВЪ" разработать и провести мероприятия (работы) по приведению подъездного помещения в надлежащее санитарно-техническое состояние, включая установку новых дверей, ремонт полов. Провести покраску стен и побелку потолков в соответствии с нормативными

			требованиями и заключенным договором.
1	2	3	4
2.	Ненадлежащее состояние колодцев системы водоотведения.	Наблюдается отсутствие капитального ремонта по замене одного из трех канализационных выпусков, средний выпуск не задействован и не заглушен. При переполнении канализационных люков канализационная вода попадает в подвал дома (см. фото № 11-16)	УНО «Региональный фонд капитального строительства» и ООО "УО "ПОКРОВЪ" разработать и провести работы по замене среднего канализационного выпуска. ООО "УО "ПОКРОВЪ" устранить следствия переполнения канализационных люков сточными водами, которые попадали в подвал дома в соответствии с нормативными требованиями и заключенным договором.
3.	Ненадлежащее техническое состояние кровельного покрытия.	Дополнительно, в ходе проведения осмотра установлено - при таянии снега наблюдается затекание по стене главного фасада с крыши на дворовой части здания, (см. фото № 17-20)	ООО "УО "ПОКРОВЪ" при участии заявителя - провести осмотр стены фасада здания при активном таянии снега, в случае выявления нарушений – принять меры к их устранению.

**Фотоматериалы:**

**Фото № 1**



**Фото № 3**

**Фото № 2**



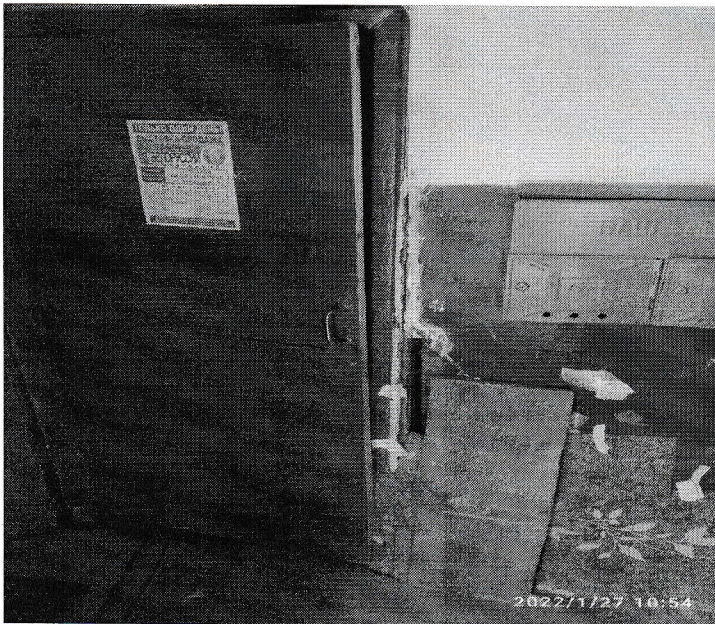
**Фото № 4**



Φοτο № 5



Φοτο № 6



Φοτο № 7



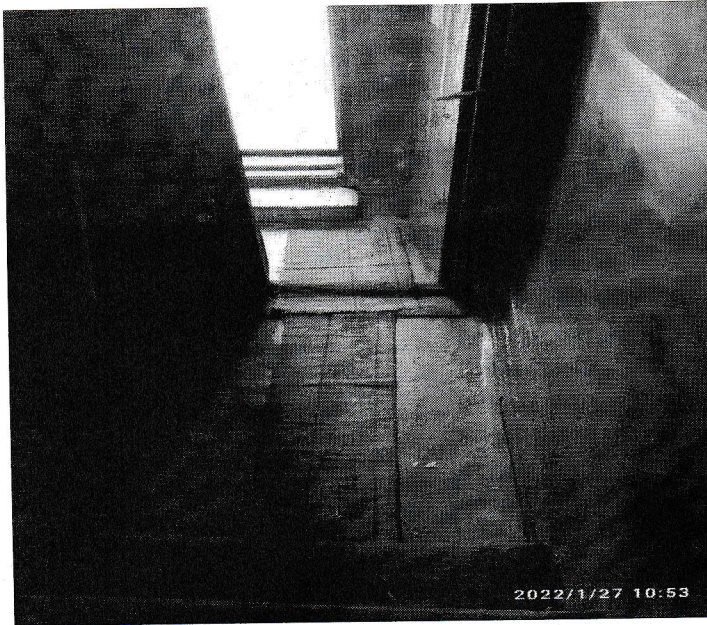
Φοτο № 8



Φοτο № 9

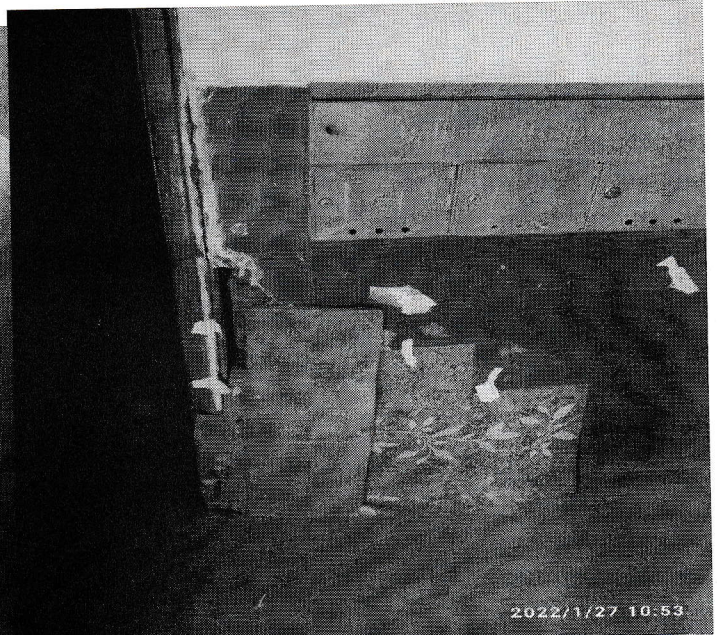


Φοτο № 10



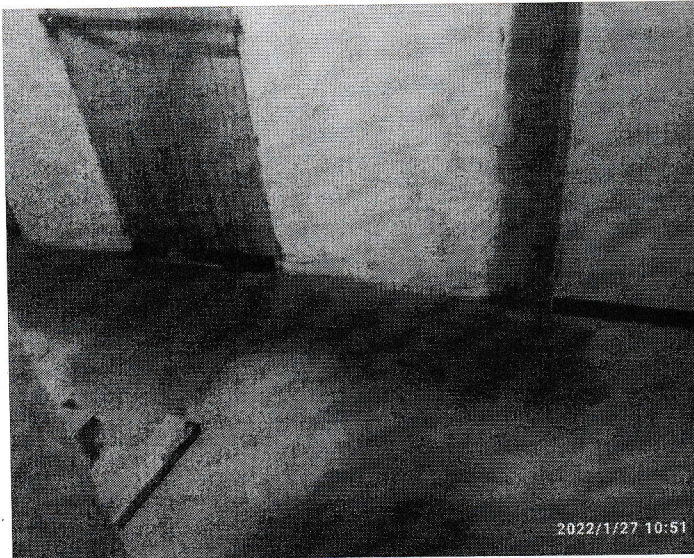
2022/1/27 10:53

**Фото № 11**



2022/1/27 10:53

**Фото № 12**



2022/1/27 10:51

**Фото № 13**



2022/1/27 10:48

**Фото № 14**



2022/1/27 10:48

**Фото № 15**



2022/1/27 10:47

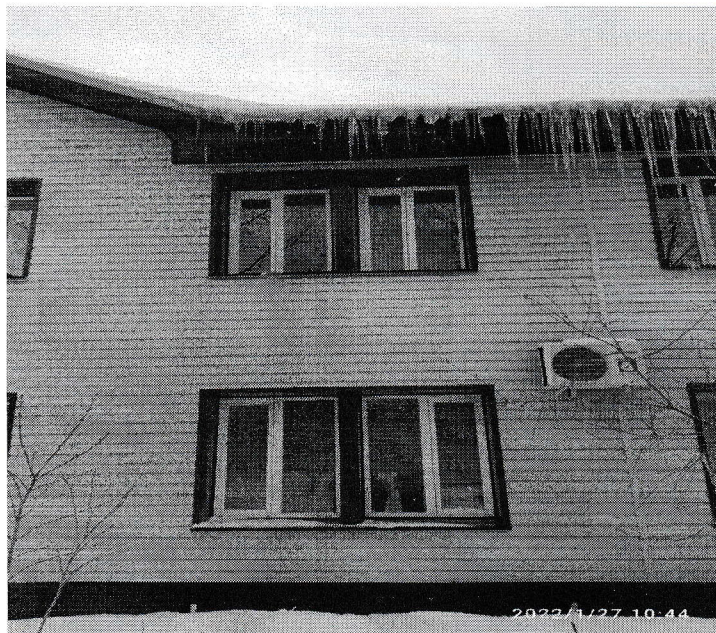
**Фото № 16**



**Фото № 17**



**Фото № 18**



**Фото № 19**



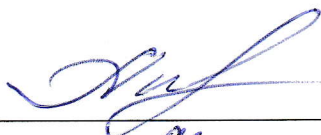
**Фото № 20**



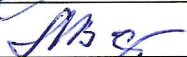
### Выводы и предложения комиссии:

Результаты проверки частично подтверждают факты, изложенные в обращении: УНО «Региональный фонд капитального строительства» и ООО "УО "ПОКРОВЪ" - разработать и провести замену среднего канализационного выпуска из здания. ООО "УО "ПОКРОВЪ" не в полном объеме обеспечивает надлежащее управление и содержание общедомового имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Б. Хмельницкого в г. Михайловка Волгоградской области, общедомовое имущество собственников находится в ненадлежащем санитарно-техническом состоянии. Выявленные в ходе оперативного общественного жилищного контроля (проверки) факты ненадлежащего исполнения обязанностей по содержанию общего имущества требуют обязательного проведения ООО "УО "ПОКРОВЪ" работ (мероприятий) с целью устранения выявленных недостатков и нарушений, отраженных в данном акте.

Подписи:



А.Б. Алексеев



Л.М. Васильева



В.В. Пузикова



А.А. Хорев



Л.И Быстрова